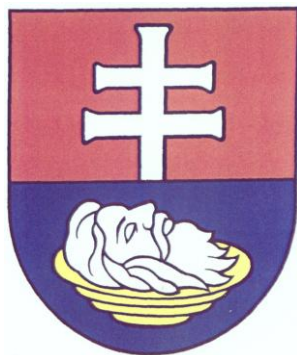


ÚZEMNÝ PLÁN

mesta

Spišské Vlachy



ZMENY A DOPLNKY Č.3/2019 SPRIEVODNÁ SPRÁVA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľovací orgán:

Číslo uznesenia:.....

Dátum schválenia:

Oprávnená osoba:

Mesto Spišské Vlachy

.....

Ľubomír Fifík

Podpis:

Pečiatka:

Obstarávateľ : Mesto Spišské Vlachy

Odborný obstarávateľ : Ing. Ján Kunák

Spracovateľ : ARLAND s.r.o

Letná 49, 05201 Spišská Nová Ves

05/2019

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU mesta Spišské Vlachy č.2

OBSAH :

A. 1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA NAVRHOVANÝCH ZAD Č. 2 ÚPN SPIŠSKÉ VLACHY	3
A.1.2	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
A.1.3	ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM	3
A.2	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÉ VLACHY	4
A.2.1	VYMEDZENIE RIEŠENÝCH ÚZEMÍ A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	4
A.2.2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	4
A.2.3	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	4
A.2.9	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	5
A.2.11	NÁVRH A RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	5
A.2.13	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	5
A.2.14	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	
A.2.16	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	6
A.2.17	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PODY.	6
A.2.18	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNEHO, EKONOMICKO-SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.	6
B.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚPN-O SPIŠSKÉ VLACHY SAMOSTATNÁ ČASŤ	-
C.	GRAFICKÁ ČASŤ	

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov ÚPD	:	ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÉ VLACHY č.3/2019
Obstarávateľ	:	Mesto Spišské Vlachy
Odborný obstarávateľ	:	Ing. Ján Kunák
Spracovateľ	:	ARLAND s.r.o
		Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves

A. Zmeny a doplnky v pôvodnej Textovej časti sa upravujú iba dotknutých statí podľa jednotlivých kapitol.

A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA NAVRHOVANÝCH ZAD Č.3 ÚPN SPIŠSKÉ VLACHY

Mesto Spišské Vlachy má spracovaný územný plán z roku 2008. Schválený bol MsZ č. 23/3 dňa 09.10.2008. Mesto po zmenách a doplnkoch č. 1 z roku 2011 / schválené uznesením MsZ č. č. 99/VI/2011 zo dňa 06.09.2011a VZN č. 06/2011, schválené v tom istom uznesení / kedy sa dopĺňali plochy pre výstavbu vodnej elektrárne na rieke Hornád a ZaD č.2/2017 schválené mestským zastupiteľstvom dňa 22.5. 2019 uznesením č. 63/VII/2019 a teraz mesto pristupuje k zmene polohy ČOV a zberného dvora oproti pôvodnému územnému plánu z dôvodu obtiažnej situácie pri majetkovom usporiadané pozemkov pre navrhované činnosti. Navrhované zmeny prerokovalo mestské zastupiteľstvo a uznesením č. 286/VII /2017 zo zasadnutia MsZ dňa 10.10.2018:

I. berie na vedomie predbežné navrhované zmeny v územnom pláne

II. ukladá oprávnenému zamestnancovi MsÚ postupovať v zmysle zákona.

Jedná sa o nasledovné zmeny:

- 1, posun umiestnenia ČOV v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie z roku 1911 - bližšie ku miestnej komunikácii ul. Železničná
- 2.. návrh lokality na umiestnenie zberného dvora na pozemkoch pri navrhovanej čističke odpadových vôd.

Priemetom týchto požiadaviek mestského úradu sú premietnuté do nasledovných zmien a doplnkov územného plánu.

Zmena č. 3 - Zmena polohy navrhovanej ČOV podľa spracovanej projektovej dokumentácie ČOV.

- Návrh lokality pre Zberný dvor pri navrhovanej ČOV

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Súčasný územný plán mesta z roku 2008 rieši územné rozvojové potreby mesta v logickej väzbe na existujúcu zástavbu, dopravnú a technickú infraštruktúru pri rešpektovaní prírodných a kultúrnych hodnôt mestského a krajinného prostredia. V štádiu realizácie konkrétnych zámerov v území zohrávajú dôležitú úlohu aj majetkové pomery v území, ktoré

v štádiu tvorby urbanistickej kompozície nie je možné vždy postrehnúť. Potreby starostlivosti o životné prostredie a tiež likvidácia biologických odpadov a odpadov väčších rozmerov si vyžadujú plochy pre zriadenie zberného dvora v meste.

A.1.3 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zadanie územného plánu mesta bolo schválené mestským zastupiteľstvom č. 37/8/2006 dňa 14.02.2006. Navrhované zmeny územného plánu rešpektujú hlavné princípy rozvoja územia mesta stanovené v zadaní územného plánu, pričom reagujú na vznikajúce potreby mesta vyjadrené v navrhovaných zmenách a doplnkoch územného plánu mesta. Tieto zmeny sú vyvolávané mestom pri precizovaní potrieb plôch pre likvidáciu odpadových vôd a väčšieho odpadu z domácností.

A.2 NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU

Správa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Spišské Vlachy sa dotýka iba tých statí pôvodnej správy k návrhu územného plánu mesta, ktoré sú dotknuté navrhovanými zmenami a doplnkami.

