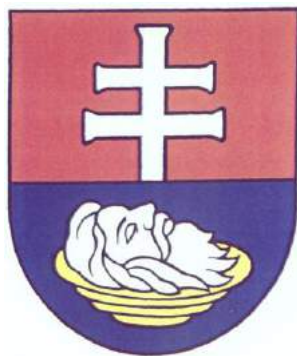


ÚZEMNÝ PLÁN

mesta

Spišské Vlachy



ZMENY A DOPLNKY Č.2

Závazné regulatívy

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľovací orgán:

Číslo uznesenia:.....

Dátum schválenia:

Oprávnená osoba:

Mesto Spišské Vlachy

.....

Ľubomír Fifík

Podpis:

Pečiatka:

Obstarávateľ : Mesto Spišské Vlachy

Odborný obstarávateľ : Ing. Ján Kunák

Spracovateľ : Ing. arch. Martin Jaško

Trnavská 3395/11, 05201 Spišská Nová Ves

10/2017

B. Návrh záväznej časti územného plánu mesta Spišské Vlachy ZaD č. 2.

Do záväzných častí ZaD č.2/2017 územného plánu ÚPN-O Spišské Vlachy sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), platia zásady a regulatívy pôvodného územného plánu s aktualizáciou vyplývajúcou zo záväzných častí " Zmeny a doplnky 2017 ÚPN VÚC Košický kraj" boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017, schválené uznesením č. 510/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10.07.2017.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1. Urbanistické, priestorové a kompozičné zásady.

- 1.1 Podporovať územný rozvoj mesta v súlade s koncepciou rozvoja Košického samosprávneho kraja.
- 1.2 Podporovať rozvoj ako rozvojové osy druhého stupňa /2.15.2/
- 1.3 Pri priestorovom a funkčnom usporiadaní mesta zachovať tieto zásady :
 - 1.3.1 Zachovať pôvodnú urbanistickú a štruktúrnu skladbu centra mesta a novo navrhované rozvojové plochy rozvíjať v súlade s návrhom územného plánu mesta, pričom je potrebné zachovať priestorové dominanty v centre obce. Zachovanie vedutálnych pohľadov je dôležitou požiadavkou priestorového usporiadania územia.
 - 1.3.2 Vytvárať podmienky pre rozvoj rekreácie a športu v lokalitách Za horou a Blatná pri akceptácii zámerov ochrany prírody a vodných zdrojov.
 - 1.3.3 Vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, dopravných a rekreačných väzieb na susedné obce a mestá, zvlášť do výrazných rekreačných území Za horou, Sp. Podhradie so Sp. Kapitulou, obcou Žehra so Sp. hradom a Drevenikom, ale aj k ostatným sídlam vo Volovských vrchoch.
 - 1.3.4 Miestnu časť Dobrá Vôľa urbanizovať v súlade so zámermi vývoja tohto územia aj s ohľadom na katastrálne územie obce Žehra.
- 1.4 V novo navrhovaných lokalitách obytnej zástavby je potrebné dodržiavať:
 - 1.4.1 stavebnú čiaru vo vzdialenosti 6 metrov od hranice pozemku
 - 1.4.2 uličnú čiaru tvorí hranica miestnych komunikácií vrátane zelených pásov a chodníkov
 - 1.4.4 Výška zástavby bude regulovaná:
 - Pre rodinné domy v novo navrhovaných lokalitách:
 - Prízemné rodinné domy s využitím podkrovia.
 - Zastrešenie objektov šikmými strechami s doporučenou tvrdou krytinou a v nových uliciach mimo historického jadra sú prípustné aj kombinácie striech s nízkym sklonom do 15 %, alebo aj ploché strechy.
 - Výška osadenia domov sa určí podľa konfigurácie terénu. -
 - Zastaviteľnosť pozemkov do 25 %.
 - Pre bytové domy
 - v pamiatkovej zóne sa výška zástavby stanovuje na max. dve nadzemné podlažia s možným podkrovím
 - maximálna výška zástavby v ostatných častiach je určená na max 4 nadzemné podlažia.
 - Zastaviteľnosť pozemkov do 40 %.
 - Pre polyfunkčnú zástavbu :
 - Dodržiavať urbanistický návrh zástavby vrátane ich funkčných plôch.

- Výška zástavby max. dve nadzemné podlažia a podkrovie
Zastavanosť pozemkov do 40 %.
 - Pre zástavbu rekreačno-športového areálu Za horou :
 - dodržať funkčné členenie územia podľa návrhu ÚPN
 - rešpektovať nezastaviteľnosť vymedzených plôch z dôvodov ochrany prírody a estetických krajinných štruktúr podľa návrhu ÚPN.
 - Výška zástavby rekreačných chat je regulovaná :
 - rodinné rekreačné chaty sú prízemné s využitím podkrovia
 - chaty a penzióny na podnikanie vo vymedzených priestoroch max. dve nadzemné podlažia a podkrovie.
 - Zastavanosť pozemkov max 10% pri akceptácii rozvoľnenej zástavby chat.
- 1.5 Pri prestavbách rodinných domov v prielukách pôvodnej zástavby v pamiatkovej zóne :
- 1.5.1 Akceptovať hmotovú skladbu pôvodnej architektúry bez narušania pôvodných strešných rovín ako sú vikiere a pod. bez historickej opodstatnenosti.
Pri dotváraní exteriérových doplnkov vychádzať z pôvodných materiálov a detailov.
Pri úpravách verejných priestranstiev vychádzať zo zásad pamiatkovej zóny podľa samostatného návrhu úprav verejných plôch vrátane zelene.
Pri úpravách objektov v pamiatkovej zóne rešpektovať zákon č. 49/2002 Z.z. /zákon o ochrane pamiatok/ vrátane odsúhlasenia zámeru obnovy pamiatky.
- 1.5 Pri výstavbe rešpektovať požiadavky zákona NR SR č. 42/1994Z.z a odboru krízového riadenia Obvodného úradu v Sp. Novej Vsi vo vzťahu k potrebám civilnej ochrany obyvateľstva.
- 1.6 Vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia v meste.

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch.

2A. Pamiatková zóna

Zásahy do objektov situovaných na území pamiatkovej zóny musia podliehať zásadám pamiatkovej starostlivosti.

Tu môžu byť situované iba také aktivity, ktoré svojim charakterom neznehodnocujú pamiatkovú zónu.

Prípustné aktivity sú:

- Verejná správa, administratíva, peňažníctvo
- Kultúrne výchovné a cirkevné zariadenia
- Zariadenia zdravotníctva a sociálnych služieb
- Obchody
- Zariadenia cestovného ruchu
- Byty v mestskej formácii
- Stravovacie a ubytovacie zariadenia
- Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily.

Obmedzujúce podmienky sú :

- Zariadenia služieb a výroby , ktoré svojim charakterom nenarúšajú prostredie nadmerným hlukom, dopravou, či znečisťovaním životného prostredia.
- Chov domácich hospodárskych zvierat

Vylučujúce podmienky sú :

- Chov domácich hospodárskych zvierat na predaj
- Služby a remeselnícka výroba rušivého charakteru
- Garáže a parkoviská pre nákladnú dopravu.

2B. Funkčné územia mestskej polyfunkčnej zástavby PFZ

Funkčné využitie hlavne pre bývanie a ďalšie zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré nerušia bývanie.

Prípustné sú:

- Obytné budovy s výškou max. 2 nadzemné podlažia a podkrovia /podľa pamiatkovej zóny/
- Obchodné a administratívne budovy
- Služby, stravovanie a ubytovanie
- Zariadenia pre verejnú správu, telovýchovu, kultúru, školstvo, zdravotníctvo, sociálne a cirkevné účely.
- Remeselnícke a malovýrobné zariadenia, ktoré nemajú negatívne dopady na bývanie
- Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
-

Obmedzujúce podmienky sú :

- Čerpacie stanice pohonných hmôt
- Zariadenia stredného školstva
-

Vylučujúce podmienky sú :

- Služby a výrobné zariadenia znehodnocujúce životné prostredie hlavne hlukom, zápachom a nadmernou dopravou
- Parkoviská a garáže pre nákladnú dopravu
- Chov domácich hospodárskych zvierat

2C. Funkčné územia hromadnej bytovej výstavby do 4N.P. (HBV)

Funkčné využitie pre bývanie a základné občianske vybavenie

Prípustné sú:

- Obytné budovy do výšky 4. N.P.
- Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie a športové zariadenia.
- Zariadenia pre zdravotníctvo, kultúru, sociálne služby, cirkev a výchovu.
- Garáže a parkoviská pre osobné automobily.

Obmedzujúce podmienky sú :

- Ubytovacie a stravovacie zariadenia
- Nerušivé remeselnícke prevádzky

Vylučujúce podmienky sú :

- Chov domácich hospodárskych zvierat
- Čerpacie stanice PHM

- Služby a remeselnícka výroba rušivého charakteru, parkoviska a garáže pre nákladnú dopravu.

2D. Funkčné územia individuálnej bytovej výstavby (IBV)

Funkčné využitie pre bývanie v rodinných domoch

Prípustné sú:

- Výstavba rodinných domov a víl
- Plochy športu pre obsluhu územia
- Služby a obchody ako doplnkové funkcie v rodinných domoch
- Garáže pre osobné autá na pozemkoch rodinných domov

Obmedzujúce podmienky sú :

- Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat
- Obchody a služby slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva
- Zariadenia pre zdravotníctvo, kultúru, sociálne služby, cirkev a výchovu.

Vylučujúce podmienky sú :

- Chov domácich a hospodárskych zvierat na predaj ako sú chovné stanice hydiny, psov, mačiek, prasiat a pod.
- Čerpacie stanice PHM
- Pohostinstvá a herne
- Služby a remeselnícka výroba rušivého charakteru
- Parkoviská a garáže pre nákladnú dopravu

2E. Funkčné územia rekreácie a cestovného ruchu (RCR)

Prípustné sú:

- Ubytovacie zariadenia individuálnej rekreácie – chaty s max výškou 1.N.P s podkrovím do zastavanej plochy 80 m²
- Ubytovacie, stravovacie zariadenia voľného cestovného ruchu s max. výškou 3 N.P.
- Služby v oblasti cestovného ruchu – stravovanie, obchod, šport a voľnočasové aktivity nenarúšajúce chránené územia prírody.
- Altánky a verejné ohniská
- Verejné a vyhradené parkoviská

Obmedzujúce podmienky sú :

- Pohotovostné (služobné) bývanie v zariadeniach cestovného ruchu.

Vylučujúce podmienky sú :

- Chov domácich hospodárskych zvierat na predaj
- Čerpacie stanice PHM
- Pohostinstvá a herne
- Služby a remeselnícka výroba rušivého charakteru
- Parkoviská a garáže pre nákladnú dopravu

2F. Funkčné územia výroby a skladov (VS)

Funkčné využitie územia pre priemyselnú výrobu

Prípustné sú:

Funkčné využitie územia pre priemyselnú výrobu

- Priemyselná výroba všetkého druhu, ktorá je v súlade s hodnotením vplyvov na životné prostredie, skladové hospodárstvo a verejnoprospešné prevádzky.
- Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom
- Čerpacie stanice PHM
- Centrá pre kamiónovú dopravu , opravovne, garáže a parkoviská pre nákladnú dopravu
- Podniková administratíva a peňažníctvo
- Zariadenia technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (voda ,kanál, el. energia, zemný plyn, slaboprúdové rozvody)

Obmedzujúce podmienky sú :

- Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotné a športové účely.
- Pohotovostné služobné byty

Vylučujúce podmienky sú :

- Prvotné spracovanie surovín (chemický priemysel, spracovanie ropy)

2g. Funkčné územia poľnohospodárskej výroby (POV)

Prípustné sú:

- Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
- Budovy pre skladovanie krmív, strojno-technické zariadenia, garáže a dielne
- Zariadenia na likvidáciu biologických odpadov ako sú hnojiská, kompostoviská, silážne žľaby a pod.

Obmedzujúce podmienky sú :

- Pohotovostné – služobné bývanie
- Čerpacie stanice PHM
- Stavby pre pridruženú výrobu

3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie a rozvoja obytného územia.

- 3.1 Výstavbu bytov v prvom rade realizovať v nezastavaných prielukách a na plochách, ktoré vymedzuje územný plán pre bytovú výstavbu.
- 3.2 Chrániť územia pre výstavbu bytov v lokalitách, Patria, Vajanského ulica, Pri Žehrici a Malé pole podľa výkresu č. 2 – Výkres priestorového a funkčného usporiadania územia.
- 3.3 Výstavbu popri vodných tokoch je potrebné chrániť protipovodňovými opatreniami.

4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia.

- 4.1 Podstatnú časť existujúceho občianskeho vybavenia akceptovať v centrálnej časti mesta.
- 4.2 V navrhovaných rozvojových lokalitách bývania zachovať plochy pre navrhovanú občiansku vybavenosť. V prevažnej miere sa jedná o obchodné a obslužné vybavenie podľa výkresu č. 2.
- 4.3 Popri existujúcom domove soc. služieb na Jarnej ulici rezervovať priestory pre zriadenie domova sociálnych služieb v priestore pri špeciálnej internátnej škole – Vajanského ulica.

4.4 V nových lokalitách zástavby rezervovať plochy pre základnú občiansku vybavenosť.

5. Zásady a regulatívy pre umiestnenie a rozvoja výrobných území.

5.1 Výstavbu nových zariadení orientovať v prvom rade do existujúci výrobných plôch pri železničnej stanici za Hornádom a reštrukturalizáciou plôch pôvodného poľnohospodárskeho dvora bývalých štátnych majetkov

5.2 Chrániť územie pre výhľadovú výstavbu priemyselného parku v lokalite Pri meniarni podľa výkr. č. 2, ktorej súčasťou je aj uvažovaná vodná elektrárň. Tu je potrebné zabezpečiť aj protipovodňovú ochranu plánovanej výstavby.

6. Zásady a regulatívy pre umiestňovanie verejného dopravného a technického vybavenia.

6 Dopravné zásady.

6.1 Akceptovať trasy preložky cesty II/ 536 a II/ 547 podľa požiadaviek ÚPN VÚC .

6.2 Akceptovať zmenu dopravnej trasy železnice Košice – Žilina vrátane novej železničnej stanice a odbočky na Spišské Podhradie v rámci modernizácie železničnej trate Žilina - Košice.

6.3 Rezervovať koridory pre budovanie komunikácii v navrhovaných rozvojových plochách podľa návrhu ÚPN vrátane súbežných izolačných pásov zelene a chodníkov .

6.4 Rezervovať koridor pre možné dopravné cyklistické spojenie mesta s hlavnými regionálnymi cyklotrasami vedúcimi údolím Hornádu a Volovskými vrchmi.

6.5 Vybudovať nové a upraviť existujúce plochy zastávok pre verejnú autobusovú dopravu.

6.6 Vybudovať parkovacie plochy v rámci mesta pri mestskom úrade, cintoríne, pred objektmi občianskeho vybavenia, centrách cestovného ruchu Za horou a pri športovo-rekreačnom centre v Rudolfovej záhrade.

Zásady technického vybavenia

6.7 Chrániť územia vodných zdrojov nachádzajúcich sa v kat. území mesta Sp. Vlasy / Jánska dolina /

6.8 Chrániť územia minerálnych vôd III. Stupňa Baldovce

6.9 Chrániť koridory pre výstavbu a údržbu protipovodňovej ochrany na Q100ročnú vodu popri tokoch Hornád 15 metrov manipulačný pás, Branisko-Branisko, Klčovianský potok – Štiavnik 5 metrov široký pás po oboch stranách toku.

6.10 Stavby navrhované v záplavových územiach vodných tokov, Hornád, Branisko, Margecianka a Klčovianský potok je možné realizovať iba po splnení protipovodňových opatrení pre Q100 veľké vody ročné vody.

6.11 Chrániť koridory pre výstavbu odvodňovacích rigolov pre záchyt dažďových vôd s odvodom do miestnych tokov.

6.12 Chrániť koridory pre výstavbu rozvodov vody a ich technických zariadení ako sú vodojemy, čerpacie stanice a pod.

6.13 Chrániť koridory pre výstavbu kanalizačnej siete podľa návrhu územného plánu vrátane ich technických zariadení - ČOV v meste ako aj v miestnej časti Dobrá Vôľa..

