



Materiál

na zasadnutí Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Schválenie zámeny pozemkov – prístupová cesta

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy požiadalo Ladislava Pavľaka o zámenu pozemkov keď, že Mesto Spišské Vlachy plánuje dokončenie prístupovej komunikácie v Spišských Vlachoch a ČOV, ktorá pôjde cez predmetný pozemok.

Zámena pozemkov sa realizuje odplatne.

Predmetne pozemky nie sú rovnakej bonity a rovnakej kvality.

Zámena pozemkov ako prípad hodny osobitného zreteľa sa navrhuje z nasledovných dôvodov: 1. Zákonom č. 138/1991 Z. z. o majetku obci v znení neskorších predpisov, zámena nehnuteľnosti nie je zákonom osobitne upravená. Zo samostatnej povahy predkladanej zámeny je zrejme, že obchodná verejná súťaž, priamy predaj a ani dobrovoľná dražba ako postup nakladania s majetkom je vylúčený, preto musí byť použitý osobitný zreteľ, nakoľko zámena sa ma realizovať s konkrétnym subjektom – Evanjelickým a cirkevným zborom Spišské Vlachy. 2. Keďže zámenná zmluva je ako dve kúpno-predajne zmluvy v jednom.

Z dôvodu právnej istoty a nespochybňovania procesu zámeny v budúcnosti sa materiál predkladal pred zastupiteľstvo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. ako prípad hodny osobitného zreteľa, ktorého dôvody sú v predkladanom materiály osobitne uvedene.

Predmetný zámer bol schválený uznesením č. 136/VIII/2019.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Nie je

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Príjem 512.4,-EUR

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

zameniť pozemky a to nasledujúcim spôsobom :

A. Mesto Spišské Vlachy, so sídlom SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, IČO:00329657 , nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v okrese Spišská Nová Ves, obci (meste) Spišské Vlachy, v katastrálnom území Spišské Vlachy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1312, ako:

a) pozemok, par. č. 457/3, par. r. „C“ – záhrada, o výmere 201 m²,
so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, a to všetko vo veľkosti **1/1** k celku.

B. Ladislav Pavľak, Štúrova 21, 053 61 Spišské Vlachy, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v okrese Spišská Nová Ves, obci (meste) Spišské Vlachy, v katastrálnom území Spišské Vlachy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, ako:

a) pozemok, par. č. 7611/8, par. r. „C“ – zastavaná plocha, o výmere 80 m²,

ktorá parcela bola vytvorená Geometrickým plánom číslo 15/2019, zo dňa 19.10.2019, vyhotoveného Rastislavom Špitzom, geodetom, s miestom podnikania: Helcmanovce 314, IČO: 34605045; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 21.10.2019 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Gáľovou, dňa 24.10.2019, pod číslom 591/19.

so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, a to všetko vo veľkosti **1/1** k celku.

C. Odplatnú zámenu predmetných pozemkov medzi mestom Spišské Vlachy a Ladislavom Pavľakom, vzhľadom k tomu, že ide o pozemky rozdielnej kvality a bonity.

D. Ladislav Pavľak je povinný zaplatiť finančne vyrovnanie vzhľadom na rozdielnosť kvality daných pozemkov, vo výške 512.4 ,- EUR.

E. Trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, keďže ide o prevod nehnuteľnosti za účelom výstavby miestnej komunikácie vo verejnom záujme.