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÝCH ÚZEMÍ A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Zmena č. 3/2019 - Návrh lokality pre Zberný dvor a ČOV sa budú realizovať na parcelách 1554/11 až 1554/25 bez parcely 1554/12.

V dôsledku problémov s majetkoprávnym usporiadaním pozemkov navrhovanej ČOV na južnom okraji mesta bol spracovaný nový projekt ČOV situovaný na iných parcelách ležiacich západne od pôvodného návrhu na plochách TTP mimo zastavaného územia mesta. V danej lokalite je nutné akceptovať hladinu Q100 ročných vôd vodného toku Hornád a prírodný vodovodný rad do mesta z Jánskej doliny.

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

V súčasnosti je platná dokumentácia " Zmeny a doplnky 2017 ÚPN VÚC Košický kraj" boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017, schválené uznesením č. 510/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10.07.2017. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu mesta Spišské Vlachy č. 1/2017 nemajú zásadný vplyv na koncepčný rozvoj mesta a nemajú ani výrazne negatívne dopady na životné prostredie. Dopĺňajú sa následné body pre verejnoprospešné stavby.

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.1. 2x400 kV vedenie ZVN PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská

Nová Ves – Lemešany (v koridore existujúceho 220 kV vedenia VVN V273),

5.7.2. 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská

Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany,

Navrhované zmeny sú v súlade so základnými princípmi územného rozvoja nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC KSK a jeho zmien a doplnkov z roku 2017.

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

Navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu mesta nedochádza k demografickým zmenám.

A. 2.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Navrhované územie na zástavbu – rozšírenie

-dopĺňa sa na konci text v znení :

„Upravuje sa hranice zastavanosti po obvode navrhovanej zástavby v lokalite navrhovanej ČOV - Zmena č. 3/2019 mimo zastavaného územia mesta 12.

A 2.11 NÁVRH A RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Ochrana pred povodňami.

Problém povodní je iba v severnej časti obce pri prudkých búrkach, kedy prívaly vody z polí zaplavujú časť Poľnej ulice. Návrh územného plánu obce vymedzuje priestor pre zriadenie odvodňovacieho rigolu v miestach súkromných záhrad. Podľa Zákona č. 364/2004 o vodách, § 49, je potrebné ponechať manipulačné pásy pre potreby opráv a údržby pozdĺž oboch brehov široké 5 m. V okrajových polohách zastavaného územia toku Branisko a Hornád je potrebné vybudovať ochranu územia na Q 100 ročné veľké vody. Pre vodný tok Hornád je potrebný manipulačný pás v šírke 15 m. Potrebná je však pravidelná údržba tokov. Návrh protipovodňových opatrení hrádzi je vo výkrese č. 7.

A2.13 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

Navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu sa nenaruší hlavný komunikačný systém v meste a navrhované zmeny majú iba lokálny charakter.

Pre riešenie dopravnej obsluhy je potrebné riešiť úpravu - skrátenie obslužnej komunikácie k navrhovanej ČOV podľa pôvodného územného plánu mesta..

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Zmena č. 3/2019 Návrh lokality pre Zberný dvor a ČOV sa budú realizovať na parcelách 1554/11 až 1554/25 bez parcely 1554/12.

V danej lokalite je nutné doplnenie existujúcich sekundárnych rozvodov el. energie formou prípojky.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Navrhované zmeny a doplnky sa pri zásobovaní zemným plynom týkajú iba nasledovných zmien:

Zmena č. 3 - Návrh lokality pre Zberný dvor a ČOV navrhovaných na parcelách 1554/11 až 1554/25 bez parcely 1554/12.

Navrhovaná zmena si nevyžaduje doplnenie stredotlakových rozvodov zemného plynu s napojením na existujúce siete v danej lokalite.

ZÁSOBOVANIE VODOU

Spišské Vlachy v súčasnosti majú vodovodnou sieťou pokrytú celú obec, z toho vyplýva, že temer všetky nehnuteľnosti sú napojené na verejnú vodovodnú sieť. Účelom tohto vodovodu je zabezpečiť plynulé zásobovanie mesta pitnou vodou. V súčasnej dobe je prevažná časť mesta zásobovaná zo zdroja :

- Prameň č. 1 v Jánskej doline povolený odber 12,0 – 19,0 l/s
- Prameň č. 2 v Jánskej doline povolený odber 8,0 – 18,0 l/s

Súčasná kapacita zdroja pitnej vody postačuje na plynulé zásobovanie spotrebiska vodou a aj pre výhľadové obdobie.

Zmena č. 3 - Návrh lokality pre Zberný dvor a ČOV sa bude realizovať na parcelách 1554/11 až 1554/25 bez parcely 1554/12.

Navrhovaná zmena si vyžaduje doplnenie existujúcich rozvodov vody s napojením na existujúce siete v danej lokalite.

ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Mesto Spišské Vlachy má v súčasnosti vybudovanú jednotnú kanalizáciu, ktorá slúži na odvádzanie dažďových a splaškových vôd. Doposiaľ však nemá vybudovanú celomestskú ČOV. Preto je každý investičný zámer v meste značne komplikovaný. V súčasnosti je spracovaný projekt novej ČOV v navrhovanej lokalite, čo je aj predmetom zmeny č. 3/2019. Do doby vybudovania novej ČOV pre každý investičný zámer nutnosť vybudovania nepriepustných žump s vývozom na najbližšiu ČOV.

A.2.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

/doplní sa text/

Navrhované Zmeny a doplnky územného plánu mesta Spišské Vlachy sa navrhujú v rámci zastavaného územia mesta, alebo v priamom kontakte so zastavaným územím mesta.