- 6.14 Rešpektovať koridory pre rozvody el. energie vrátane nových prekladaných trás VN liniek v lokalite za cintorínom s ich ochranným pásmom 10 m. od krajného vodiča.
 - 6.15 Chrániť koridor pre stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
 - 6.16 2x400 kV vedenie ZVN PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská Nová Ves – Lemešany (v koridore existujúceho 220 kV vedenia VVN V273),
 - 6.17. 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany,
 - 6.18 V navrhovaných lokalitách novej výstavby a v chránených územiach realizovať rozvody el. energie zemnými káblami.
 - 6.19 Chrániť koridory existujúcich VTL a STL vedení ako aj pre nové rozvojové lokality podľa návrhu ÚPN výkr. č. 4
 - 6.20 Vytvárať podmienky pre vykurovanie na báze zemného plynu, resp. iných ekologických formách vykurovania.
 - 6.20 Rešpektovať vedenia slaboprúdových rozvodov vrátane ochranných pásiem a ich technických zariadení tak, aby bola zabezpečená 100% telefonizácia územia.
- 7. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.**
- 7.1 Chrániť územie pamiatkovej zóny ako urbanistického celku ako aj objekty zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.
 - 7.2 V priestorovom usporiadaní územia zachovať vizuálne dominanty historického jadra hlavne rímsko-katolícky kostol sv. Jána Krstiteľa, Mestská veža s pôvodnou radnicou a evanjelický kostol s vežou
 - 7.3 Zachovať pôvodné domoradia v pamiatkovej zóne, údržbu, úpravu a obnovu domov v tejto zóne realizovať v zmysle Zásad pamiatkovej zóny a v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (resp. pamiatkovým zákonom)
 - 7.4 Povinnosťou vlastníka kultúrnej pamiatky je vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 ods. 2 a 10 pamiatkového zákona rozhodnutie / záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu. Povinnosťou vlastníka nehnuteľnosti, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale sa nachádza v pamiatkovej zóne, je vyžiadať si k zámeru úpravy tejto nehnuteľnosti a k projektovej dokumentácii jej úpravy v zmysle § 32 ods. 5 a 10 pamiatkového zákona rozhodnutie / záväzne stanovisko krajského pamiatkového úradu
 - 7.5 Vzhľadom na početnosť archeologických lokalít na území mesta je nutné k investičným zámerom / stavebným zámerom mimo územia PZ žiadať krajský pamiatkový úrad o vyjadrenie k územnému, resp. stavebnému konaniu pre predmetné stavby, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona. V prípade náhodného archeologického nálezu pri realizácii stavieb je nutno tento ihneď ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu.
 - 7.6 Zabezpečiť ochranu a revitalizáciu historicky hodnotnej zelene aj mimo hraníc pamiatkovej zóny.
 - 7.7 V zmysle zák. č. 24/2006 EIA o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bude nutné v chránených územiach posudzovať nasledovné činnosti:
 - 7.8 Rekreačné areály a súvisiace zariadenia (ubytovacie zariadenia okrem ubytovania v súkromí, stravovacie zariadenia).

- 7.9 Zabezpečiť ochranu a funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a koridorov na území katastra obce, vrátane území patriacich do európskej sústavy chránených území vyznačených v grafickej časti výkr. č. 5.
- 7.10 Podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene v navrhovaných lokalitách popri potokoch, poľných cestách ako izolačnú zeleň popri hospodárskom dvore poľnohosp. družstva, cestách a výrobných prevádzok.
- 7.11 Rešpektovať ochranu poľnohospodárskej a lesnej pôdy na území katastra obce.
- 7.12 Zabezpečiť ochranu existujúcich mokradí, revitalizovať vodné toky a chrániť ich brehové územia s cieľom zvyšovať vododržnosť krajiny a ochranu miestnych ekosystémov najmä popri tokoch Žehrica, Klčovský potok - Štiavnik a Hornád.
- 7.13 Zabezpečiť elimináciu stresových javov v chránených územiach prírody obmedzovaním nadmernej návštevnosti, lokalizáciou akceptovateľných činností v území, obmedzovaním alebo vylúčením negatívnych hospodárskych činností, uplatňovanie moderných ekologických technológií, nahrádzaním vzdušných el. vedení káblivými rozvodmi.

8. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.

- 8.1 Dobudovať technickú infraštruktúru v obci podľa návrhu ÚPN.
- 8.2 Vytvárať podmienky pre zmenu palivovej základne na zemný plyn, alebo iné alternatívne zdroje / tepelné čerpadlá a pod. /.
- 8.3 Zabezpečovať zvoz odpadu na organizovanú skládku a vykonávať zber väčšieho odpadu v cykloch podľa potreby s cieľom zamedziť vytvárania nelegálnych skládok.
- 8.4 Rekultivovať bývalé skládky TKO v lokalite stará tehelňa.
- 8.5 Vytvárať podmienky pre zníženie hlučnosti od ciest II/536 a II/ 547
- 8.6 Estetizovať verejné priestranstvá v centre obce.
- 8.7 Pre uhynuté zvieratá využívať zriadené mrchovisko v katastri obce Slatviná v lesíku pri Hejbarku.

9. Vymedzenie zastavaného územia obce.

- 9.1 V záujme hospodárneho využívania poľnohospodárskych plôch v dotyku so zastavaným územím k 1.1. 1990 návrh ÚPN uvažuje s rozširovaním zastavanosti územia západne a čiastočne aj severne od terajšieho zastavaného územia ako aj na Dobrej Vôli v rozsahu schválenom Krajským pozemkovým úradom, viď výkr.č. 2.

10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

V riešenom území sú nasledovné ochranné pásma :

- 10.1 Ochranné pásma
- 10.2 V riešenom území sa nachádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov, ktoré je potrebné pri územnom rozvoji mesta rešpektovať :
- 10.2.1 Cesta II. triedy č. 536 a 547, od osi vozovky 25 m na obe strany v úseku mimo zastavané územie mesta.
- 10.2.2 Cesty III. triedy od osi vozovky po oboch stranách 20 m mimo zastavané územie mesta
- 10.2.3 železničná trať 60 m od osi koľaje po oboch stranách

- 10.2.4 elektrických vedení, pri napätí VN do 25 kV 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí VVN do 110 kV 15 m od krajného vodiča
- 10.2.5 elektrických vedení, pri napätí VN do 25 kV 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí VVN do 110 kV 15 m od krajného vodiča, 20 m pri napätí do 220 kV, 35 m od krajného vodiča pri napätí nad 400 kV.
- 10.2.6 zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 – 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- 10.2.7 transformovne VN/NN 10 m od konštrukcie transformovne
- 10.2.8 pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m
- 10.2.9 pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- 10.2.10 pre VTL plynovody vo voľnom a nezastavanom území 20m po oboch stranách
- 10.2.11 Manipulačné pásy popri potokoch Branisko, Margecianka a Klčovianský potok 5 m.
- 10,2,12 Manipulačné pásy popri toku Žehrica 10 m.
- 10.2.13 Manipulačné pásy popri toku Hornád 15 m.
- 10.2.14 Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov v Jánskej doline
- 10.2.15 Pásmo hygienickej ochrany III. stupňa minerálnych vôd Baldovce
- 10.2.16 od ČOV 100 m
- 10.2.17 Ochranné pásmo od cintorína 50 m.
- 10.2.18 Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie 1,5m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm, 2,5 m pri priemere nad 500m.

10.3 Chránené územia

- 10.3.1 Ochrany prírody a krajiny
 - Národná prírodná rezervácia Galmuská tisina SKUEV 0287
 - Územie nivy Svätójánskeho potoka návrh SKUEV 0291
 - Platia však všeobecné zásady podľa príslušných noriem a vyhlásené ochranné pásma príslušnými orgánmi.

11. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- 11.1 Plochy pre verejnoprospešné stavby pozostávajú z plôch pre:
 - 11.1.1 Plochy navrhované pre domov sociálnych služieb na Vajanského ulici výk. č. 2
 - 11.1.2 Plocha pre dostavbu materskej škôlky na ul. SNP
 - 11.1.3 Plocha pre rozšírenie cintorína
 - 11.1.4 Plocha pre rozvoj školstva v lokalite Dobrá Vôľa
 - 11.1.5 Plocha pre rozšírenie služieb zdravotníctva pri zdravotnom stredisku
 - 11.1.6 Plocha pre výstavbu viacúčelovej mestskej haly v Rudolfovej záhrade/ výk. č. 2/
 - 11.1.7 Plochy pre modernizáciu železničnej trate Žilina – Košice vrátane novej stanice výk. č. 3
 - 11.1.8 Plochy pre preložky ciest II. Triedy č. II/536 a II/547 podľa návrhu ÚPN v..č. 3

- 11.1.9 Plochy pre cestné komunikácie všetkých kategórií, parkovacie plochy, pešie a cyklistické trasy podľa návrhu ÚPN
- 11.1.10 Plochy pre výstavbu autobusových zástaviek v centre mesta a verejných parkovacích plôch výkr. č. 3
- 11.1.11 Plochy pre obnovu námestia v pamiatkovej zóne vrátane parkovej zelene.
- 11.1.12 Plochy pre výstavbu protipovodňových stavieb na tokoch Hornád, Branisko a Klčovianský potok – Štiavnik
- 11.1.13 Plochy pre zmenu toku potoka Štiavnik pri navrhovanej žel. stanici.
- 11.1.14 Plochy pre rozvody technickej infraštruktúry, vrátane ich technických zariadení ako sú trafostanice, vodojemy, regulačné stanice zemného plynu a pod. podľa návrhu ÚPN.
- 11.1.15 Plocha pre výstavbu ČOV pri sútoku rieky Hornád s potokom Branisko ČOV na Dobrej Vôli..
- 11.1.16 Stavby prekládok VN vedení v lokalite za cintorínom výkr. č. 4
- 11.1.17 Plochy pre odvodňovacie rigoly popri cestách.
- 11.2. Plochy pre asanáciu :
- 11.2.1 Prestavba časti areálu bývalej STS na Včelnej ulici pre spoločensko - športový areál mesta.
- 11.2.2 Prestavba časti Vajanského ulice parcely č. 494 až 537

12 Určenie časti obce pre ktoré je potrebné spracovať územný plán zóny, alebo spracovať územno-plánovacie podklady.

Pre lokalitu IBV Medvedzovec na Vajanského ulici / zmena č. 2/2017-2/ je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu pre spodrobnenie územného a technického riešenia lokality.

13 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Charakter verejnoprospešných stavieb majú tieto stavby :

- 13.1 Stavby pre verejnoprospešné služby
 - 13.1.1 Materská škôlka na ulici SNP
 - 13.1.2 Základná a materská škôlka v lokalite Dobrá Vôľa
 - 13.1.3 Domov sociálnych služieb na Vajanského ulici
 - 13.1.4 Rozšírenie cintorína
 - 13.1.5 Viacúčelová mestská hala v Rudolfovej záhrade.
- 13.2 Stavby verejného technického vybavenia
 - 13.2.1 Modernizácia železnice Žilina – Košice a odbočka na Sp. Podhradie
 - 13.2.2 Preložky cesty II/536 Sp. Vlchy – Sp. N. Ves II/547 Sp. Podhradie – Košice v k.ú. mesta Sp. Vlchy
 - 13.2.3 Sieť obslužných a prístupových komunikácií s dopravnými zariadeniami podľa návrhu ÚPN.
 - 13.2.4 Stavba námestia v pamiatkovej zóne mesta vrátane plôch verejnej zelene
 - 13.2.5 Stavby peších plôch, chodníkov a komunikácií vrátane autobusových zastávok a verejných parkovísk podľa návrhu ÚPN.
 - 13.2.6 Stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v ÚPN.

- 13.2.7 Stavby úprav rieky Hornád a tokov Žehrica a Klčoviansky potok – Štiavnik v súvislosti s modernizáciou železničnej trate a protipovodňových úprav.
- 13.2.8 Stavby pre protipovodňovú ochranu území popri vodných tokoch, Hornád, Branisko, Margecianka a Klčoviansky potok
- 13.2.9 Stavby záchytných priekop pre odvádzanie dažďových vôd v lokalitách obytných súborov Patria, Pri Mlyne, Malé pole Pri Žehrici a Dobrá Vôľa.
- 13.2.10 Stavby pre výstavbu 2x 400 kV Čierny Váh – Sp. N. Ves – Lemešany (v koridore existujúceho 220 kV vedenia VVN V273),
- 13.2.11 Stavby pre výstavbu 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany,
- 13.2.12 Zmeny trasy VN liniek v lokalite za cintorínom a Za horou.
- 13.2.13 Výstavba rozvodov NN el. sústavy pre nové lokality vrátane trafostaníc, podľa návrhu ÚPN výkr. č. 4
- 13.2.14 Výstavba kanalizačnej siete a ČOV v meste a na Dobrej Vôli podľa návrhu ÚPN výkr. č. 4.
- 13.2.15 Výstavba rozvodov vody vrátane ich technických zariadení ako sú vodojemy a pod. podľa návrhu ÚPN
- 13.2.16 Stavba rozšírenia STL siete zemného plynu a potrebných technických zariadení podľa návrhu ÚPN výkr. č. 4
- 13.2.17 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení na území k.ú mesta.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Sp. Nová Ves, október 2017

ÚZEMNÝ PLÁN

mesta

Spišské Vlachy



ZMENY A DOPLNKY Č.2 SPRIEVODNÁ SPRÁVA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľovací orgán:

Číslo uznesenia:.....

Dátum schválenia:

Oprávnená osoba:

Mesto Spišské Vlachy

.....

Ľubomír Fifík

Podpis:

Pečiatka:

Obstarávateľ : Mesto Spišské Vlachy

Odborný obstarávateľ : Ing. Ján Kunák

Spracovateľ : Ing. arch. Martin Jaško

Trnavská 3395/11, 05201 Spišská Nová Ves

10/2018

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU mesta Spišské Vlachy č.2

OBSAH :

A. 1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA NAVRHOVANÝCH ZAD Č. 2 ÚPN SPIŠSKÉ VLACHY	3
A.1.2	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
A.1.3	ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM	5
A.2	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÉ VLACHY	5
A.2.1	VYMEDZENIE RIEŠENÝCH ÚZEMÍ A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	5
A.2.2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	6
A.2.3	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	7
A.2.9	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	7
A.2.11	NÁVRH A RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	7
A.2.13	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	7
A.2.16	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	10
A.2.17	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PODY.	11
A.2.18	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HLADISKA ENVIRONMENTÁLNEHO, EKONOMICKO-SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.	11
B.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚPN-O SPIŠSKÉ VLACHY SAMOSTATNÁ ČASŤ	-
C.	GRAFICKÁ ČASŤ	

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov ÚPD	:	ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÉ VLACHY č.2
Obstarávateľ	:	Mesto Spišské Vlachy
Odborný obstarávateľ	:	Ing. Ján Kunák
Spracovateľ	:	Ing. arch. Martin Jaško Trnavská 3395/11, 052 01 Spišská Nová Ves

A. Zmeny a doplnky v pôvodnej Textovej časti sa upravujú iba dotknutých statí podľa jednotlivých kapitol.

A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA NAVRHOVANÝCH ZAD Č.2 ÚPN SPIŠSKÉ VLACHY

Mesto Spišské Vlachy má spracovaný územný plán z roku 2008. Schválený bol MsZ č. 23/3 dňa 09.10.2008. Mesto po zmenách a doplnkoch č. 1 z roku 2011 / schválené uznesením MsZ č. č. 99/VI/2011 zo dňa 06.09.2011a VZN č. 06/2011, schválené v tom istom uznesení /kedy sa dopĺňali plochy pre výstavbu vodnej elektrárne na rieke Hornád pristupuje k ďalším zmenám na základe podnetu občanov a firiem. Navrhované zmeny prerokovalo mestské zastupiteľstvo a uznesením č. 286/VII /2017 zo zasadnutia MsZ dňa 13.6.2017 :

I. berie na vedomie predbežné navrhované zmeny v územnom pláne

II. ukladá oprávnenému zamestnancovi MsÚ postupovať v zmysle zákona.

Jedná sa o nasledovné zmeny:

- * posun umiestnenia ČOV v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie z roku 2011 bližšie ku miestnej komunikácii ul. Železničná, pripomienka – zamietnutie návrhu Cirkevným zborom Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania.
- * rozparcelovanie lokality „Medvedzovec“ - zmena územia na individuálnu bytovú výstavbu
- * zmena účelu územia na výstavbu bytového domu na ul. 9. mája
- * umiestnenie zberného dvoru a kompostoviska v areáli bývalých Štátnych majetkov
- * zmena časti územia vyčleneného na výstavbu bytových domov na individuálnu bytovú výstavbu – pozemky smerom k obci Bystrany
- * riešenie autobusovej zástavky pri Kultúrnom dome
- * riešenie prístupovej cesty k areálu bývalého detského domova na Partizánskej ulici
- * prehodnotenie navrhovaných prepojovacích komunikácií – ul. Vajanského smerom k navrhovanej IBV a prepojenie medzi Cintorínskou a Požiarnickou ulicou
- * zmena využitia územia v časti Dobrá Vôľa, navrhovaného na občiansku vybavenosť, na individuálnu bytovú výstavbu s následnou požiadavkou obce Žehra na umiestnenie ČOV.
- * pripomienka – p. Garančovská – požadovaná zmena pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu parcela KN/E/ 1723 - časť za areálom „Social-transu“ smerom k obci Bystrany
- * pripomienka – Mgr. Baloga Ľubomír a manž. Lucia – riešenie pozemkov na ulici Slobody, ktoré vo schválenom územnom pláne sú iba vo výhľade, zakomponovať pozemky na výstavbu

- * v centre mesta preklasifikovať budovy „rodinné domy“ na „polyfunkčné domy“ z dôvodu podnikateľských aktivít – obchody, služby ...
- * doplniť v časti pri zdravotnom stredisku výstavbu nákupného strediska

Priemetom týchto požiadaviek mestského úradu sú premietnuté do nasledovných zmien a doplnkov územného plánu.

