



Materiál

na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Verejno-obchodná súťaž na prenájom poľnohospodárskych pozemkov - Zahura

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti Tomáša Celeca zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, zákon . 504/2003 Z. z. o nájme po nohospodárskych pozemkov, po nohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Mesto Spišské Vlachy chce vyhlási OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚTAŽ pod a § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Nie je

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Príjem v celkovej výške 3 072,23 ,-EUR /ha/rok

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporujú a schvália

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

V súlade s §9 ods. 2 písm. a) a písm. b) zák. . 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. schvaľuje podmienky obchodno-verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov v zmysle zákona . 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom . 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, SNP 34, I O: 00329657, 053 61 Spišské Vlachy, a to nasledujúce nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v okrese Spišská Nová Ves, obci Spišské Vlachy, katastrálnom území Spišské Vlachy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva . 1a to : (v zmysle prílohy .1)

Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Nájomná zmluva bude podpísaná uchádzačom, ktorý ponúkne najvyššie nájomné. Účastníkmi súťaže môžu byť fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony.
2. Ponúknuté nájomné nemôže byť nižšie ako **27 €/ha/rok**.
3. Vyhlásenie súťaže: **09. 12. 2019**. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači.
4. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **30. 12. 2019, o 12.00 hod.**
5. Doba nájmu sa stanovuje na dobu určitú a to na 15 rokov s výpovednou lehotou 5 rokov.
6. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
 - označenie navrhovateľa,
 - íselné vyjadrenie navrhovanej ceny nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena nájomného,
 - návrh musí byť podpísaný a datovaný,
 - súhlas s podmienkami súťaže.
7. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
8. Rozhodujúcim kritériom pri posudzovaní súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá výška nájomného.
9. Navrhovatelia môžu zmeniť, doplniť a svoje návrhy a odvolá ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa **30. 12. 2019, do 12.00 hod.** Po uplynutí tohto termínu možno návrh doplniť len na základe výzvy vyhlasovateľa v ním stanovenej lehote.
10. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.

11. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže a vyhodnotení návrhov súťaže písomne oboznámi všetkých účastníkov o výsledku najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.
12. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojím návrhom viazaný až do ukončenia súťaže a uzatvorenia zmluvy.
13. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia verejnej obchodnej súťaže, daný na vedomie účastníkov súťaže. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy účastníci súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade bude nebytový priestor ponúknutý záujemcovi, ktorý je nasledujúci po účastníkovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
14. Náklady spojené súťažou sú účastníkovi vyhlasovateľom nehradiť.
15. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zruší, mení podmienky súťaže, ukončí súťaž ako neúspešnú alebo predtým lehotu na predkladanie ponúk, predtým lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa a na doplnenie a vykonanie opravy.
17. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
16. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži budú poskytnuté na oddelení výstavby a životného prostredia MsÚ alebo na telefónnom čísle : 053/417 42 13 (Ing. Anna Mnichová)
17. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.

• **Miesto predkladania návrhov**

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mestský úrad Spišské Vlachy
SNP 34 053 61
Spišské Vlachy

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRA – OVS – nájom po nohospodárskych pozemkoch .1“

• **Vyhodnotenie návrhov**

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: *poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.*
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľa pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľa, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Komisia vyhlásia poradie návrhov.

V Spišských Vlachoch dňa xx.12.2019

.....
Ľubomír Fifik
 primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli: 09.12.2019

Zverejnené na web stránke mesta: 09.12.2019

Zverejnené v regionálnej tlači: 09.12.2019

Príloha č. 1

Katastrálne územie

SPIŠSKÉ VLACHY

Typ	CPU	číslo parcely	Kult.	LV	Výmera celá m _e	Podiel vlastníka	Výmera užívaná v m _e	Nájom na ha €	Nájom €
C	0	7680/2	lesný pozemok	1	1734	1.1	1734	27	4,6818
E	0	7681	Trvalý tráv. Por.	1	1529	1.1	1529	27	4,1283
E	0	7679	orná pôda	1	3882	1.1	3882	27	10,4814
E	0	7673	Trvalý tráv. Por.	1	34836	1.1	34836	27	94,0572
C	0	7683/2	vodná plocha	1	7857	1.1	7857	27	21,2139
C	0	7712/2	zastavaná plocha	1	863	1.1	863	27	2,3301
C	0	7712/9	Trvalý tráv. Por.	1	185	1.1	185	27	0,4995
E	0	7712/1	Trvalý tráv. Por.	1	18991	1.1	17331	27	46,7937
E	0	7712/2	orná pôda	1	4477	1.1	4477	27	12,0879
C	0	7712/6	Trvalý tráv. Por.	1	2237	1.1	1738	27	4,6926
E	0	7719	Trvalý tráv. Por.	1	3172	1.1	3172	27	8,5644
E	0	7720	Trvalý tráv. Por.	1	17326	1.1	16860	27	45,522

94 464

255,0528

Spolu :**94 464 m_e****255,0528**

Sumárne údaje

			Výmera podielu (m ₂)		Suma nájmu (€)		
	Orná pôda		8359		23,193		
	Trvalý trávnatý porast		75651		204,2577		
	Zastavaná plocha		863		2,3301		
	Lesný pozemok		1734		4,6818		
	Vodná plocha		7857		21,2139		
	SPOLU		94 464 m₂		255,0528		