Navrhované zmeny nezasahujú do zvlášť chránených území a nevytvárajú ekologické riziká v území. Návrh ČOV výrazne prispieva k skvalitneniu životného prostredia v meste.

A.2. 16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Návrh protipovodňových opatrení

Rieka Hornád nemá v rámci súčasne zastavaného územia zabezpečenú protipovodňovú ochranu územia na Q_{100} ročné vody. V rámci rozširovania zástavby po okrajoch zastavaného územia bude nutné budovať aj protipovodňovú ochranu na Q_{100} ročné vody čo sa týka aj navrhovanej ČOV. Nutné je zachovať nezastavaný manipulačný pás popri rieke Hornád v šírke 15 m a pre ostatné toky 5 metrov.

A.2.17 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PODY.

- tvoria samostatnú prílohu .

A.2.18 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNEHO, EKONOMICKO-SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH

DÔSLEDKOV.

/doplní sa text/

Návrh novej ČOV výrazne prispeje ku skvalitneniu ochrany podzemných vôd.

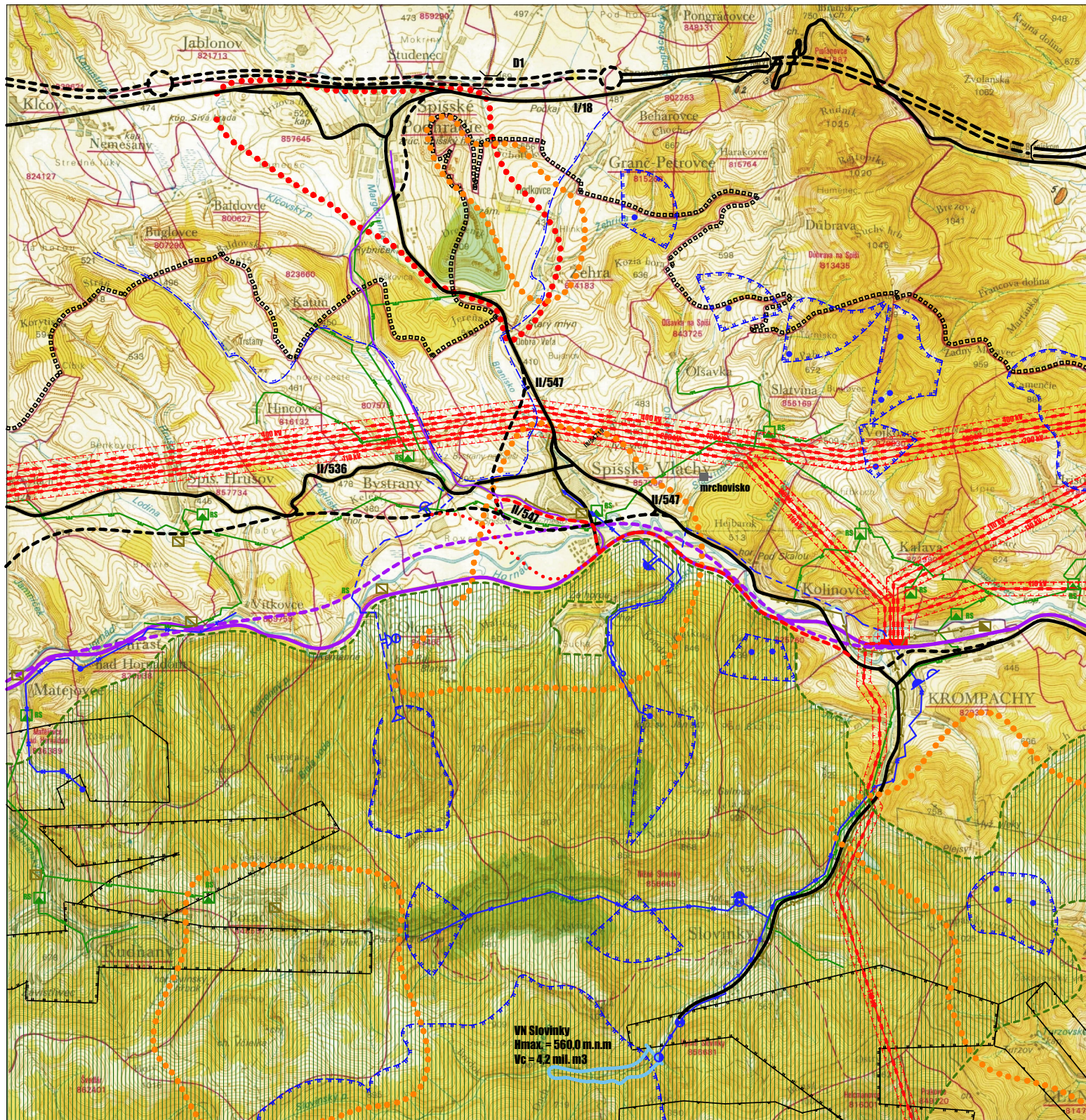
Ing. arch. Ján Pastiran

Máj 2019

SPIŠSKÉ VLACHY

územný plán mesta

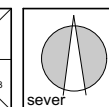
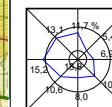
m 1:50 000