- Zmena č. 1 - Zmena dopravného napojenia areálu bývalého detského domova z Partizánskej ulice.
- Zmena č. 2 - Zmena funkčnej plochy bývania v bytových domoch na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch v lokalite Medvedzovec na Vajanského ulici.
- Zmena č. 3 - Doplniť plochy bývania v bytových domoch na ulici 9. Mája
- Zmena č. 4 - Zrušenie dopravného prepojenia ulíc Cintorínska a Požiarnická.
- Zmena č. 5 - Zmena funkčnej plochy bývania v bytových domoch na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch v lokalite pri zdravotnom stredisku.
- Zmena č. 6 - Navrhovaná zmena sa na základe prerokovacieho procesu vylučuje z riešenia
- Zmena č.7 Navrhovaná zmena sa na základe prerokovacieho procesu vylučuje z riešenia
- Zmena č.8 - Rozšírenie plôch na polyfunkčné využitie bývania a služieb v centre mesta.
- Zmena č.9 - Zmena navrhovanej polohy autobusovej stanice pri Kultúrnom dome
- Zmena č.10 - Zmena výhľadových plôch bývania v rodinných domoch na navrhované plochy bývania v rodinných domoch v lokalitách Dreľuš a ulica Slobody.
- Zmena č. 11 - Návrh zástavby rodinných domov na plochách ornej pôdy, na parcele č. 1723 mimo zastavaného územia mesta.
- Zmena č. 12 - Návrh situovania ČOV a rozšírenie funkčných plôch bývania v rodinných domoch na úkor navrhovaných plôch bývania v bytových domoch v lokalite Dobrá Vôľa.

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Súčasný územný plán mesta z roku 2008 rieši územné rozvojové potreby mesta v logickej väzbe na existujúcu zástavbu, dopravnú a technickú infraštruktúru pri rešpektovaní prírodných a kultúrnych hodnôt mestského a krajinného prostredia. V štádiu realizácie konkrétnych zámerov v území zohrávajú dôležitú úlohu aj majetkové pomery v území, ktoré v štádiu tvorby urbanistickej kompozície nie je možné vždy postrehnúť. Zmena spoločenských pomerov evokuje rozvoj podnikateľských aktivít hlavne v monofunkčných domoch bývania v centrálnej časti mesta, ktoré sa stávajú polyfunkčnými. Potreby

starostlivosti o životné prostredie a tiež likvidácia biologických odpadov si vyžadujú plochy pre zriadenie zberného dvora a kompostoviska v meste. Lokalita Dobrá Vôľa postupne prerastá v jeden funkčný celok so sídliskom Drevení v kat. území obce Žehra. Výstavba ďalších bytov si už nutne vyžaduje aj novú ČOV pre danú lokalitu. Právě to sú hlavné dôvody pre potreby zmien a doplnkov územného plánu mesta.

A.1.3 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zadanie územného plánu mesta bolo schválené mestským zastupiteľstvom č. 37/8/2006 dňa 14.02.2006. Navrhované zmeny územného plánu rešpektujú hlavné princípy rozvoja územia mesta stanovené v zadaní územného plánu, pričom reagujú na vznikajúce potreby mesta vyjadrené v navrhovaných zmenách a doplnkoch územného plánu mesta. Tieto zmeny sú vyvolávané hlavne z podnetu občanov a samotného mesta pri precizovaní potrieb bývania, dopravy a plôch pre likvidáciu odpadových vôd a biologického odpadu z domácností.

A.2 NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU

Správa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Spišské Vlachy sa dotýka iba tých statí pôvodnej správy k návrhu územného plánu mesta, ktoré sú dotknuté navrhovanými zmenami a doplnkami.

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÝCH ÚZEMÍ A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Zmena č. 1 - Zmena dopravného napojenia areálu bývalého detského domova z Partizánskej ulice.

Navrhovaná zmena je z dôvodu kolíznej dopravnej situácie napojenia areálu bývalého detského domova z cesty II/547 cez parcelu č. 168/2, 118/3, 168/1 v zastavanom území obce. Teda ide o zmenu plôch zástavby rodinných domov na plochy dopravy.

Zmena č. 2 - Zmena funkčnej plochy bývania v bytových domoch na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch v lokalite Medvedzovec na Vajanského ulici.

Ide o zmenu navrhovanej zástavby bývania v bytových domoch v záhradách na funkciu bývania v rodinných domoch na ulici Vajanského. Dôvodom tejto zmeny je nesúhlas tam bývajúcich obyvateľov v rodinných domoch s výstavbou nájomných bytových domov. Na ulici Vajanského je nutné akceptovať hladinu Q100 ročných vôd potoka Branisko. Mesto ako náhradné riešenie navrhuje zástavbu bytových domov na ul. 9. Mája čo je zmenou č. 3

Zmena č. 3 - Doplniť plochy bývania v bytových domoch na ulici 9. Mája

Návrh rozširuje existujúcu plochu bývania v bytových domoch na úkor plôch zelene na ulici 9. Mája v zastavanom území mesta. V danej lokalite je nutné akceptovať hladinu Q100 ročných vôd potoka Branisko.

Zmena č. 4 - zrušenie dopravného prepojenia ulíc Cintorínska a Požiarnická.

Územným plánom navrhované prepojenie ulíc Cintorínskej a Požiarnickej sa ruší v dôsledku dlhodobej komplikácie pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pre navrhované prepojenie.

Zmena č. 5 - Zmena funkčnej plochy bývania v bytových domoch na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch v lokalite pri zdravotnom stredisku.

Zmena plochy bývania v bytových domoch na ornej pôde na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch. Daným návrhom dôjde aj k rozšíreniu hraníc zastavaného územia mesta, ktoré už bolo definované v platnom územnom pláne.

Zmena č. 8 Rozšírenie plôch na polyfunkčné využitie bývania a služieb v centre mesta.

Postupným nárastom služieb v centre mesta nadobúdajú pôvodne meštianske domy polyfunkčný charakter. Z daného dôvodu návrh ÚPN uvažuje s rozšírením polyfunkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti služieb a obchodu na širšie územie centra mesta.

Zmena č. 9 Zmena navrhovanej polohy autobusovej stanice pri Kultúrnom dome

Platný územný plán uvažoval s autobusovým nástupišťom severne od kultúrneho domu pred obchodným centrom. Doplnením obytnej zástavby na ul. 1. Mája pribudne dopravné zaťaženie v danej lokalite. Z daného dôvodu navrhovaná zmena uvažuje so situovaním autobusového nástupišťa južne od kultúrneho domu podľa spracovanej dopravnej štúdie na úkor čiastočnej asanácie schátralých domov. V danej lokalite je nutné akceptovať hladinu Q100 ročných vôd potoka Branisko.

Zmena č. 10 Zmena výhľadových plôch bývania v rodinných domoch na navrhované plochy bývania v rodinných domoch v lokalitách Dreľuš a ulica Slobody.

V lokalite Dreľuš pôjde o navrhovanú zástavbu na plochách ornej pôdy za hranicou zastavaného územia mesta a v lokalite ul. Slobody pôjde o záber záhrad v zastavanom území mesta.

Zmena č. 11 Návrh zástavby rodinných domov na plochách ornej pôdy, na parcele č. 1723 mimo zastavaného územia mesta.

Navrhovaná zmena umožňuje zástavbu rodinných domov na západnom okraji mesta v priestore medzi výhľadovou preložkou cesty II/536 a Socialtrans - om - zariadením pre mentálne postihnuté deti. Ide o voľné orné pôdy mimo zastavaného územia mesta. Pre zástavbu je nutné dodržať ochranné pásmo príslušných ciest.

Zmena č. 12 Návrh situovania ČOV a rozšírenie funkčných plôch bývania v rodinných domoch na úkor navrhovaných plôch bývania v bytových domoch v lokalite Dobrá Vôľa.

Zmena a rozšírenie funkčných plôch bývania v rodinných domoch na úkor navrhovaných plôch bývania v bytových domoch na voľných plôch TTP a orných pôdach mimo zastavaného územia mesta v lokalite Dobrá Vôľa a návrh lokalizácie novej ČOV aj pre sídlisko Dreveník čo je už kataster obce Žehra. Navrhovaná ČOV by mala slúžiť obom obciam, tak pre Dobrú Vôľu, čo je súčasť mesta Spišské Vlachy ako aj pre sídlisko Dreveník, čo je súčasť obce Žehra. Tieto miestne časti prirodzené prerastajú v jeden celok. V danej lokalite je nutné akceptovať hladinu Q100 ročných vôd potoka Branisko.

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

V súčasnosti je platná dokumentácia " Zmeny a doplnky 2017 ÚPN VÚC Košický kraj" boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017, schválené uznesením č. 510/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10.07.2017. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu mesta Spišské Vlachy č. 1/2017 nemajú zásadný vplyv na koncepčný rozvoj mesta a nemajú ani výrazne negatívne dopady na životné prostredie. Dopĺňajú sa následné body pre verejnoprospešné stavby.

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.1. 2x400 kV vedenie ZVN PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská

Nová Ves – Lemešany (v koridore existujúceho 220 kV vedenia VVN V273),

5.7.2. 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská

Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany,

Navrhované zmeny sú v súlade so základnými princípmi územného rozvoja nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC KSK a jeho zmien a doplnkov z roku 2017.

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

Navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu mesta nedochádza k zásadným demografickým zmenám, nakoľko v rovnovážnom stave sú straty počtu bytov v bytových domoch Medvedzovec a pri zdravotnom stredisku na úkor navrhovaných rodinných domov / Zmena č.1/2016/2a5, / a navrhovaných bytov na ul. 9. mája / Zmena 3/ . Pribúdajú aj nové lokality IBV Dreľuš a ulica Slobody / Zmena č. 10/.

A. 2.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Navrhované územie na zástavbu – rozšírenie

-dopĺňa sa na konci text v znení :

„Rozširuje sa hranice zastavanosti po obode navrhovanej zástavby v lokalite Dreľuš - Zmena č. č. 10 a v lokalite na Jarnej ulici - Zmena č. 11 Návrh zástavby rodinných domov na plochách ornej pôdy, na parcele č. 1723 mimo zastavaného územia mesta ako aj na Dobrej Vôli čo je zmena č. 12.

A 2.11 NÁVRH A RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Ochrana pred povodňami.

Problém povodní je iba v severnej časti obce pri prudkých búrkach, kedy prívaly vody z polí zaplavujú časť Poľnej ulice. Návrh územného plánu obce vymedzuje priestor pre zriadenie odvodňovacieho rigolu v miestach súkromných záhrad. Podľa Zákona č. 364/2004 o vodách, § 49, je potrebné ponechať manipulačné pásy pre potreby opráv a údržby pozdĺž oboch brehov široké 5 m. V okrajových polohách zastavaného územia toku Branisko a Hornád je potrebné vybudovať ochranu územia na Q 100 ročné veľké vody. Zvlášť je potrebné riešiť lokalitu Dobrá Vôľa, ktorá má významný rozvojový potenciál. Pre vodný tok Hornád je potrebný manipulačný pás v šírke 15 m. Potrebná je však pravidelná údržba tokov. Návrh protipovodňových opatrení hrádza je vo výkrese č. 7.

A2.13 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

Navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu sa nenaruší hlavný komunikačný systém v meste a navrhované zmeny majú iba lokálny charakter.

Pre riešenie dopravnej obsluhy je potrebné riešiť najmä nasledovné zmeny a doplnky :

- Zmena č. 1 - Zmena dopravného napojenia areálu bývalého detského domova z Partizánskej ulice.
Z dôvodu nepriehľadnej polohy nástupu do areálu je žiaduce presunúť miesto nástupu do tohto areálu západným smerom, mimo zatáčku cesty II/547.
- Zmena č. 3 - Doplniť plochy bývania v bytových domoch na ulici 9. Mája
Navrhovaná zmena si vyžaduje doplnenie obslužnej komunikácie s napojením na existujúcu komunikáciu v danej lokalite.
- Zmena č. 4 - zrušenie dopravného prepojenia ulíc Cintorínska a Požiarnická.
Územným plánom navrhované prepojenie ulíc Cintorínskej a Požiarnickej sa ruší v dôsledku dlhodobej komplikácie pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pre navrhované prepojenie.
- Zmena č. 9 Zmena navrhovanej polohy autobusovej stanice pri Kultúrnom dome
Zmena č. 3 na rozšírenie obytnej zástavby na ul. 9. Mája si vynútila aj zmenu navrhovanej polohy autobusovej stanice pri kultúrnom dome. Navrhovaná poloha novej autobusovej stanice je situovaná južne od kultúrneho domu aj za cenu asanácie schátralých domov na pravom brehu potoka Branisko.
- Zmena č. 10 Zmena výhľadových plôch bývania v rodinných domoch na navrhované plochy bývania v rodinných domoch v lokalitách Dreľuš a ulica Slobody.
Navrhovaná zmena si vyžaduje doplnenie dopravného prepojenia ulíc Slobody a Partizánskej miestnou obslužnou komunikáciou pre sprístupnenie navrhovanej zástavby rodinných domov.

Pre ostatné navrhované zmeny nie je nutné dopravné riešenie.

Pre navrhované Zmeny a doplnky č. 1/2017/1,2,4,5,6,7,8,9a12 nie je nutné dopĺňať alebo meniť návrh technickej infraštruktúry. Z daného dôvodu nie je spracovaná ani grafická časť týchto zmien pre technickú infraštruktúru.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

- Zmena č. 1 - Zmena dopravného napojenia areálu bývalého detského domova z Partizánskej ulice.

Nie je potrebné zásobovanie el. energiou.

- Zmena č. 2 - Zmena funkčnej plochy bývania v bytových domoch na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch v lokalite Medvedzovec na Vajanského ulici.
Zásobovanie el. energiou riešené v pôvodnom ÚPN.
- Zmena č. 3 - Doplniť plochy bývania v bytových domoch na ulici 9. Mája
V danej lokalite je nutné doplnenie existujúcich sekundárnych rozvodov v danom sídlisku od trafostanice T3.
- Zmena č. 4 - zrušenie dopravného prepojenia ulíc Cintorínska a Požiarnická.
Nie je potrebné zásobovanie el. energiou.
- Zmena č. 5 - Zmena funkčnej plochy bývania v bytových domoch na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch v lokalite pri zdravotnom stredisku. Nie je potrebná zmena zásobovania el. energiou.
- Zmena č. 8 Rozšírenie plôch na polyfunkčné využitie bývania a služieb v centre mesta.
Nie je potrebná zmena napojenia na el. energiu.
- Zmena č. 9 Zmena navrhovanej polohy autobusovej stanice pri Kultúrnom dome
Nie je potrebné zásobovanie el. energiou.
- Zmena č.10 Zmena výhľadových plôch bývania v rodinných domoch na navrhované plochy bývania v rodinných domoch v lokalitách Dreľuš a ulica Slobody.
Navrhovaná zmena si vyžaduje doplnenie sekundárnych rozvodov el. energie s napojením na existujúce siete v danej lokalite.
- Zmena č. 11 Návrh zástavby rodinných domov na plochách ornej pôdy, na parcele č. 1723 mimo zastavaného územia mesta.
Navrhovaná zmena si vyžaduje rozšírenie sekundárnych rozvodov el. energie s napojením na existujúce siete v danej lokalite.
- Zmena č. 12 Návrh situovania ČOV a rozšírenie funkčných plôch bývania v rodinných domoch na úkor navrhovaných plôch bývania v bytových domoch v lokalite Dobrá Vôľa.
Navrhovaná zmena si nevyžaduje zmeny riešenia technickej infraštruktúry, nakoľko navrhované zmeny vyvolávajú iba potrebu sekundárnych prípojok.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Navrhované zmeny a doplnky sa pri zásobovaní zemným plynom týkajú iba nasledovných zmien:

- Zmena č. 3 - Doplniť plochy bývania v bytových domoch na ulici 9. Mája

- Navrhovaná zmena si vyžaduje doplnenie stredotlakových rozvodov zemného plynu s napojením na existujúce siete v danej lokalite.
- Zmena č.10 Zmena výhľadových plôch bývania v rodinných domoch na navrhované plochy bývania v rodinných domoch v lokalitách Dreľuš a ulica Slobody.
Navrhovaná zmena si vyžaduje doplnenie stredotlakových rozvodov zemného plynu s napojením na existujúce siete v danej lokalite.
- Zmena č. 11 Návrh zástavby rodinných domov na plochách ornej pôdy, na parcele č. 1723 mimo zastavaného územia mesta.
Navrhovaná zmena si vyžaduje rozšírenie stredotlakových rozvodov zemného plynu s napojením na existujúce siete v danej lokalite.

ZÁSOBOVANIE VODOU

Spišské Vlachy v súčasnosti majú vodovodnou sieťou pokrytú celú obec, z toho vyplýva, že temer všetky nehnuteľnosti sú napojené na verejnú vodovodnú sieť. Účelom tohoto vodovodu je zabezpečiť plynulé zásobovanie mesta pitnou vodou. V súčasnej dobe je prevažná časť mesta zásobovaná zo zdroja :

- Prameň č. 1 v Jánskej doline povolený odber 12,0 – 19,0 l/s
- Prameň č. 2 v Jánskej doline povolený odber 8,0 – 18,0 l/s

Súčasná kapacita zdroja pitnej vody postačuje na plynulé zásobovanie spotrebiska vodou a aj pre výhľadové obdobie.