LEGENDA:

sočasný stav	návrhovaný stav				
		hranica kraja	PHO zdroja pitnej vody 3.st.		
		hranica katastra	ochranné pásmo minerálnych vôd		
		obytná plocha	ČOV		
		plochy rekreácie a turizmu	kanalizácia		
		plochy športu		110 kV	jednoduché vonkajšie el. vedenie 110 kV
		poľnohospodársky dvor		220 kV	jednoduché vonkajšie el. vedenie 220 kV
		rekreačný priestor		400 kV	jednoduché vonkajšie el. vedenie 400 kV
		koridor VNN vedení			VTL plynovod
		národná prírodná rezervácia			regulačná stanica plynu
		CHVÚ Volovské vrchy			ochranné pásma všetkých druhov
		podzemný zdroj vody			cesty I. a II. triedy
		hlavný skupinový privádzací pitnej vody			navrhované preložky ciest II. triedy
		vodajom			rezervný koridor prekládky cesty II/ 547
		úpravná vody			dobyvacie priestory nerast. surovín - podzemných
		čerpacia stanica			chránené krajinné územie
		PHO zdroja pitnej vody 2.st.			železnica

ŠIRŠIE VZŤAHY - PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA



obsah výkresu

ŠIRŠIE VZŤAHY - PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

mierka
1:50 000

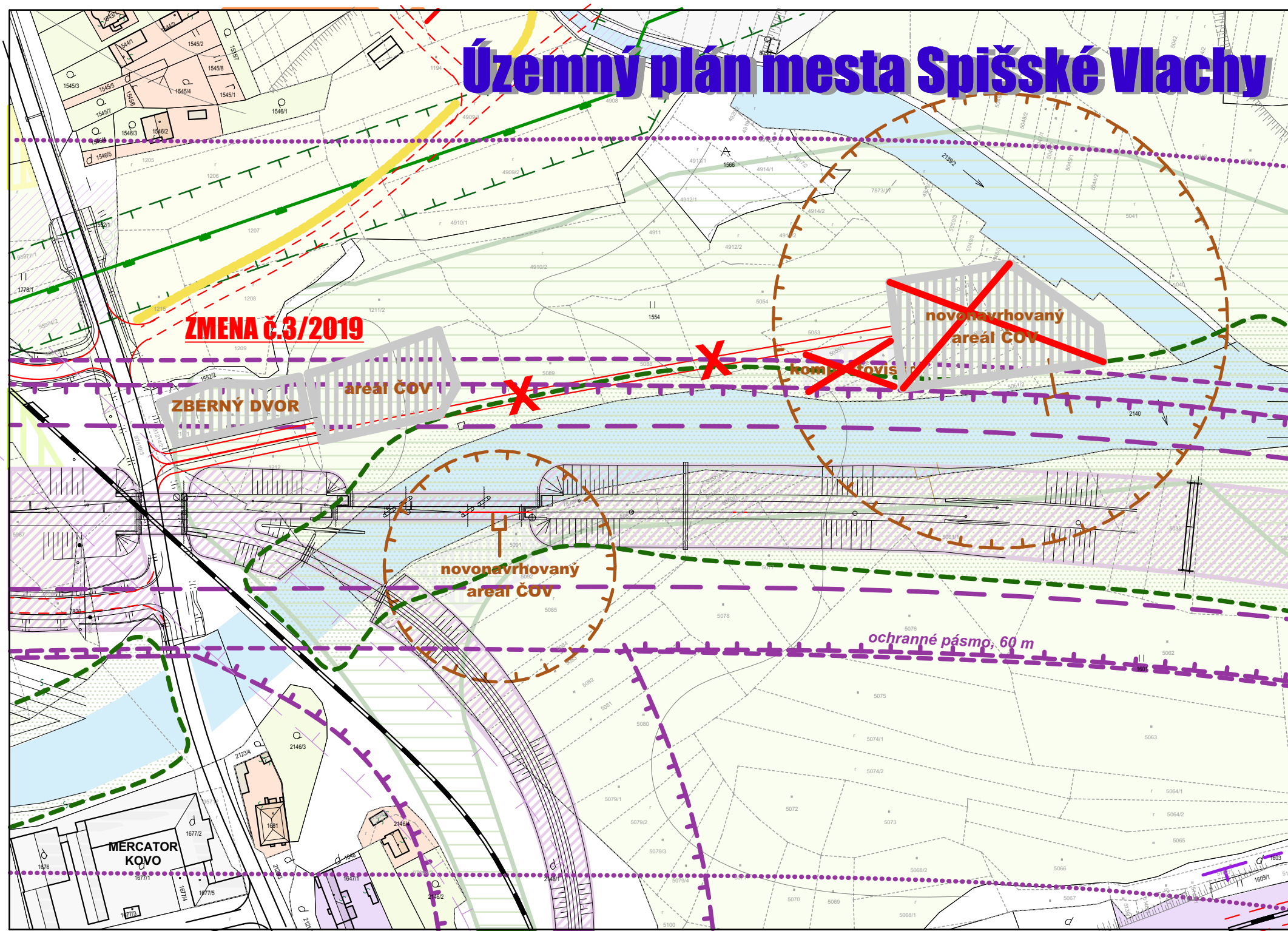
názov dokumentácie

ZaD č.2 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY

obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY	číslo výkresu
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Martin Jaško	
architekt urbanista	Ing.arch. Ján Pastiran	
	Ing.arch. Lukáš Mihalko	
kreslil		
kontroloval		
druh projektu	ZaD č.2 územného plánu mesta Spišské Vlachy	číslo sady
číslo zákazky	formát	4x A4
archívne číslo	dátum schválenia	október 2018

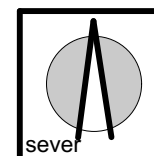
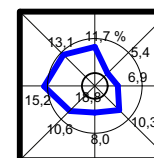
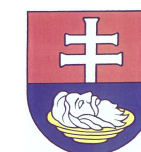
1