Zmena č. 3 - Doplniť plochy bývania v bytových domoch na ulici 9. Mája

Navrhovaná zmena si vyžaduje doplnenie existujúcich rozvodov vody s napojením na existujúce siete v danej lokalite.

Zmena č. 10 Zmena výhľadových plôch bývania v rodinných domoch na navrhované plochy bývania v rodinných domoch v lokalitách Dreľuš a ulica Slobody.

Navrhovaná zmena si vyžaduje doplnenie existujúcich rozvodov vody s napojením na existujúce siete v danej lokalite.

Zmena č.11 Návrh zástavby rodinných domov na plochách ornej pôdy, na parcele č. 1723 mimo zastavaného územia mesta.

Navrhovaná zmena si vyžaduje doplnenie existujúcich rozvodov vody s napojením na existujúce siete v danej lokalite.

ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Mesto Spišské Vlachy má v súčasnosti vybudovanú jednotnú kanalizáciu, ktorá slúži na odvádzanie dažďových a splaškových vôd. Doposiaľ však nemá vybudovanú celomestskú ČOV. Preto je každý investičný zámer v meste značne komplikovaný. V súčasnosti je spracovaný projekt novej ČOV, čo je aj predmetom zmeny č. 7. Táto zmena však v priebehu prerokovacieho procesu bola vylúčená z ďalšieho riešenia . Do doby vybudovania novej ČOV pre každý investičný zámer nutnosť vybudovania nepriepustných žump s vývozom na najbližšiu ČOV. Pre lokalitu Dobrá Vôľa je rozumné navrhnuť jednu ČOV tak pre časť Dobrá Vôľa ako aj pre časť sídliska Dreveník, ktoré je však lokalitou obce Žehra.

Zmena č. 12 Návrh situovania ČOV a rozšírenie funkčných plôch bývania v rodinných domoch na úkor navrhovaných plôch bývania v bytových domoch v lokalite Dobrá Vôľa.

Lokality Dobrá Vôľa ako časť mesta Spišské Vlachy a sídlisko Dreveník ako časť obce Žehra prirodzene prerastajú a návrh novej ČOV pre obe miestne časti je len výsledkom racionálneho uvažovania. V danej lokalite je nutné akceptovať hladinu Q100 ročných vôd potoka Branisko.

A.2.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

/doplní sa text/

Navrhované Zmeny a doplnky územného plánu mesta Spišské Vlachy sa navrhujú v rámci zastavaného územia mesta, alebo v priamom kontakte so zastavaným územím mesta.

Navrhované zmeny nezasahujú do zvlášť chránených území a nevytvárajú ekologické riziká v území. Návrh ČOV na Dobrej Vôli výrazne prispieva k skvalitneniu životného prostredia v meste.

A.2. 16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Návrh protipovodňových opatrení

Potok Branisko nemá v rámci súčasne zastavaného územia zabezpečenú protipovodňovú ochranu územia na Q₁₀₀ ročné vody, ale iba na cca Q₂₀ ročné vody. V rámci rozširovania zástavby po okrajoch zastavaného územia bude nutné budovať aj protipovodňovú ochranu na Q 100 ročné vody. Podobne je to aj v lokalite Dobrá Vôľa. Vodné toky Hornád a jeho prítok Klčovský potok (Štiavnický potok) nemajú zabezpečenú prietoknosť koryta na veľkú Q100 ročnú vodu. Nutné je zachovať nezastavaný manipulačný pás popri rieke Hornád v šírke 15 m a pre ostatné toky 5 metrov.

A.2. 17 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PODY.

- tvoria samostatnú prílohu .

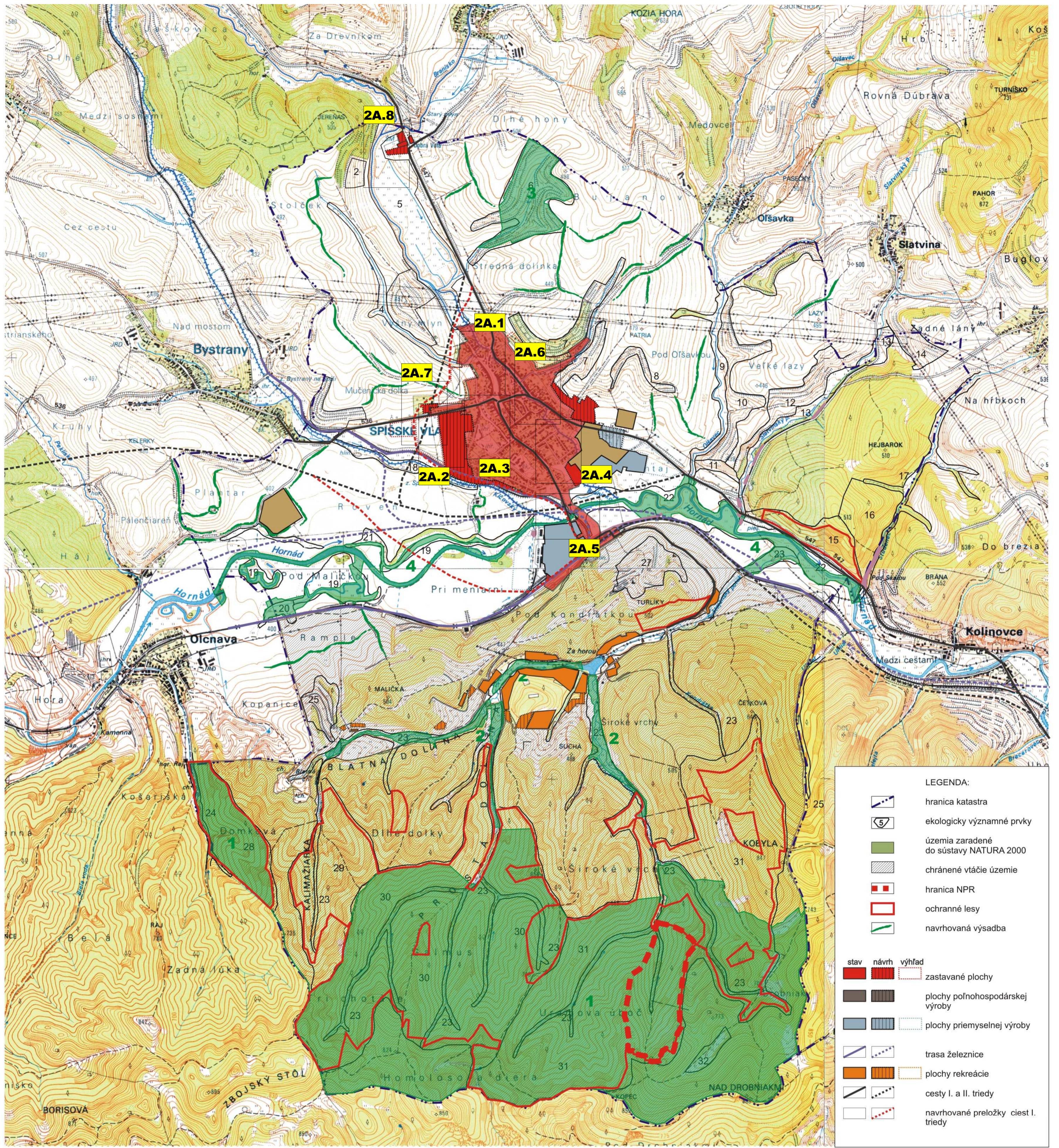
A.2.18 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNEHO, EKONOMICKO-SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.

/doplní sa text/

Návrh novej ČOV v a časti Dobrá Vôľa výrazne prispeje ku skvalitneniu ochrany podzemných vôd.

Ing. arch. Martin Jaško

Október 2018



LEGENDA:

- hranica katastra
- ekologicky významný prvok
- územia zaradené do sústavy NATURA 2000
- chránené vtáčie územie
- hranica NPR
- ochranné lesy
- navrhovaná výsadba

stav	návrh	výhľad

stav návrh výhľad

- zastavané plochy
- plochy poľnohospodárskej výroby
- plochy priemyselnej výroby
- trasa železnice
- plochy rekreácie
- cesty I. a II. triedy
- navrhované preložky ciest I. triedy

			Tento dokument bol vytvorený s finančnou pomocou Európskej únie	
	sever		Názory v ňom vyjadrené sú výlučne názormi mesta Spišské Vlachy a nevyjadrujú žiadnym spôsobom oficiálny názor Európskej únie	

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

SCHVALUJÚCI ORGÁN: MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO SPIŠSKÉ VLACHY

ČÍSLO UZNESENIA:	OBSTARÁVATEĽ:	SPRACOVATEĽ:
DÁTUM SCHVÁLENIA:		

ZaD č.1/2017 územného plánu mesta Spišské Vlachy

SPIŠSKÉ VLACHY

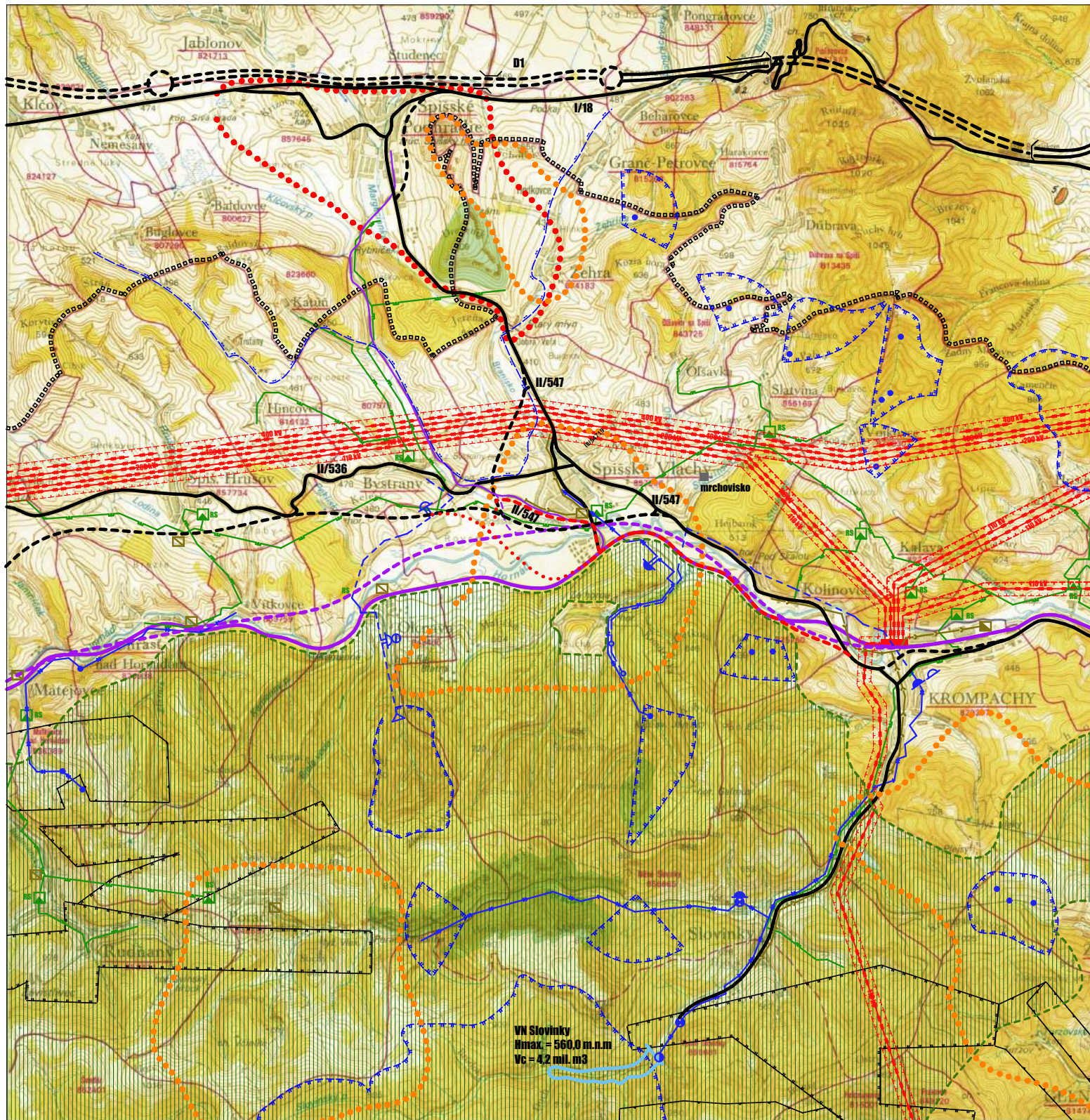
územný plán mesta

obsah výkresu	NÁVRH KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODY	mierka	1: 20 000
architektonický ateliér	názov dokumentácie	SPIŠSKÉ VLACHY ÚPN - mesta	
e-mail: arland@arland.sk	obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY	
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Ján Pastiran	číslo výkresu	5
architekt urbanista	Ing.arch. Lukáš Mihalko, Ing.arch. Martin Jaško		
odborný riešiteľ	Bc. Milan Barlog		
vypracoval			
kreslil	kontroloval		
druh projektu	NÁVRH ÚPN	číslo sady	
číslo zákazky	formát	4 x A4	
archívne číslo	dátum schválenia	jún 2008	

SPIŠSKÉ VLACHY

územný plán mesta

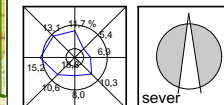
m 1:50 000



LEGENDA:

sočasný stav	navrhovaný stav					
		hranica kraja	PHO zdroja pitnej vody 3.st.			
		hranica katastra	ochranné pásmo minerálnych vôd			
		obytná plocha	ČOV			
		plochy rekreácie a turizmu	kanalizácia			
		plochy športu		110 kV	110 kV	jednoduché vonkajšie el. vedenie 110 kV
		poľnohospodársky dvor		220 kV	220 kV	jednoduché vonkajšie el. vedenie 220 kV
		rekreačný priestor		400 kV	400 kV	jednoduché vonkajšie el. vedenie 400 kV
		koridor VNN vedení				VTL plynovod
		národná prírodná rezervácia		BS	BS	regulačná stanica plynu
		CHVÚ Votovské vrchy		BS	BS	ochranné pásmo všetkých druhov
		podzemný zdroj vody				cesty I. a II. triedy
		hlavný skupinový privádzač pitnej vody				navrhované preložky ciest II. triedy
		vodajem				rezervný koridor prekládky cesty II/547
		úpravná vody				dobyvacie priestor nerast. surovín - podzemných
		čerpacia stanica				chránené ložiskové územie
		PHO zdroja pitnej vody 2.st.				železnica

ŠIRŠIE VZŤAHY - PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA



obsah výkresu

ŠIRŠIE VZŤAHY - PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

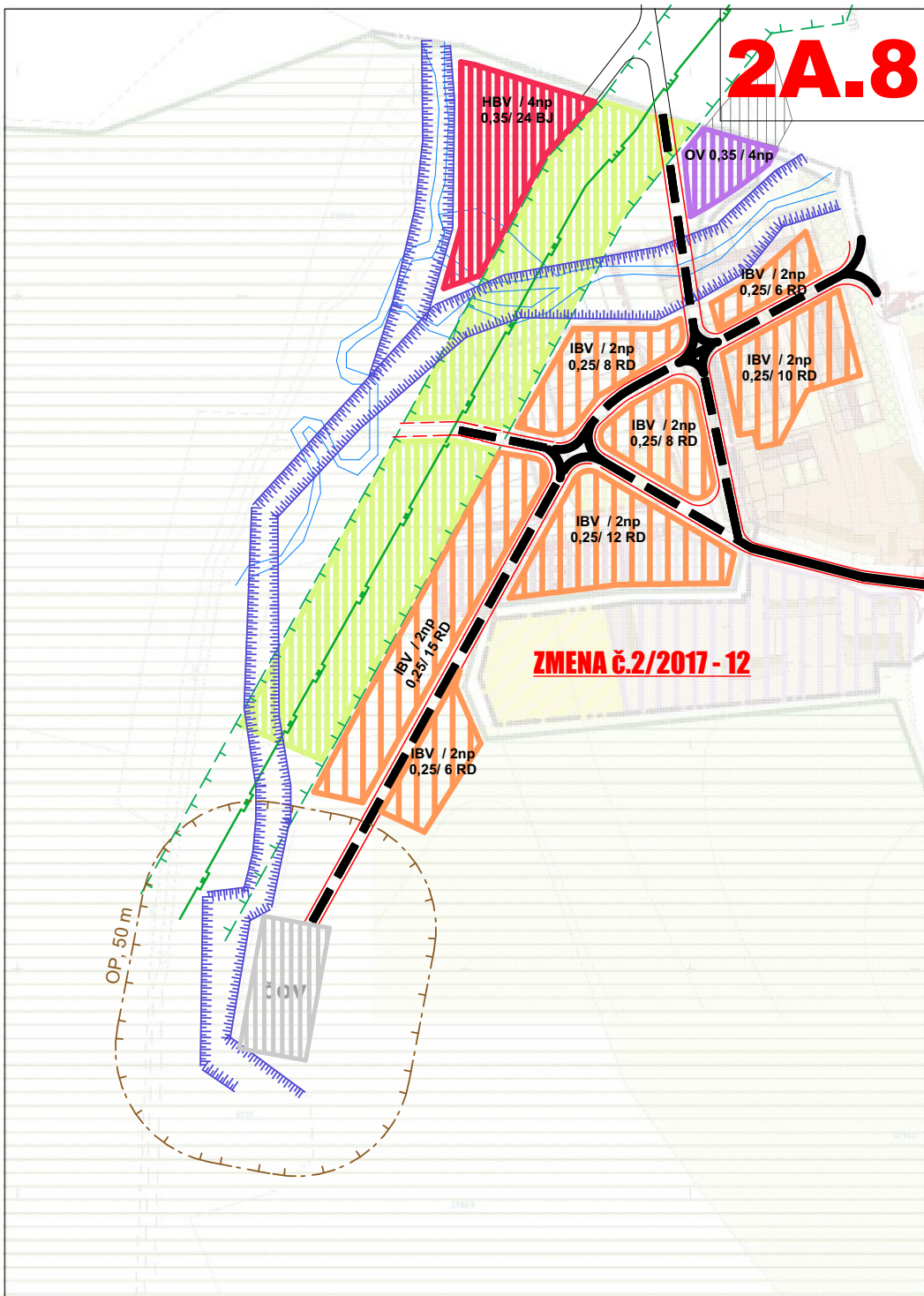
mierka
1:50 000

názov dokumentácie

ZaD č.2 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY

obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY	číslo výkresu	
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Martin Jaško		
architekt urbanista	Ing.arch. Ján Pastrán		
	Ing.arch. Lukáš Mihalko		
kreslil	kontroloval		1
druh projektu	ZaD č.2 územného plánu mesta Spišské Vlachy	číslo sady	
číslo zákazky	formát	4x A4	
archívne číslo	dátum schválenia	október 2018	

2A.8



LEGENDA :

exist.stav	návrh r. 2020	výhľad r. 2025	
			ochranné pásmo
			plochy bývania v rodinných domoch
			plochy zástavby bytových domov
			plochy občianskej vybavenosti
			plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry
			verejná zeleň
			VTL plynovod
			cestné komunikácie
			skutočná poloha vodného toku
			protipovodňové opatrenia



obsah výkresu

VÝKRES PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

mierka

1: 2 000

názov dokumentácie

ZaD č.2 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY

obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY	číslo výkresu
odborný obstarávateľ	Ing. Ján Kunák	
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Martin Jaško	
architekt urbanista	Ing.arch. Ján Pastirán, Ing.arch. Lukáš Mihalko	
odborný riešiteľ		
vypracoval		
kreslil		
kontroloval		
druh projektu	ZaD č.2 územného plánu mesta Spišské Vlachy	číslo sady
číslo zákazky	Formát	2x A4
archívne číslo	dátum	október 2018

2A.8

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

SCHVALUJÚCI ORGÁN : MESTO SPIŠSKÉ VLACHY
ČÍSLO UZNESENIA :
DÁTUM SCHVÁLENIA :
OPRÁVNENÁ OSOBA :
PODPIS :
PEČIATKA :

2A.2

obsah výkresu

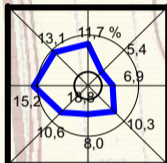
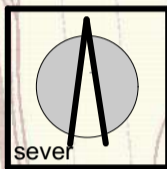
VÝKRES PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

mierka

1: 2 000

názov dokumentácie

ZaD č.2 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY



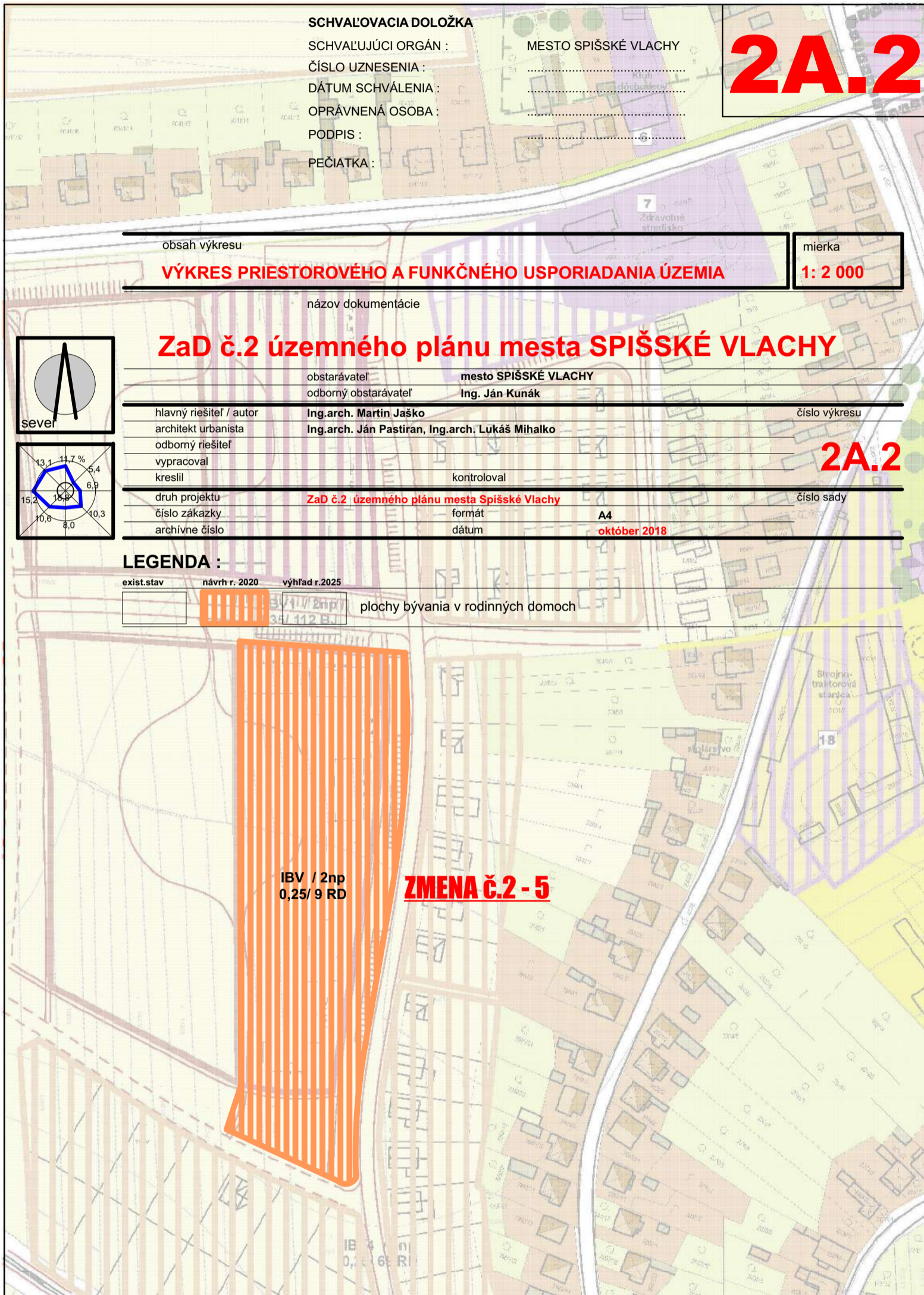
obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY	
odborný obstarávateľ	Ing. Ján Kunák	
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Martin Jaško	číslo výkresu
architekt urbanista	Ing.arch. Ján Pastiran, Ing.arch. Lukáš Mihalko	2A.2
odborný riešiteľ		
vypracoval		
kreslil	kontroloval	
druh projektu	ZaD č.2 územného plánu mesta Spišské Vlachy	číslo sady
číslo zákazky	formát	A4
archívne číslo	dátum	október 2018

LEGENDA :

exist.stav	návrh r. 2020	výhľad r.2025	
			plochy bývania v rodinných domoch

IBV / 2np
0,25/ 9 RD

ZMENA Č.2 - 5



LEGENDA :

exist.stav	návrh r. 2020	výhľad r.2025	
			plochy bývania v rodinných domoch
			plochy zástavby bytových domov
			cestné komunikácie
			cestné komunikácie na zrušenie

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN : MESTO SPIŠSKÉ VLACHY
 ČÍSLO UZNESENIA :
 DÁTUM SCHVÁLENIA :
 OPRÁVNENÁ OSOBA :
 PODPIS :
 PEČIATKA :



obsah výkresu

VÝKRES PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

mierka

1: 2 000

názov dokumentácie

ZaD č.2 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY

obstarávateľ mesto SPIŠSKÉ VLACHY
 odborný obstarávateľ Ing. Ján Kunák

hlavný riešiteľ / autor číslo výkresu

architekt urbanista

odborný riešiteľ

vypracoval

kreslil

kontroloval

druh projektu **ZaD č.2 územného plánu mesta Spišské Vlachy**

číslo zákazky

formát

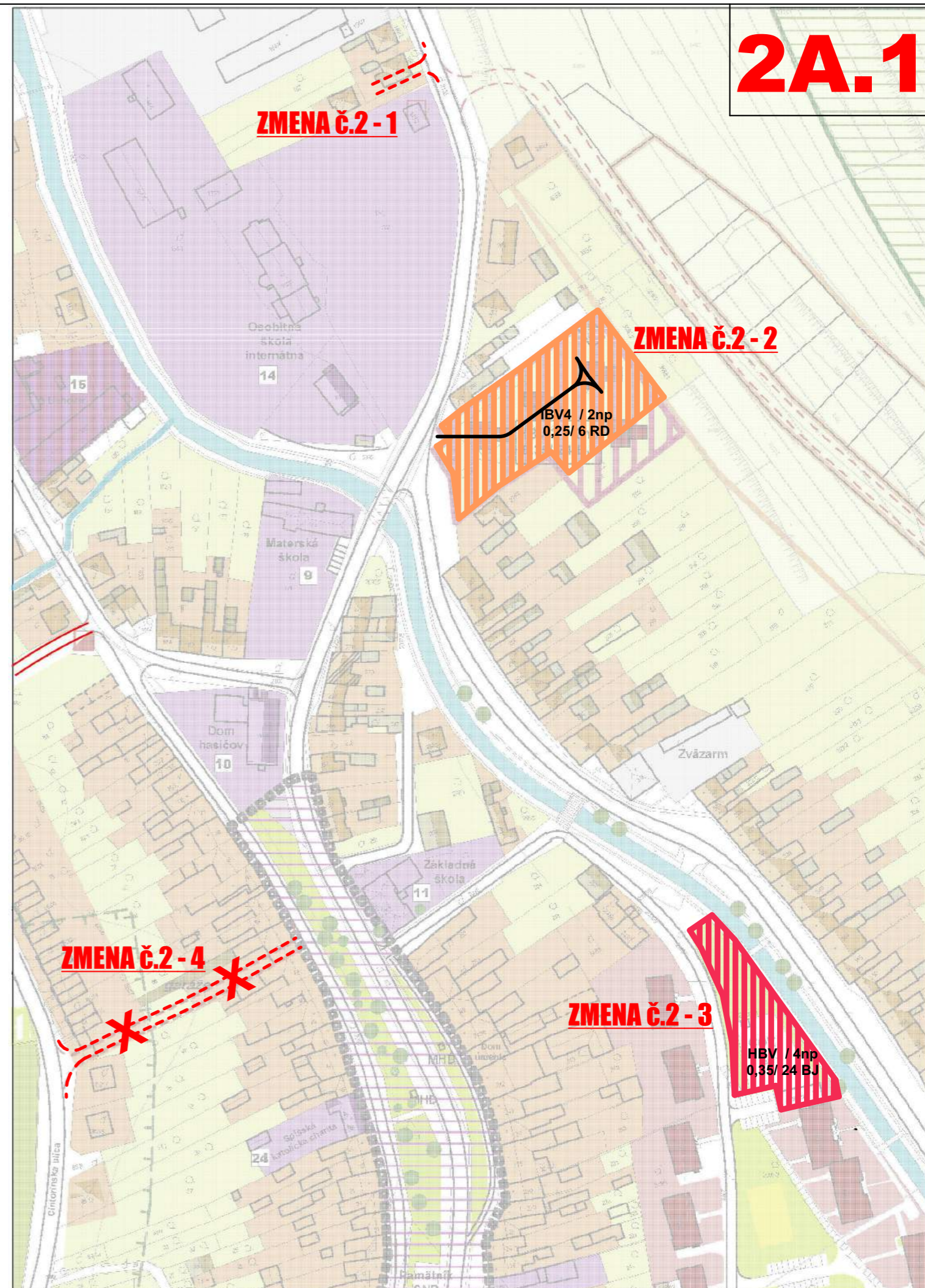
A4

archívne číslo

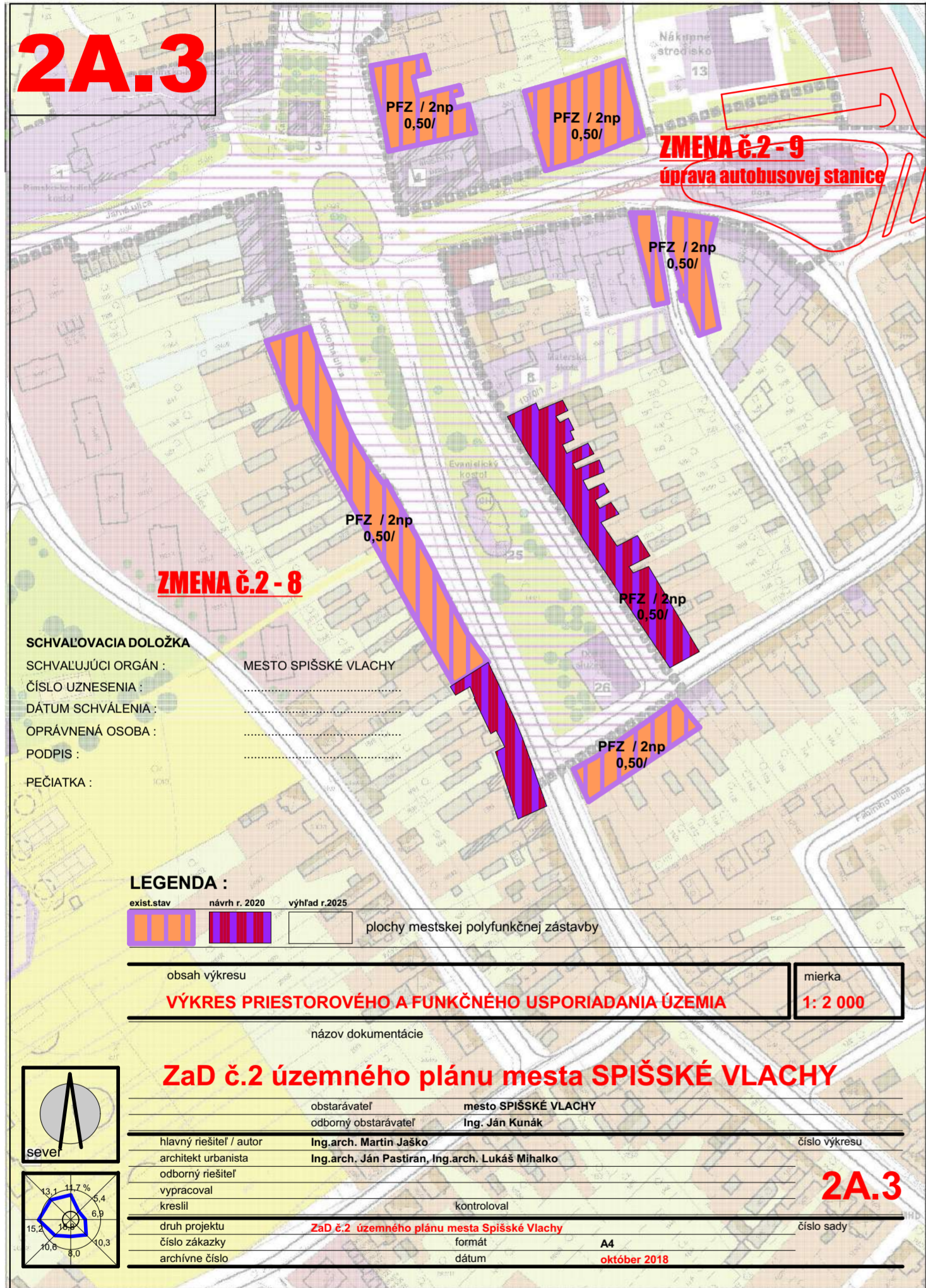
dátum

október 2018

2A.1



2A.3



SCHVALOVACIA DOLOŽKA
 SCHVALUJÚCI ORGÁN : MESTO SPIŠSKÉ VLACHY
 ČÍSLO UZNESENIA :
 DÁTUM SCHVÁLENIA :
 OPRAVNENÁ OSOBA :
 PODPIS :
 PEČIATKA :