Územný plán mesta Spišské Vlachy



			plochy rodinných domov
			plochy zástavby bytových domov
			plochy občianskej vybavenosti
			plochy polyfunkčné
			plochy podmiennečne schopné zástavby
			objekty zapísané v ÚZPF SR
			hospodárske objekty
			plochy určené na reštrukturalizáciu
			plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry
			plochy poľnohosp. dvora
			spevnené plochy
			plochy športu a rekreácie
			verejná zeleň
			vzrastlé porasty
			cintorín
			lesné porasty,
			ekologicky významné segmenty
			CHVÚ, chránené vtáčie územie
			územie SKÚEV
			vodné toky, plochy
			hlavné pešie ťahy
			cestné komunikácie
			navrhovaná preložka cesty č. II/ 547
			plochy železníc
			plocha modálneho koridora
			centrálna zóna mesta

VÝKRES PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA



obsah výkresu
VÝKRES PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

mierka
1: 2000

názov dokumentácie

SPIŠSKÉ VLACHY ÚPN - mesta

obstarávateľ mesto SPIŠSKÉ VLACHY
odborný obstarávateľ RNDr. Eleonóra Weissová

hlavný riešiteľ / autor Ing.arch. Ján Pastiran
architekt urbanista Ing.arch. Lukáš Mihalko, Ing.arch. Martin Jaško
odborný riešiteľ Ing. Vojtěch Pejko

vypracoval
kreslil

kontroloval

druh projektu NAVRH ÚPN - mesta Spišské Vlachy

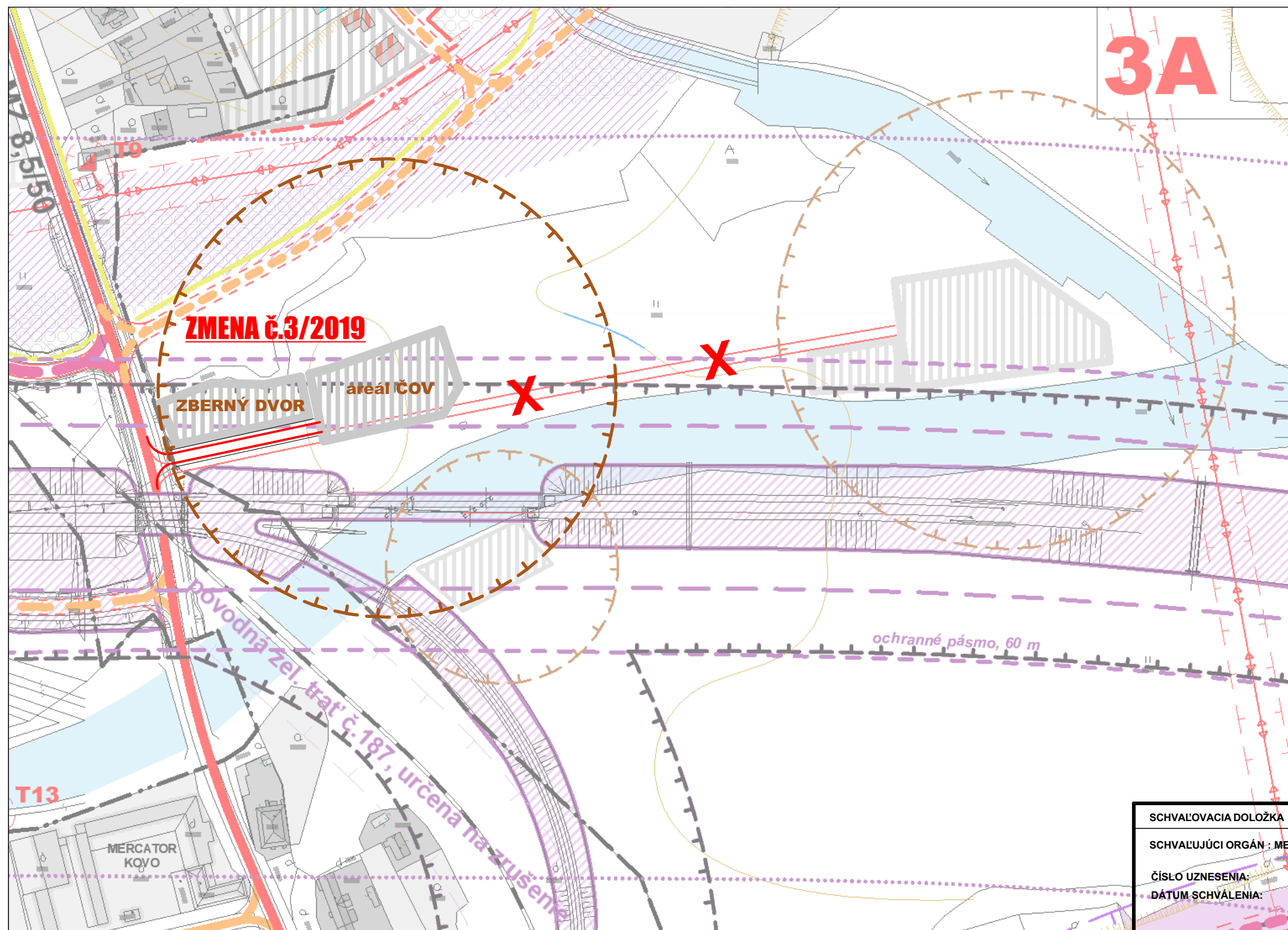
číslo zákazky formát 48 x A4

archívne číslo dátum október 2008

číslo výkresu

2.A

číslo sady



LEGENDA :

exist. stav	návrh r. 2020	výhľad r. 2025	
			hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990
			navrhovaná hranica zastavanosti
			hranice ochranného pásma
			VN el. vedenie
			VVN el. vedenie

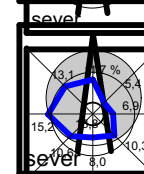
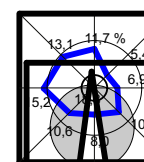
LEGENDA :

exist. stav	návrh r. 2020	výhľad r. 2025	
			cesty komunikácie na zrušenie
			cesty III. triedy
			miestne obslužné komunikácie
			nespevnené komunikácie
			parkoviská
			rozptyľové plochy
			hlavné pešie ťahy
			autobusové zástavky
			služby pre motoristov
			železničná stanica
			hromadné garáže
			kategória a funkčná trieda ciest a komunikácií
			ochranné pásmo ciest a železnice
			hluková hladina 65 dB (A)
			hluková hladina 60 dB (A)

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA		hluková hladina 55 dB (A)	
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN : MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO - SPIŠSKÉ VLACHY		OBSTARÁVATEĽ :	SPRÁCOVATEĽ :
ČÍSLO UZNESENIA :			
DÁTUM SCHVALENIA :			

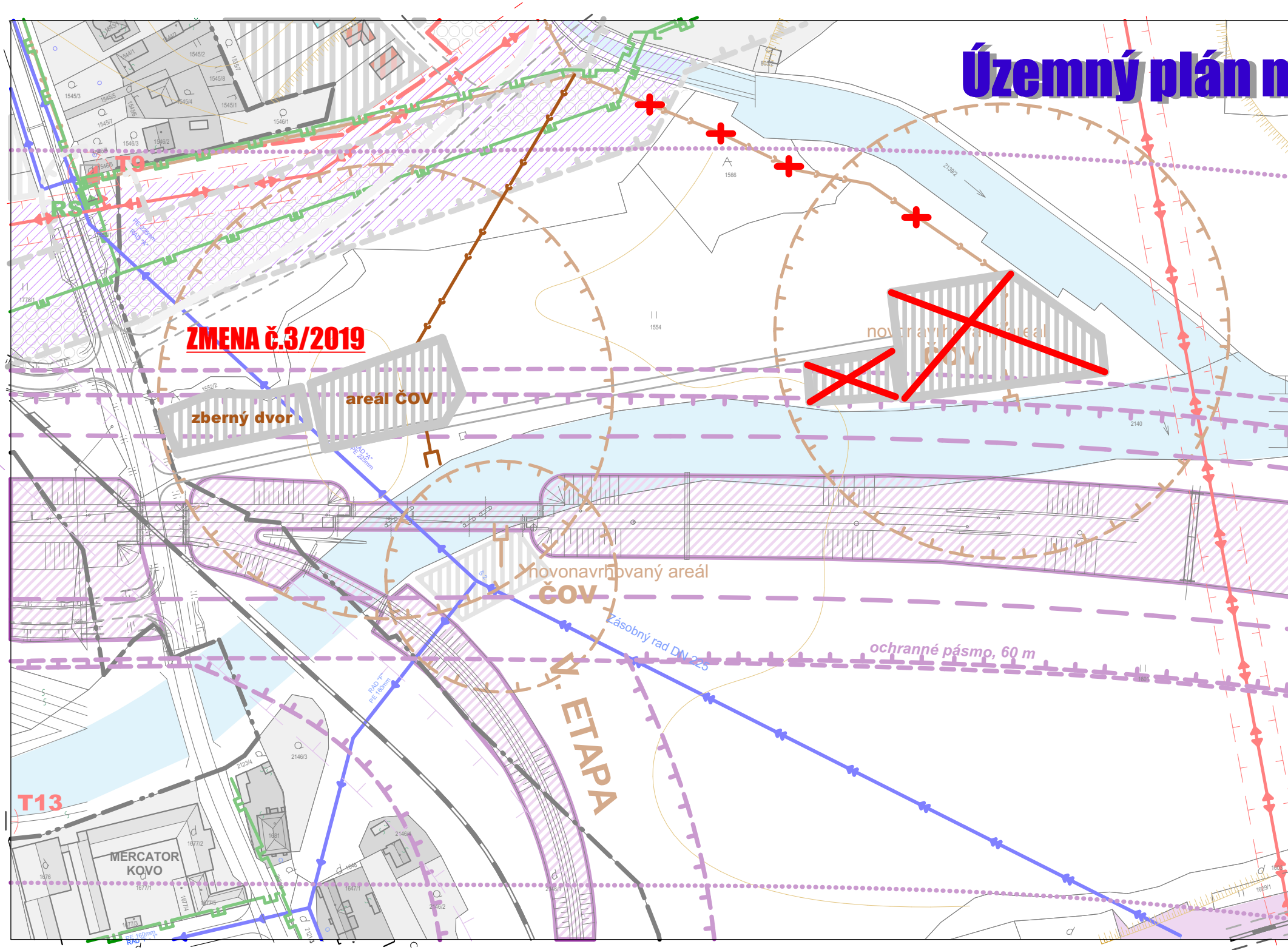
Územný plán mesta Spišské Vlachy

VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA



obstarávateľ		mesto SPIŠSKÉ VLACHY	
výkres verejného dopravného vybavenia		1:2000	
ZaD č.3/2019 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY			
obstarávateľ	Ing. arch. J. Pástor	odborný obstarávateľ	Ing. arch. J. Pástor
hlavný inžinier	Ing. arch. J. Pástor	odborný obstarávateľ	Ing. arch. J. Pástor
architekt urbanista	Ing. arch. J. Pástor	odborný obstarávateľ	Ing. arch. J. Pástor
odborný inžinier	Ing. arch. J. Pástor	odborný obstarávateľ	Ing. arch. J. Pástor
výkresoval	Ing. arch. J. Pástor	odborný obstarávateľ	Ing. arch. J. Pástor
kresnil	Ing. arch. J. Pástor	odborný obstarávateľ	Ing. arch. J. Pástor
drúh projektant	Ing. arch. J. Pástor	odborný obstarávateľ	Ing. arch. J. Pástor
číslo výkresu	3A	odborný obstarávateľ	Ing. arch. J. Pástor
archívne číslo		odborný obstarávateľ	Ing. arch. J. Pástor

Územný plán mesta Spišské Vlachy



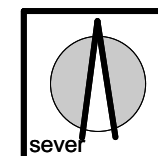
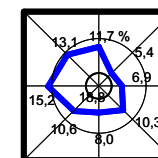
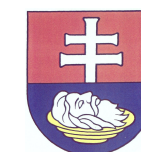
LEGENDA :

exist.stav	návrh r. 2020	výhľad r.2025	
			hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990 navrhovaná hranica zastavanosti
			hranice ochranného pásma
			hranice ochranného pásma železnice
			vzdušné VN el. vedenie
			vzdušné VVN 110 kV el. vedenie
			vzdušné VVN 200 kV el. vedenie
			vzdušné VVN 400 kV el. vedenie
			transformátor 22/ 0,4 kV
			privádzacie vodovodné potrubie, DN 225
			rozvážacie vodovodné potrubie
			vodojem
			VTL plynovod
			STL plynovod
			regulačná stanica plynu
			navrhovaná splašková kanalizácia PVC DN 300
			ČOV - čistička odpadových vôd
			modálny koridor

VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

LEGENDA :

exist.stav	návrh r. 2020	výhľad r.2025	
			plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry
			plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry na zrušenie /kompostovisko, ČOV/