LEGENDA :
 exist.stav návrh r. 2020 výhľad r.2025
 plochy mestskej polyfunkčnej zástavby

obsah výkresu **VÝKRES PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA** mierka **1: 2 000**

ZaD č.2 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY

obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY	číslo výkresu
odborný obstarávateľ	Ing. Ján Kunák	
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Martin Jaško	
architekt urbanista	Ing.arch. Ján Pastirán, Ing.arch. Lukáš Mihalko	
odborný riešiteľ		
vypracoval		
kreslil		
druh projektu	ZaD č.2 územného plánu mesta Spišské Vlachy	číslo sady
číslo zákazky		
archívne číslo		
formát	A4	
dátum	október 2018	

2A.3

LEGENDA :

exist.stav	návrh r. 2020	výhľad r.2025	
			hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990 navrhovaná hranica zastavanosti
			hranice ochranného pásma
			hranice ochranného pásma železnice
			VN el. vedenie
			VVN el. vedenie
			hranica pamiatkovej zóny
			plochy rodinných domov
			plochy zástavby bytových domov
			plochy občianskej vybavenosti
			plochy polyfunkčné
			plochy podmienčne schopné zástavby
			objekty zapísané v ÚZPF SR
			hospodárske objekty
			plochy určené na reštrukturalizáciu
			plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry
			plochy poľnohosp. dvora
			spevnené plochy
			plochy športu a rekreácie
			verejná zeleň
			vzrastlé porasty
			cintorín
			lesné porasty,
			ekologicky významné segmenty
			CHVÚ, chránené vtáčie územie
			územie SKÚEV
			vodné toky, plochy
			hlavné pešie ťahy
			cestné komunikácie
			navrhovaná preložka cesty č. III/ 547
			plochy železníc
			plocha modálneho koridora
			centrálna zóna mesta

Územný plán mesta Spišské Vlachy

Regulačný kód prípustného stavebného využitia

	IBV 1 / 2np 0,25/ 15 RD	územie bývania- individuálne/ podlažnosť/ zastavanosť / počet RD
	HBV 1 / 2np 0,35/ 24 BJ	územie hromadnej bytovej výstavby/ podlažnosť/ zastavanosť / počet BJ
	OV 1 / 2np 0,40	územie občianskej vybavenosti/ podlažnosť/ zastavanosť

VÝKRES PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

obsah výkresu	VÝKRES PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	mierka	1: 5000
názov dokumentácie	SPIŠSKÉ VLACHY ÚPN - mesta		
obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY	číslo výkresu	
odborný obstarávateľ	RNDr. Eleonóra Weissová		
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Ján Pastirán		
architektný urbanista	Ing.arch. Lukáš Mihalko, Ing.arch. Martin Jaško		
odborný riešiteľ			
vypracoval			
kreslil			
druh projektu	NAVRH ÚPN - mesta Spišské Vlachy	číslo sady	2.A
číslo zákazky		formát	9 x A4
archívne číslo		dátum	október 2008

2A.6

Pod Dreľušom

IBV4 / 2np
0,25/ 7 RD

IBV4 / 2np
0,25/ 3 RD

ZMENA č.2 - 10

IBV / 2np
0,25/ 12 RD

IBV1 / 2np
0,25/ 13 RD

IBV / 2np
0,25/ 8 RD

LEGENDA :

exist.stav	návrh r. 2020	výhľad r.2025	
			plochy bývania v rodinných domoch
			verejná zeleň
			cestné komunikácie

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

SCHVALUJÚCI ORGÁN : MESTO SPIŠSKÉ VLACHY
 ČÍSLO UZNESENIA :
 DÁTUM SCHVÁLENIA :
 OPRÁVNENÁ OSOBA :
 PODPIS :
 PEČIATKA :



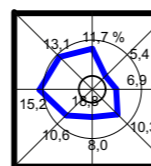
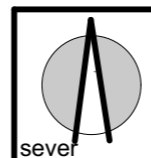
obsah výkresu

VÝKRES PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

mierka
1: 2 000

názov dokumentácie

ZaD č.2 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY



obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY	číslo výkresu
odborný obstarávateľ	Ing. Ján Kunák	2A.6
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Martin Jaško	
architekt urbanista	Ing.arch. Ján Pastiran, Ing.arch. Lukáš Mihalko	
odborný riešiteľ		
vypracoval		
kreslil	kontroloval	
druh projektu	ZaD č.2 územného plánu mesta Spišské Vlachy	číslo sady
číslo zákazky	formát A4	
archívne číslo	dátum október 2018	

2A.7

LEGENDA :

exist.stav	návrh r. 2020	výhľad r.2025	
			plochy bývania v rodinných domoch
			navrhovaná preložka cesty č. II/ 547, podľa ÚPN VÚC košického samosprávneho kraja

ZMENA č.2 - 11

IBV / 2np
0,25/ 1 RD

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

SCHVALUJÚCI ORGÁN :
 ČÍSLO UZNESENIA :
 DÁTUM SCHVÁLENIA :
 OPRÁVNENÁ OSOBA :
 PODPIS :
 PEČIATKA :

MESTO SPIŠSKÉ VLACHY

obsah výkresu

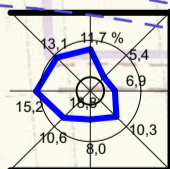
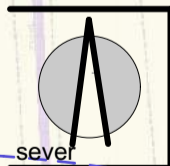
VÝKRES PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

mierka

1: 2 000

názov dokumentácie

ZaD č.2 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY



obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY	
odborný obstarávateľ	Ing. Ján Kunák	
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Martin Jaško	číslo výkresu
architekt urbanista	Ing.arch. Ján Pastiran, Ing.arch. Lukáš Mihalko	
odborný riešiteľ		
vypracoval		
kreslil	kontroloval	
druh projektu	ZaD č.2 územného plánu mesta Spišské Vlaky	číslo sady
číslo zákazky	formát	A4
archívne číslo	dátum	október 2018

2A.7

3A.1

ZMENA č.2 - 1

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

SCHVALUJÚCI ORGÁN : MESTO SPIŠSKÉ VLACHY
ČÍSLO UZNESENIA :
DÁTUM SCHVÁLENIA :
OPRÁVVENÁ OSOBA :
PODPIS :
PEČIATKA : **ZMENA č.2 - 2**

LEGENDA :

exist.stav	návrh r. 2020	vyhľad r.2025	
			miestne obslužné komunikácie
			cestné komunikácie na zrušenie

obsah výkresu

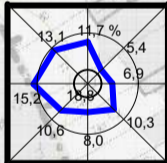
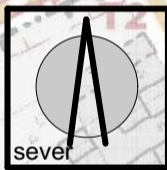
VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

mierka

1: 2 000

názov dokumentácie

ZaD č.2 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY



obstarávateľ mesto SPIŠSKÉ VLACHY
odborný obstarávateľ Ing. Ján Kunák

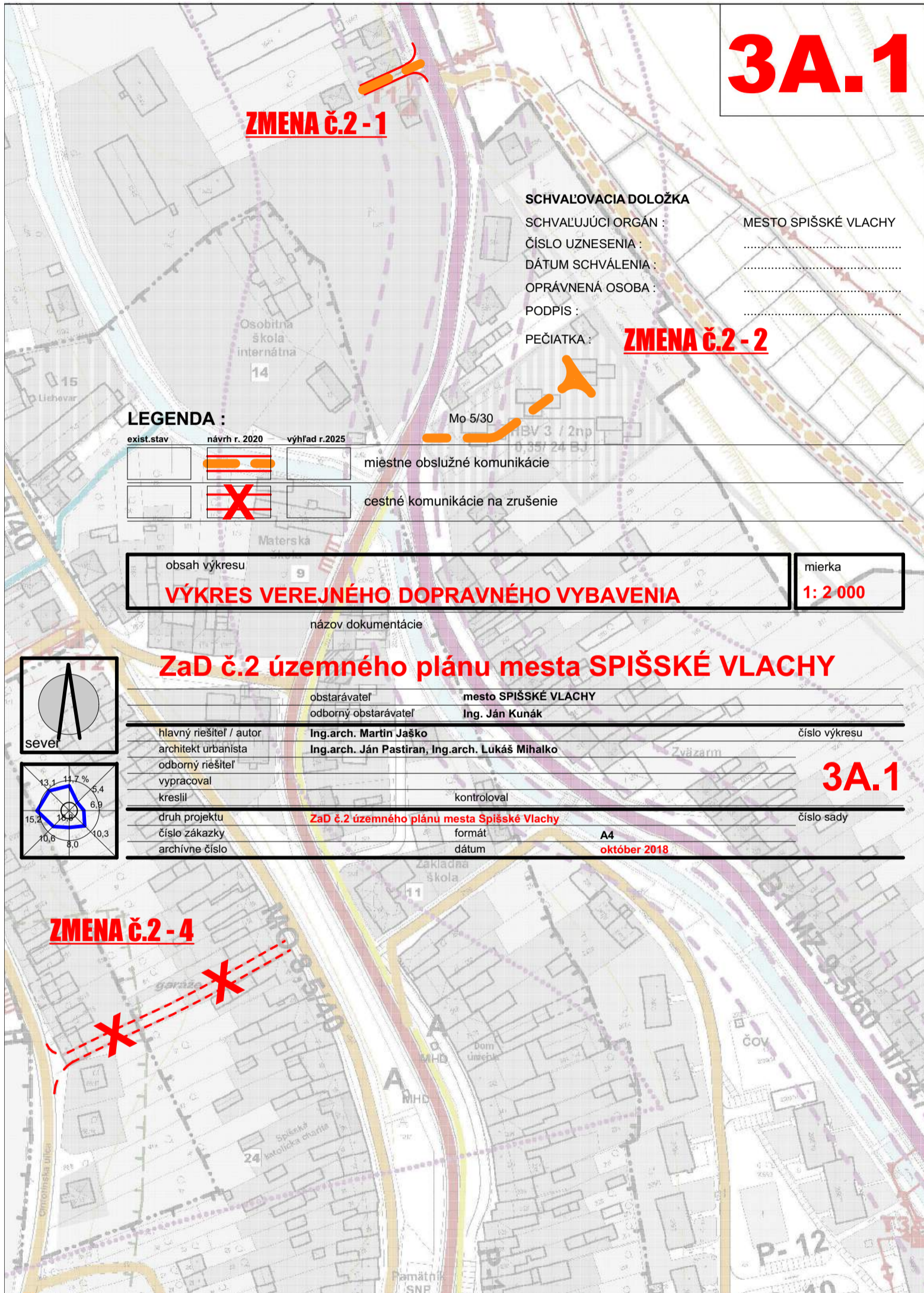
hlavný riešiteľ / autor Ing.arch. Martin Jaško číslo výkresu
architekt urbanista Ing.arch. Ján Pastiran, Ing.arch. Lukáš Mihalko
odborný riešiteľ

vypracoval
kreslil kontroloval

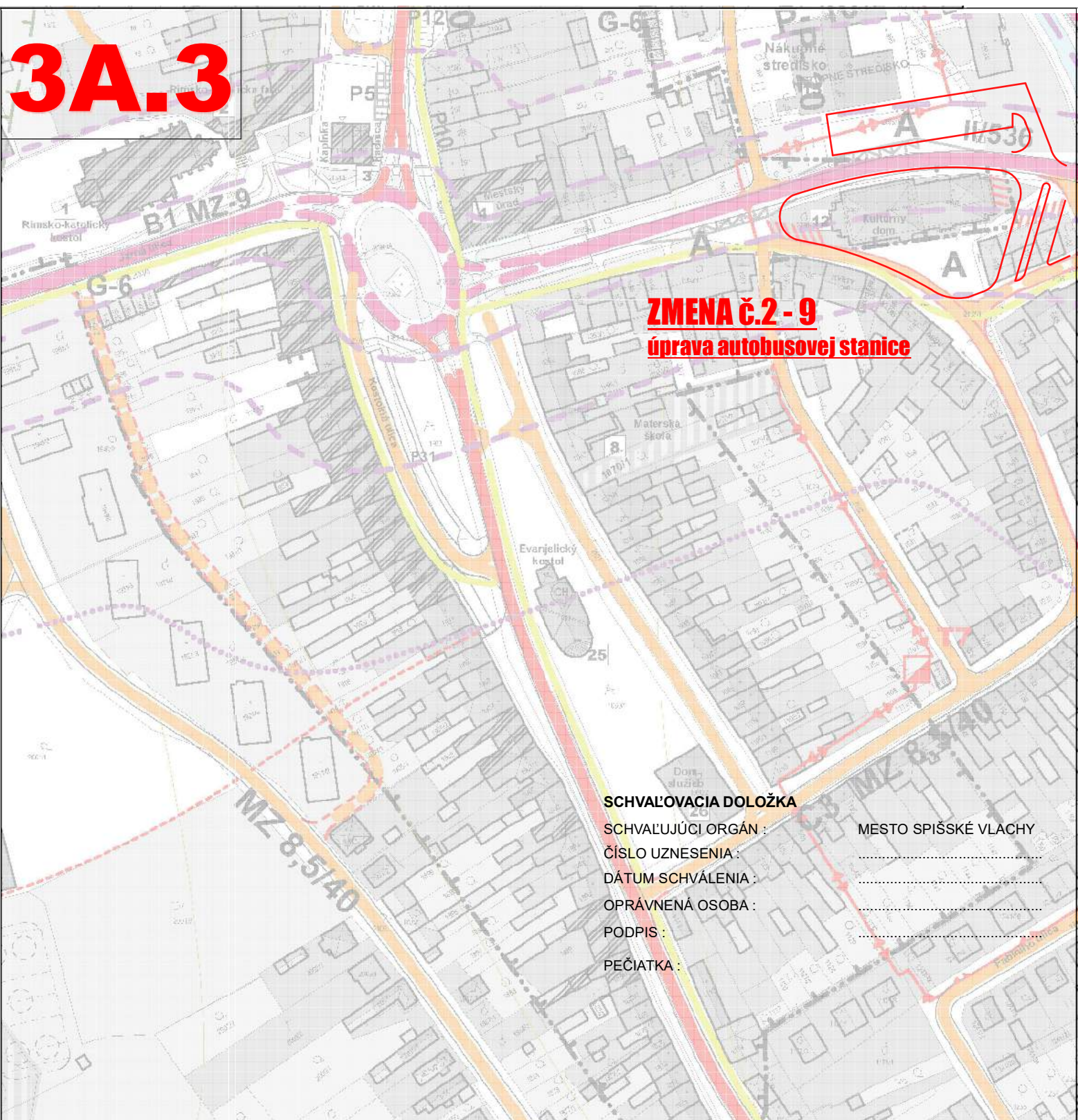
druh projektu **ZaD č.2 územného plánu mesta Spišské Vlachy** číslo sady
číslo zákazky formát A4
archívne číslo dátum **október 2018**

3A.1

ZMENA č.2 - 4



3A.3



ZMENA č.2 - 9 úprava autobusovej stanice

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

SCHVALUJÚCI ORGÁN : MESTO SPIŠSKÉ VLACHY
ČÍSLO UZNESENIA :
DÁTUM SCHVÁLENIA :
OPRÁVNENÁ OSOBA :
PODPIS :
PEČIATKA :



obsah výkresu

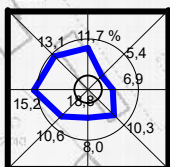
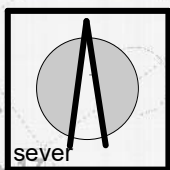
VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

mierka

1: 2 000

názov dokumentácie

ZaD č.2 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY



obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY	číslo výkresu
odborný obstarávateľ	Ing. Ján Kunák	
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Martin Jaško	
architekt urbanista	Ing.arch. Ján Pastíran, Ing.arch. Lukáš Mihalko	
odborný riešiteľ		
vypracoval		
kreslil	kontroloval	
druh projektu	ZaD č.2 územného plánu mesta Spišské Vlachy	
číslo zákazky	formát	A4
archívne číslo	dátum	október 2018

3A.3

3A.6

Pod Dreľušom

MO 6,5/40

ZMENA č.2 - 10

LEGENDA :

exist.stav

návrh r. 2020

výhľad r.2025



miestne obslužné komunikácie

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

SCHVALUJÚCI ORGÁN :

MESTO SPIŠSKÉ VLACHY

ČÍSLO UZNESENIA :

DÁTUM SCHVÁLENIA :

OPRÁVNENÁ OSOBA :

PODPIS :

PEČIATKA :

obsah výkresu

VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

mierka

1: 2 000

názov dokumentácie

ZaD č.2 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY

obstarávateľ

mesto SPIŠSKÉ VLACHY

odborný obstarávateľ

Ing. Ján Kunák

hlavný riešiteľ / autor

Ing.arch. Martin Jaško

číslo výkresu

architekt urbanista

Ing.arch. Ján Pastiran, Ing.arch. Lukáš Duháčko

odborný riešiteľ

vypracoval

kreslil

kontroloval

druh projektu

ZaD č.2 územného plánu mesta Spišské Vlachy

číslo sady

číslo zákazky

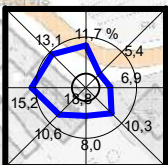
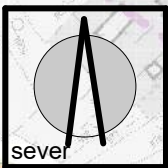
formát

archívne číslo

dátum

október 2018

3A.6



LEGENDA :

exist.stav	návrh r. 2020	výhľad r.2025	
			navrhovaná preložka cesty č. II/ 547, podľa ÚPN VÚC košického samosprávneho kraja