			navrhovaná splašková kanalizácia PVC DN 300



obsah výkresu	VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA		mierka	1: 2000
názov dokumentácie	SPIŠSKÉ VLACHY ÚPN - mesta			
obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY			
odborný obstarávateľ	RNDr. Eleonóra Weisssová			
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Ján Pastiran			číslo výkresu
architekt urbanista	Ing.arch. Lukáš Mihalko, Ing.arch. Martin Jaško			
odborný riešiteľ	Ing. Vojtěch Pejko			4.A
vypracoval				
kreslil				
druh projektu	NAVRH ÚPN - mesta Spišské Vlachy			číslo sady
číslo zákazky	formát			48 x A4
archívne číslo	dátum			október 2008

Územný plán mesta Spišské Vlachy

ZMENA č.3/2019

T2 T1 K5

T2 K5

T2

0711005

0769332

0769542

6.

LEGENDA :

EXISTUJÚCI STAV	NÁVRH 2016	NÁVRH 2020	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranica katastra
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice ochranného pásma
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranica BPEJ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	0711002 označenie BPEJ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	kultúra pôdy - zastavané plochy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	kultúra pôdy - omá
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	kultúra pôdy - záhrady
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	kultúra pôdy - TTP
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	vodné toky
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	kultúra pôdy - lesné porasty
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	kultúra pôdy - sady
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	kultúra pôdy - ostatné plochy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	označenie lokality
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	lokality záberu poľnohospodárskej pôdy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	lokality záberu poľnohospodárskej pôdy- na zrušenie

LEGENDA :

EXISTUJÚCI STAV	NÁVRH 2016	NÁVRH 2020	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	označenie lokality
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	lokality záberu poľnohospodárskej pôdy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	lokality záberu poľnohospodárskej pôdy- na zrušenie

VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Tento dokument bol vykonaný s finančnou pomocou Európskej únie
 Náznaky v tomto výkresu sú výlučne náznakmi mesta Spišské Vlachy a nemožno ich štandardným spôsobom oficiálny náznak Európskej únie

SCHVAĽOVACIA DOLŽKA

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN	MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO SPIŠSKÉ VLACHY	OSTAŇOVATEĽ:	SPRACOVATEĽ:
Číslo uznesenia: Dátum schválenia:			