II/547 C 11,5/70

ZMENA Č.2 - 11

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

SCHVALUJÚCI ORGÁN : MESTO SPIŠSKÉ VLACHY
ČÍSLO UZNESENIA :
DÁTUM SCHVÁLENIA :
OPRÁVNENÁ OSOBA :
PODPIS :
PEČIATKA :



obsah výkresu

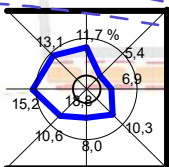
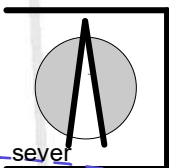
VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

mierka

1: 2 000

názov dokumentácie

ZaD č.2 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY



obstarávateľ mesto SPIŠSKÉ VLACHY
odborný obstarávateľ Ing. Ján Kunák

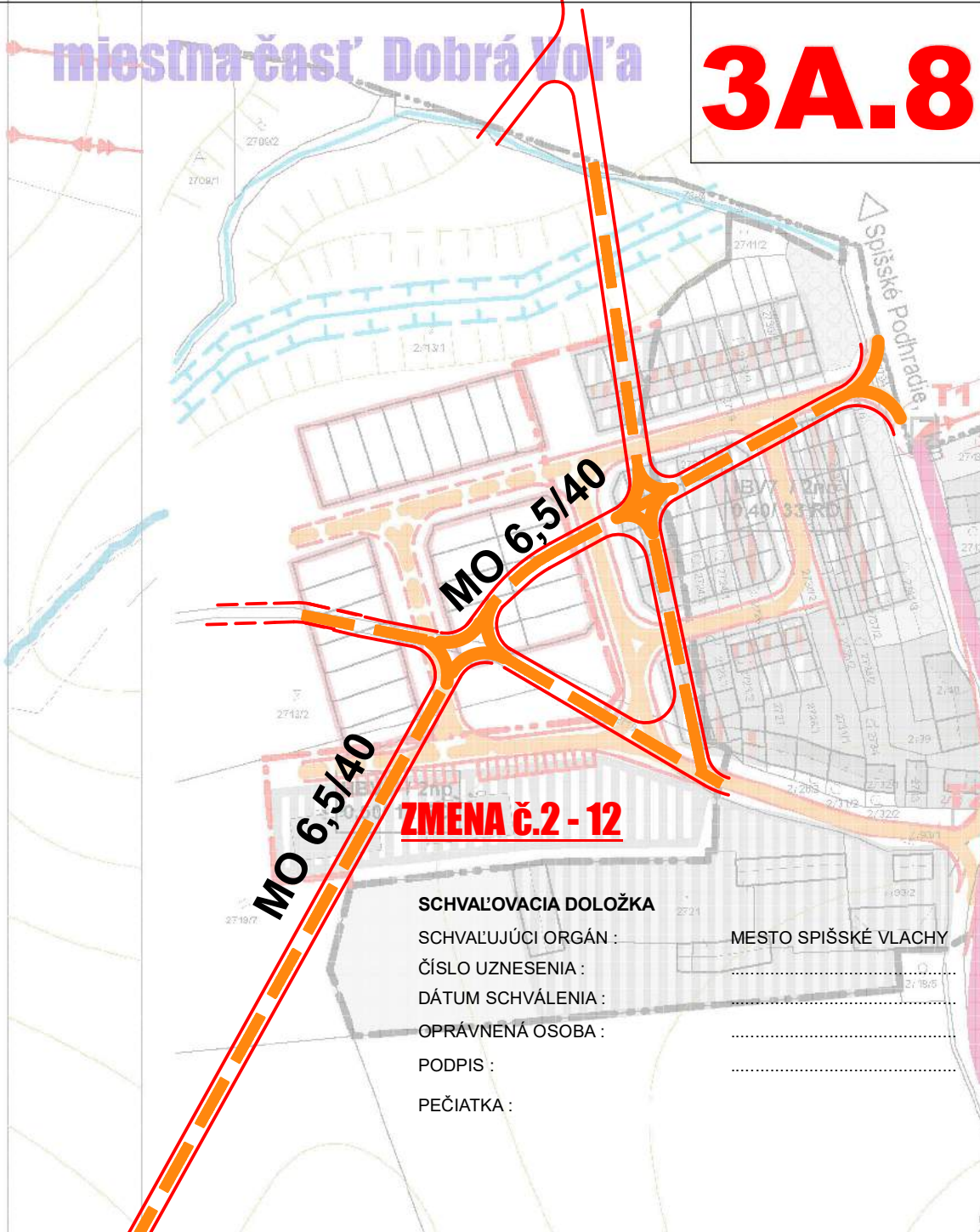
hlavný riešiteľ / autor Ing.arch. Martin Jaško
architekt urbanista Ing.arch. Ján Pastiran, Ing.arch. Lukáš Mihalko

číslo výkresu

odborný riešiteľ
vypracoval kreslil kontroloval

3A.7

druh projektu ZaD č.2 územného plánu mesta Spišské Vlachy číslo sady
číslo zákazky formát A4
archívne číslo dátum október 2018



ZMENA č.2 - 12

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN : MESTO SPIŠSKÉ VLACHY
 ČÍSLO UZNESENIA :
 DÁTUM SCHVÁLENIA :
 OPRÁVNENÁ OSOBA :
 PODPIS :
 PEČIATKA :

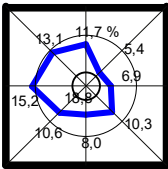
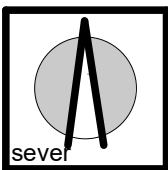
LEGENDA :

exist.stav	návrh r. 2020	výhľad r.2025	
			miestne obslužné komunikácie

obsah výkresu	VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	mierka	1: 2 000
---------------	--	--------	-----------------

názov dokumentácie

ZaD č.2 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY



obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY	
odborný obstarávateľ	Ing. Ján Kunák	
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Martin Jaško	číslo výkresu
architekt urbanista	Ing.arch. Ján Pastiran, Ing.arch. Lukáš Mihalko	
odborný riešiteľ		
vypracoval		
kreslil	kontroloval	
druh projektu	ZaD č.2 územného plánu mesta Spišské Vlachy	číslo sady
číslo zákazky		
archívne číslo	dátum	

IV. ETAPA
Pod Dreľušom

ZMENA Č.2 - 10

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN : MESTO SPIŠSKÉ VLACHY
 ČÍSLO UZNESENIA :
 DÁTUM SCHVÁLENIA :
 OPRÁVNENÁ OSOBA :
 PODPIS :
 PEČIATKA :

LEGENDA :

exist.stav	návrh r. 2020	výhľad r.2025	
			rozvádzacie vodovodné potrubie
			STL plynovod
			navrhovaná splašková kanalizácia PVC DN 300

obsah výkresu

VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

mierka
1: 2 000

názov dokumentácie

ZaD č.2 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY

obstarávateľ mesto SPIŠSKÉ VLACHY
 odborný obstarávateľ Ing. Ján Kunák

hlavný riešiteľ / autor Ing.arch. Martin Jaško
 architekt urbanista Ing.arch. Ján Pastiran, Ing.arch. Lukáš Mihalko

číslo výkresu

odborný riešiteľ
 vypracoval
 kreslil

kontroloval

4A.6

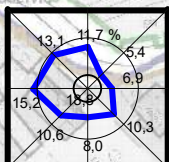
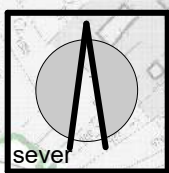
druh projektu **ZaD č.2 územného plánu mesta Spišské Vlachy**

číslo sady

číslo zákazky
 archívne číslo

formát
 dátum

október 2018



SCHVALOVACIA DOLOŽKA

SCHVALUJÚCI ORGÁN : MESTO SPIŠSKÉ VLACHY
ČÍSLO UZNESENIA :
DÁTUM SCHVÁLENIA :
OPRÁVNENÁ OSOBA :
PODPIS :
PEČIATKA :

ZMENA Č.2 - 11

LEGENDA :

exist.stav	návrh r. 2020	výhľad r.2025	
			rozvádzacie vodovodné potrubie
			STL plynovod
			navrhovaná splašková kanalizácia PVC DN 300

obsah výkresu

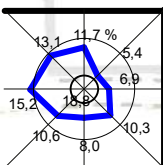
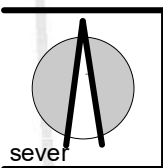
VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

mierka

1: 2 000

názov dokumentácie

ZaD č.2 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY



obstarávateľ mesto SPIŠSKÉ VLACHY
odborný obstarávateľ Ing. Ján Kunák

hlavný riešiteľ / autor Ing.arch. Martin Jaško
architekt urbanista Ing.arch. Ján Pastiran, Ing.arch. Lukáš Mihalko

číslo výkresu

odborný riešiteľ
vypracoval
kreslil kontroloval

4A.7

druh projektu **ZaD č.2 územného plánu mesta Spišské Vlachy**
číslo zákazky
archívne číslo
formát **A4**
dátum **október 2018**

číslo sady

LEGENDA :

exist. stav	návrh r. 2020	výhľad r.2025

miestna časť Dobrá Voľa

4A.8

ochranné pásmo

cestné komunikácie

rozdávacie vodovodné potrubie

VTL plynovod

navrhovaná splašková kanalizácia PVC DN 300

ZMENA č.2 - 12**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA**

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN :

MESTO SPIŠSKÉ VLACHY

ČÍSLO UZNESENIA :

DÁTUM SCHVÁLENIA :

OPRÁVNENÁ OSOBA :

PODPIS :

PEČIATKA :

obsah výkresu

VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

mierka

1: 2 000

názov dokumentácie

ZaD č.2 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY

obstarávateľ

mesto SPIŠSKÉ VLACHY

odborný obstarávateľ

Ing. Ján Kunák

hlavný riešiteľ / autor

Ing.arch. **Martin Jaško**

číslo výkresu

architekt urbanista

Ing.arch. **Ján Pastiran, Ing.arch. Lukáš Mihalko**

odborný riešiteľ

vypracoval

kreslil

kontroloval

druh projektu

ZaD č.2 územného plánu mesta Spišské Vlachy

číslo sady

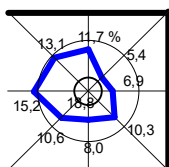
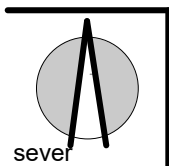
číslo zákazky

formát

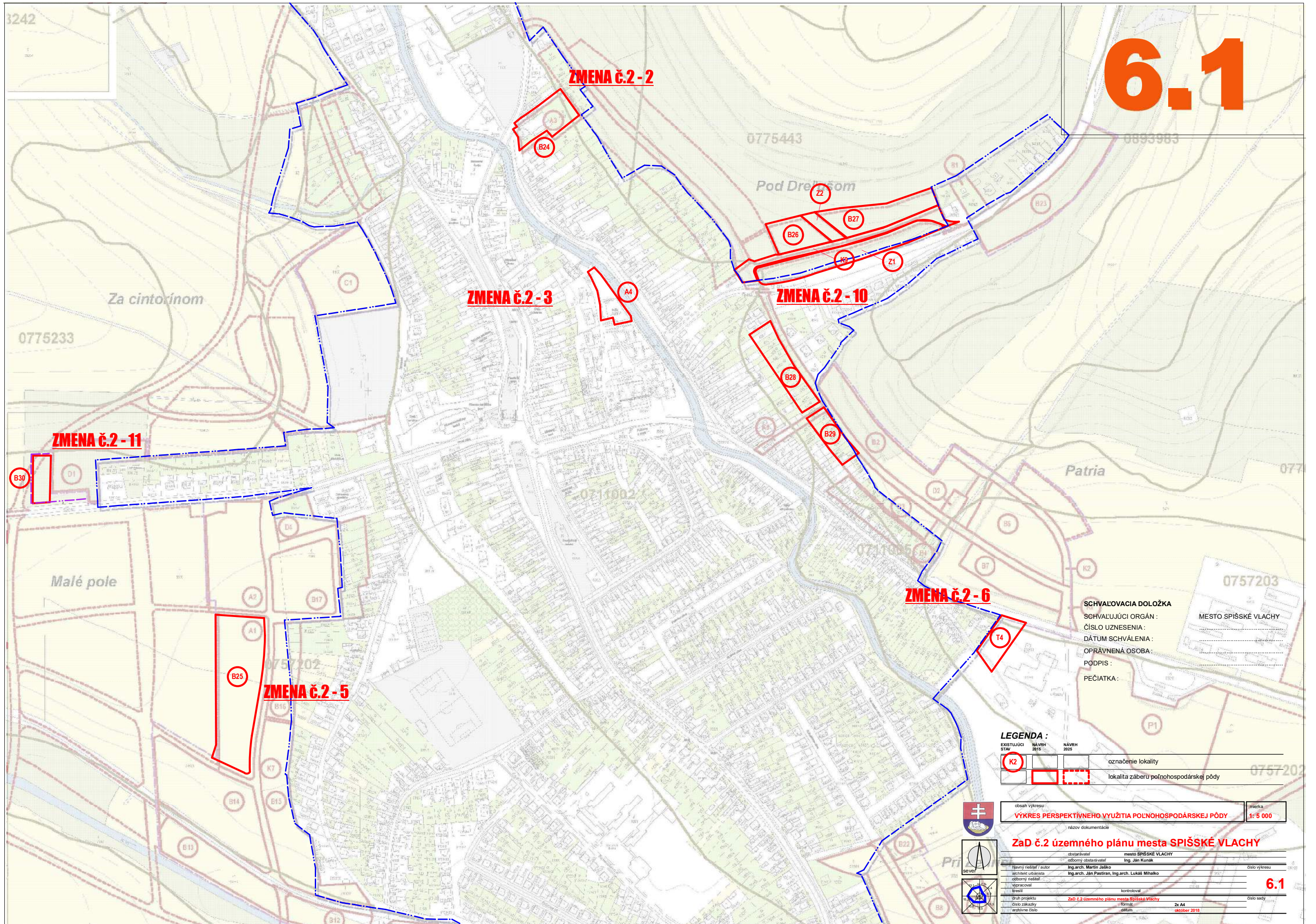
A4

archívne číslo

dátum

október 2018**4A.8**

6.1



SCHVALOVACIA DOLOŽKA
SCHVALUJÚCI ORGÁN : MESTO SPIŠSKÉ VLACHY
ČÍSLO UZNESENIA :
DÁTUM SCHVÁLENIA :
OPRÁVNENÁ OSOBA :
PODPIS :
PEČIATKA :

LEGENDA :

EXISTUJÚCI STAV	NÁVRH 2015	NÁVRH 2025	označenie lokality
			lokality záberu poľnohospodárskej pôdy

VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY mierka 1:5 000

názov dokumentácie

ZaD č.2 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY

obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY	číslo výkresu	
odborný obstarávateľ	Ing. Ján Kunák	číslo strany	6.1
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Martin Jaško	číslo zadania	
architektná úprava	Ing.arch. Ján Pastrňan, Ing.arch. Lukáš Mihalko	formát	Zx A4
odborný riešiteľ		dátum	október 2018
výpracoval			
kresil			
skontroloval			
titulný projekt	ZaD č.2 územného plánu mesta Spišské Vlachy		
archívne číslo			

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

0784673

SCHVALUJÚCI ORGÁN :

MESTO SPIŠSKÉ VLACHY

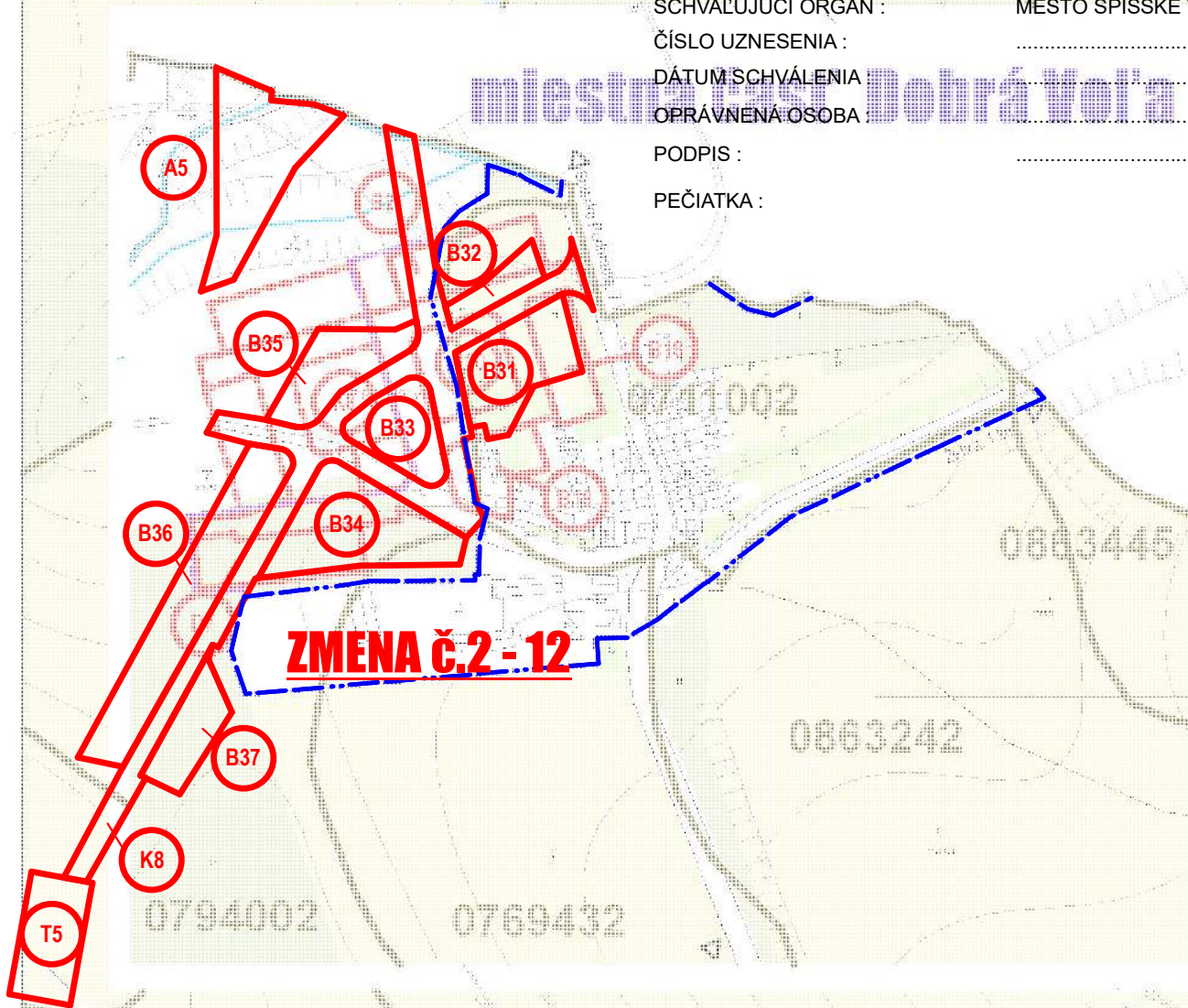
ČÍSLO UZNESENIA :

DÁTUM SCHVÁLENIA

OPRÁVNENÁ OSOBA

PODPIS :

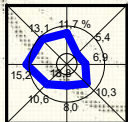
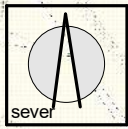
PEČIATKA :



obsah výkresu	mierka 1: 5 000
---------------	---------------------------

názov dokumentácie

ZaD č.2 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY



obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY	číslo výkresu
odborný obstarávateľ	Ing. Ján Kunák	6.2
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Martin Jaško	
architekt urbanista	Ing.arch. Ján Pastirán, Ing.arch. Lukáš Mihalko	
odborný riešiteľ		
vypracoval		
kreslil	kontroloval	
druh projektu	ZaD č.2 územného plánu mesta Spišské Vlachy	číslo sady
číslo zákazky	formát A4	
archívne číslo	dátum október 2018	

6.2

Za cinto

**ZMENY A DOPLNKY č. 2/2017
ÚZEMNÉHO PLÁNU**

SPIŠSKÉ VLACHY

**TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ INTERPRETÁCIA
VYHODNOTENIA ZÁBEROV
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

OKTÓBER 2018

ÚVOD

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Zmenám a doplnkom č. 2/2017 územného plánu mesta Spišské Vlachy, ktorej hlavným riešiteľom je Ing. arch. Ján Pastiran – ARLAND, s. r. o., Letná 49, Spišská Nová Ves.

Vyhodnotenie je spracované v zmysle zák. NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy), podľa § 13 a 14, v súlade s § 12 citovaného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zároveň bola zohľadnená vyhl. MP SR č. 508/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia cit. zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Použitú podklady pri spracovaní vyhodnotenia poľnohospodárskej pôdy:

- Zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov,
- Mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) M 1:5000,
- Mapa M 1:2000 kat. územia Spišské Vlachy s vyznačením hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

A. ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 2/2017 územného plánu mesta Spišské Vlachy je potreba získať komplexný a aktuálny nástroj na riadenie a koordináciu územno-plánovacej činnosti v obci. Nové rozvojové impulzy pre potreby bývania, vyplývajúce jednak z potrieb domáceho obyvateľstva, ale aj záujemcov zo širšieho okolia, podmienili rast požiadaviek na výstavbu rodinných domov, skvalitnenie občianskej vybavenosti atď.

B. CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY

V riešenom území katastrálneho územia Spišské Vlchy neboli realizované hydromelioračné opatrenia (odvodnenie a závlahy).

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v kat. území Spišské Vlchy podľa kódu BPEJ sú: 0711002, 0711005, 0711025, 0711042, 0719002, 0757002, 0757202, 0757203, 0757302, 0769212, 0769332, 0770233, 0771332 a 086232, zaradené do 4. až 6. kvalitatívnej skupiny (chránené BPEJ, na ktoré sa vzťahuje odvodová povinnosť).

C. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÔDY A STRUČNÝ POPIS VYHODNOCOVANÝCH LOKALÍT

Zmeny a doplnky č. 2/2017 Územného plánu mesta Spišské Vlchy riešia lokality navrhované pre výstavbu rodinných domov, prístupových komunikácií, občianskej vybavenosti, poľnohospodárskej výroby, ako aj verejnej zelene a plôch pre protipovodňovú ochranu obce.

I. ZMENY:

Zmena č. 2/2017-2

Zmena účelu využitia. Pôvodne odsúhlasená lokalita A3 na účely bývania formou bytových domov spolu o výmere 0,4252 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,3000 ha, je navrhnutá na využitie pre bývanie formou IBV. Jedná sa novú lokalitu označenú ako **B 24**. Výmera zostáva zachovaná.

Zmena č. 2/2017-5

Zmena účelu využitia. Pôvodne odsúhlasená lokalita A1 účely bývania formou bytových domov spolu o výmere 1,6062 ha poľnohospodárskej pôdy, je navrhnutá na využitie pre bývanie formou IBV. Jedná sa o novú lokalitu označenú ako **B 25**. Výmera ostáva zachovaná. Ide ochránené pôdy mimo zastavaného územia obce, odsúhlasené pôvodným územným plánom, preto nebola riešená alternatíva.

Zmena č. 2/2017-12

Zmena priestorového usporiadania pôvodných lokalít B18 – B21 určených na IBV, lokality č. K8 určenej na komunikáciu a č. D7 určenej na občiansku vybavenosť. Nakoľko sa jedná o úplne nové funkčné usporiadanie lokalít, navrhuje sa zrušenie týchto lokalít. Namiesto toho sa v rámci zmeny č. 12 navrhujú nové lokality, ktoré sú predmetom vyhodnotenia nových záberov poľnohospodárskej pôdy, a to o lokality: A5, B31, B32, B33, B34, B35, B36, B37, K8 a T5.

II. DOPLNKY:

Zmena č. 2/2017-3

Navrhovaná pre bývanie v bytových domoch. Zaberá 0,2272 ha nepoľnohospodárskej pôdy – zastavané plochy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990. Nebude vyhodnocovaná v záberoch PP. Novo navrhovaná lokalita č. **A4**.

Zmena č. 2/2017-6

Navrhovaná pre technické vybavenie – kompostovisko Novo navrhovaná lokalita č. **T4**. Zaberá 0,2850 ha nepoľnohospodárskej pôdy – zastavaná plocha o výmere 0,2851 ha. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

Zmena č. 2/2017-10

Lokalita záberu B 26

Navrhovaná pre IBV. Zaberá 0,3420 ha poľnohospodárskej pôdy – druh pozemku TTP. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ: 0775443 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu B 27

Navrhovaná pre IBV. Zaberá 0,5990 ha poľnohospodárskej pôdy – druh pozemku TTP. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ: 0775443 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu B 28

Navrhovaná pre IBV. Zaberá 0,4615 ha poľnohospodárskej pôdy – druh pozemku záhrada. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ: 0775443 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu B29

Navrhovaná pre IBV. Zaberá 0,2666 ha poľnohospodárskej pôdy – druh pozemku záhrada. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ: 0775443 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu K9

Komunikácia. Zaberá 0,4062 ha poľnohospodárskej pôdy - druh pozemku TTP. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ: 0775443 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Zmena č. 1/2017-11

Lokalita záberu B30

Navrhovaná pre IBV. Zaberá 0,1900 ha poľnohospodárskej pôdy – druh pozemku TTP. Nachádza sa mimo zastavaného územia so stavom k 1.1.1990.

BPEJ: 0757202 – 6. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Podľa prílohy č. 2 nariadenia sa jedná o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území Spišské Vlchy – odvod 2,00 €/m²

Zdôvodnenie navrhovanej lokality na chránených pôdach:

Ide o návrh výstavby jedného rodinného domu na súkromnej záhrade mimo zastavaného územia obce v kontakte so zastavaným územím obce. Táto plocha nie je súčasťou susedného honu aktívne využívaného na poľnohospodárske účely. V súčasnosti je to oplotená plocha nevyužívanej záhrady. Keďže sa jedná o konkrétnu parcelu vlastníkov, nebolo navrhované ani alternatívne riešenie.

Zmena č.1/2017-12

Lokalita záberu A5

Navrhovaná pre bývanie formou bytových domov o výmere 0,3255 ha – ostatná plocha. Nachádza jednak v zastavanom území obce (0,2441 ha), ako aj mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

Lokalita záberu B31

Navrhované pre IBV. Zaberá 0,2311 ha poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ: 0711002 – 5. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky (CH)

Zdôvodnenie navrhovanej lokality na chránených pôdach:

Ide o návrh rómskeho osídlenia v miestnej časti Dobrá Vôľa na plochách záhrad pôvodnej zástavby v zastavanom území obce namiesto lokality B20, ktorá je zrušená. Táto lokalita bola oproti pôvodnému územnému plánu preorganizovaná v dôsledku novej požiadavky na osadenie ČOV slúžiacej aj pre osídlenie miestnej časti Drevení z kat. územia obce Žehra.

Lokalita záberu B32

Navrhované pre IBV. Zaberá 0,0716 ha poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ: 0711002 – 5. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky (CH)

Zdôvodnenie navrhovanej lokality na chránených pôdach:

Ide o návrh rómskeho osídlenia v miestnej časti Dobrá Vôľa na plochách záhrad pôvodnej zástavby v zastavanom území obce namiesto lokality B20, ktorá je zrušená. Táto lokalita bola oproti pôvodnému územnému plánu preorganizovaná v dôsledku novej požiadavky na osadenie ČOV slúžiacej aj pre osídlenie miestnej časti Drevení z kat. územia obce Žehra.

Lokalita záberu B33

Navrhované pre IBV. Zaberá 0,1500 ha nepoľnohospodárskej pôdy – ostatná plocha mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

Lokalita záberu B34

Navrhované pre IBV. Zaberá 0,3157 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,3034 ha mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ: 0794002 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – 0,2784 ha

BPEJ: 0769432 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – 0,0250 ha

Lokalita záberu B35

Navrhované pre IBV. Zaberá 0,1743 ha nepoľnohospodárske pôdy – ostatná plocha mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

Lokalita záberu B36

Navrhované pre IBV. Zaberá 0,3907 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,3241 ha mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ: 0794002 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu B37

Navrhované pre IBV. Zaberá 0,2889 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ: 0794002 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu K8

Navrhovaná pre komunikáciu. Zaberá 0,8325 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,3344 ha. Nachádza sa jednak v zastavanom území (0,0844 ha), ako aj mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990 (0,2500 ha).

BPEJ: 0794002 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – 0,2500 ha (MZÚ)

BPEJ: 0711002 – 5. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – 0,0844 ha – CH (ZÚ)

Ide o návrh časti komunikácie rómskeho osídlenia v miestnej časti Dobrá vôľa na plochách pôvodnej zástavby v zastavanom území obce namiesto pôvodnej lokality B20, ktorá je zrušená. Táto lokalita bola oproti pôvodnému územnému plánu preorganizovaná v dôsledku novej požiadavky na osadenie ČOV slúžiacej aj pre osídlenie miestnej časti Drevení z kat. územia obce Žehra.

Lokalita záberu T4

Navrhovaná pre kompostovisko. Zaberá plochu 0,2850 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ: 0757209 – 6. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky (CH)

Lokalita záberu T5

Navrhovaná pre ČOV. Zaberá 0,1800 ha PP. Nachádza sa mimo zastavané územie obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ: 0794002 – 8. Skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu Z1

Zostatková plocha poľnohospodárskej pôdy na nevyužitelnom terénnom zlome pre zástavbu medzi navrhovanou zástavbou IBV a existujúcou miestnou komunikáciou. Jedná sa o plochu 0,7700 ha poľnohospodárskej pôdy – druh pozemku TTP, mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ: 0775443 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu Z2

Plocha ochranného pásma 22kV VN vedenia medzi navrhovanou zástavbou IBV (B26 a B27). Jedná sa o plochu 0,1100 ha poľnohospodárskej pôdy – druh pozemku TTP, mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ: 0775443 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

D. REKAPITULÁCIA

	Výmera v ha		
	Zast. úz.	Mimo ZÚ	Spolu
Riešené územie spolu:	1,9388	4,4518	6,3906
z toho predpokladaný záber p. p.:	1,1152	4,0486	5,1638
nepoľnohosp. pôda:	0,8236	0,4032	1,2268
Predpokladaný záber p. p. podľa BPEJ:			
5. skupina:	0,3871	-	0,3871 - CH
6. skupina	-	0,4750	0,4750 - CH
7. skupina:	0,6437	2,3366	2,9803
8. skupina:	0,0844	1,2370	1,3214
Predpokladaný záber pôdy meliorovanej:	-	-	-

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci jednotlivých lokalít Zmien a doplnkov č.2 ÚPN mesta Spišské Vlachy

Ziadateľ: Mesto Spišské Vlachy

Dátum : október 2018

tabuľka č.1

urbanistický priestor (lokalita)	katastrálne územie	funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			BPEJ	alternatívne riešenia pre chránené pôdy	charakter vlastníctva poľnohospodárskej pôdy	prevedené investičné zásahy (odvodnenie)	lokalita	
				celkom ha	z toho						1 - ZÚ	2 - MZÚ
					skupina BPEJ	výmera v ha						
B26	Spišské Vlachy	IBV	0,342	0,342	7	0,342	0775443		súkromné	-	2	
B27	Spišské Vlachy	IBV	0,599	0,599	7	0,599	0775443		súkromné	-	2	
B28	Spišské Vlachy	IBV	0,4615	0,4615	7	0,4615	0775443		súkromné	-	1	
B29	Spišské Vlachy	IBV	0,2666	0,2666	7	0,2666	0775443		súkromné	-	1	
B30	Spišské Vlachy	IBV	0,19	0,19	6-CH	0,19	0757202-CH	0 ALT.	súkromné	-	2	
B31	Spišské Vlachy	IBV	0,2311	0,2311	5-CH	0,2311	0711002-CH	0 ALT.	súkromné	-	1	
B32	Spišské Vlachy	IBV	0,0716	0,0716	5-CH	0,0716	0711002-CH	0 ALT.	súkromné	-	1	
B33	Spišské Vlachy	IBV	0,15	-	-	-	-		súkromné	-	2	
B34	Spišské Vlachy	IBV	0,3157	0,3034	8	0,2784	0794002		súkromné	-	2	
					7	0,025	0769432					
B35	Spišské Vlachy	IBV	0,1743	-	-	-	-		súkromné	-	2	
B36	Spišské Vlachy	IBV	0,3907	0,3241	8	0,3241	0794002		súkromné	-	2	
B37	Spišské Vlachy	IBV	0,2889	0,2889	8	0,2889	0794002		súkromné	-	2	
A5	Spišské Vlachy	bytové domy	0,3255	-	-	-	-		súkromné	-	2	
K8	Spišské Vlachy	komunikácia	0,8325	0,3344	8	0,25	0794002		súkromné	-	2	
					5-CH	0,0844	0711002-CH	0 ALT.				
K9	Spišské Vlachy	komunikácia	0,4062	0,4062	7	0,4062	0775443		súkromné	-	2	
T4	Spišské Vlachy	kompostovisko	0,285	0,285	6-CH	0,285	0757202-CH	0 ALT.	súkromné	-	2	
T5	Spišské Vlachy	ČOV, Dobrá Vôľa	0,18	0,18	8	0,18	794002		súkromné	-	2	
Z1	Spišské Vlachy	verejná zeleň	0,77	0,77	7	0,77	0775443		súkromné	-	2	
Z2	Spišské Vlachy	verejná zeleň	0,11	0,11	7	0,11	0775443		súkromné	-	2	
			6,3906	5,1638	5	0,3155						
					6	0,475	1- ZÚ		1,152	ha		
					7	2,9803	2 - MZÚ		4,0486	ha		
					8	1,1414						

Pozn.: CH- podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len nariadenie) sa jedná o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území mesta Spišské Vlachy