obsah výkresu:
VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

mienka
1: 5 000

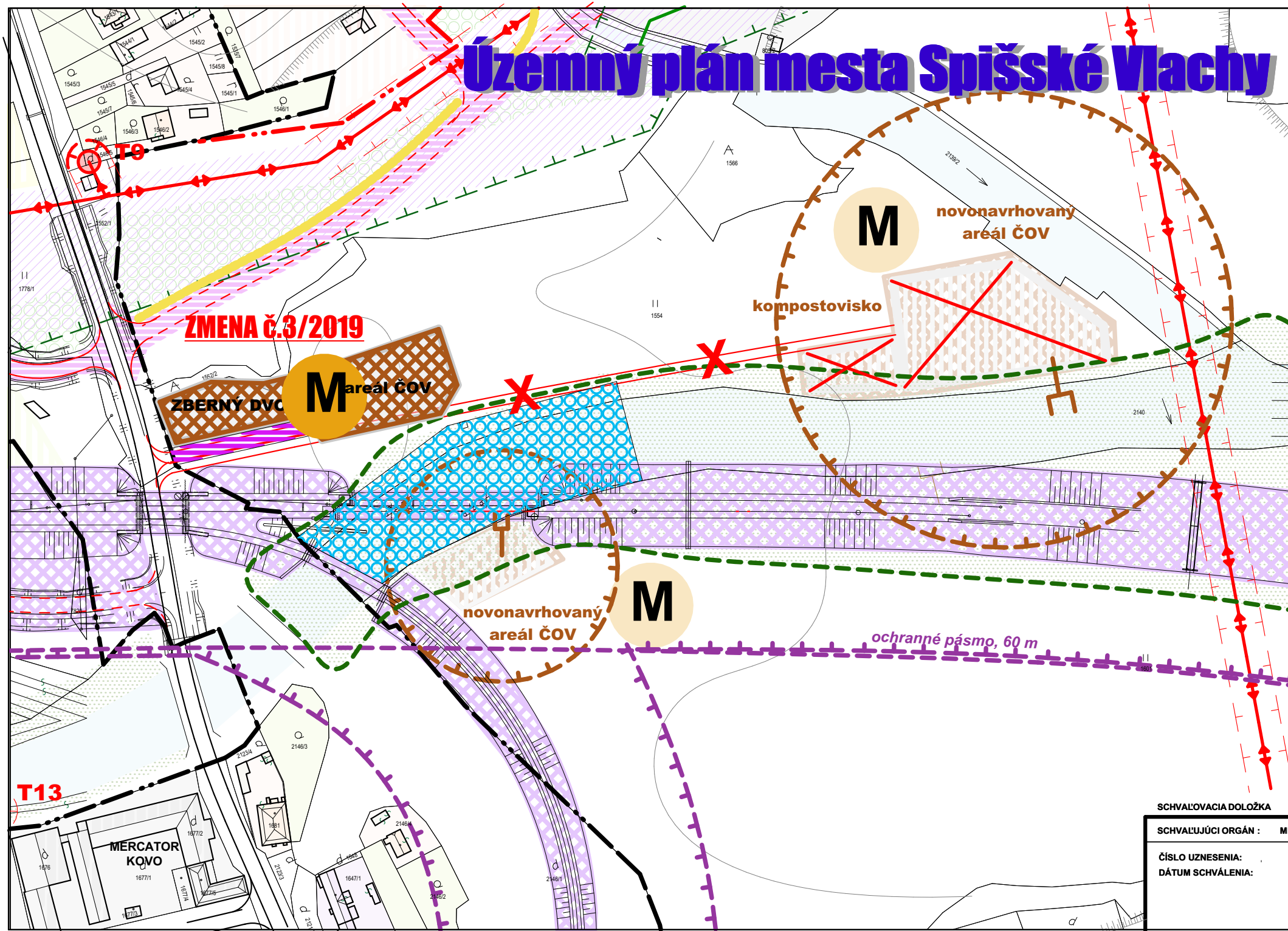
názov dokumentácie
SPÍŠSKÉ VLACHY ÚPN

ZaD č.3/2019 Územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY

Návrh redaktor / autor	obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY
Ing.arch. Boris Malina	odborný dozorca	Ing. Ján Kunda
Ing.arch. Stanislav Kujavský, Lukáš Malina	odborný hodnotiteľ	
vypracoval	kontroloval	
titul		
drah projektu	04-04	
číslo záznamu	04-04	
archívne číslo	04-04	

6.6.

Územný plán mesta Spišské Vlachy



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

návrh r. 2020

výhľad r.2025

	dopravné stavby
	vedenie VN
	plocha občianskej vybavenosti (MŠ, ZŠ, dom sociálnej starostlivosti)
	plochy modernizácie železnice
	rozšírenie cintorína
	plochy technickej infraštruktúry (ČOV, kompostovisko)
	úprava námestia vrátane plôch zelene
	plochy úprav vodných tokov
	plochy priekop a zachytávacích rigolov

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN : MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO SPIŠSKÉ VLACHY

ČÍSLO UZNESENIA:
DÁTUM SCHVÁLENIA:

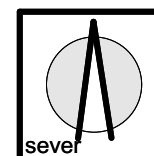
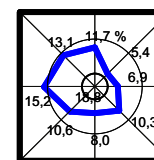
OBSTARÁVATEĽ:

SPRACOVATEĽ:

OZNAČENIE PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

A	rozšírenie MŠ, ulica SNP
B	MŠ, ZŠ v lokalite Dobrá Voľa
D	rozšírenie cintorína
E	stavba "Modernizácia žel. trate č. 180 Žilina-Košice"
F	preložka cesty č. II/547
G	úprava námestia, vrátane plôch ver. zelene
H	chodníky, autobusové zástavky
I	úpravy tokov
J	priekopy a zachytávacie rigoly
K	trasa VNN 400kV
L	technická infraštruktúra
M	ČOV, zberný dvor

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



obsah výkresu

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

mierka

1: 2000

názov dokumentácie

SPIŠSKÉ VLACHY ÚPN - mesta

obstarávateľ mesto SPIŠSKÉ VLACHY

odborný obstarávateľ Ing. arch. Ján Pastiran

hlavný riešiteľ / autor Ing. arch. Lukáš Mihalco, Ing. arch. Martin Jaško

architekt urbanista Ing. arch. Lukáš Mihalco, Ing. arch. Martin Jaško

odborný riešiteľ Ing. Vojtech Pejko

vypracoval

kreslil

kontroloval

druh projektu NÁVRH ÚPN - mesta Spišské Vlachy ZaD č. 3/2019

číslo zákazky

formát

2 x A4

archívne číslo

dátum

05 - 2019

číslo výkresu

7.A

číslo sady