



## **Materiál**

na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

### **Vec: Verejno-obchodná súťaž na priestory v Kultúrnom dome**

**Dôvod predloženia:**

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

**Spracoval:** Mgr. Ronald Pikla

**Zodpovedá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M

**Predkladá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M

## I.

### Dôvodová správa

#### A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy chce vyhlási OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚTAŽ pod a § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej vyhlasovateľ prenájomne priestory v Kultúrnom dome na prízemí / vchod od autobusovej zastávky (Dun ková) / na Hviezdoslavovej ul. . 36 v Spišských Vlachoch.

Predmet nájmu : nebytový priestor :

Vstupná chodba	15,00 m <sup>2</sup>	podlahovej plochy	/ najnižšia ponuka 27€/ m <sup>2</sup> /rok /
Miestnosť .1	13,00 m <sup>2</sup>	podlahovej plochy	/ najnižšia ponuka 34€/ m <sup>2</sup> /rok /
Miestnosť .2	13,00 m <sup>2</sup>	podlahovej plochy	/ najnižšia ponuka 34€/ m <sup>2</sup> /rok /
Chodba	6,72 m <sup>2</sup>	podlahovej plochy	/ najnižšia ponuka 27€/ m <sup>2</sup> /rok /
WC	3 m <sup>2</sup>	podlahovej plochy	/ najnižšia ponuka 27€/ m <sup>2</sup> /rok /

#### B) Zdôvodnenie novej úpravy:

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta: 1551,41,-EUR/ro ne

D) Dopad na personálne náklady: Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne: Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta: Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov) : Nie je.

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### I. Schvaľuje:

V súlade s §9 ods. 2 písm. a) a písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. schvaľuje podmienky obchodno-verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej, ktorej vyhlasovateľ prenajme priestory v Kultúrnom dome na prízemí / vchod od autobusovej zastávky (Dunová) / na Hviezdoslavovej ul. č. 36 v Spišských Vlachoch.

### **Mesto Spišské Vlachy vyhlasuje: OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

pod a § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
a v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej vyhlasovateľ prenajme priestory v Kultúrnom dome na prízemí / vchod od autobusovej zastávky (Dunová) / na Hviezdoslavovej ul. č. 36 v Spišských Vlachoch**

**Predmet nájmu : nebytový priestor :**

Vstupná chodba	15,00 m <sup>2</sup>	podlahovej plochy	/ najnižšia ponuka 27€/ m <sup>2</sup> /rok /
Miestnosť .1	13,00 m <sup>2</sup>	podlahovej plochy	/ najnižšia ponuka 34€/ m <sup>2</sup> /rok /
Miestnosť .2	13,00 m <sup>2</sup>	podlahovej plochy	/ najnižšia ponuka 34€/ m <sup>2</sup> /rok /
Chodba	6,72 m <sup>2</sup>	podlahovej plochy	/ najnižšia ponuka 27€/ m <sup>2</sup> /rok /
WC	3 m <sup>2</sup>	podlahovej plochy	/ najnižšia ponuka 27€/ m <sup>2</sup> /rok /

Mesto je vlastníkom budovy s. č. 268 – Kultúrny dom a zastavaného pozemku parcelné číslo KN C 999/1 v Spišských Vlachoch na ulici Hviezdoslavova č. 36, ktoré sú zapísané na LV 1 v k.ú. Spišské Vlachy ako výlučné vlastníctvo Mesta Spišské Vlachy.

• **Podmienky verejnej obchodnej súťaže:**

1. Vyhlásenie súťaže: **27. 05. 2019**. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **15. 06. 2019, o 12.00 hod.**
3. Doba nájmu sa stanovuje na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 2 mesiace.

4. Sú aže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.
5. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
  - označenie navrhovateľa,
  - ústné vyjadrenie navrhovanej ceny nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena nájomného,
  - návrh musí byť podpísaný a datovaný,
  - súhlas s podmienkami súťaže.
6. Prílohou návrhu u právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov bude výpis z príslušného registra (obchodného resp. živnostenského) nie starší ako 3 mesiace.
7. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
8. Navrhovatelia môžu zmeniť, doplniť a svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 15. 06. 2019, do 12.00 hod. Po uplynutí tohto termínu možno návrh doplniť a len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
9. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
10. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže a vyhodnotení návrhov súťaže písomne oboznámi všetkých účastníkov o výsledku najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.
11. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojím návrhom viazaný až do ukončenia súťaže a uzatvorenia zmluvy.
12. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia verejnej obchodnej súťaže, daný na vedomie víťazovi súťaže. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade bude nebytový priestor ponúknutý záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
13. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
14. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zruší, zmení podmienky súťaže, ukončí súťaž ako neúspešnú alebo predtým lehotu na predkladanie ponúk, predtým lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa a na doplnenie a vykonanie opravy.

Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. **16.** Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži budú poskytnuté na oddelení správy úsekových zariadení MsÚ alebo na telefónnom čísle : 053/417 42 17 (Mgr. Ronald Pikla)

**17.** Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.

**• Miesto predkladania návrhov**

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Mestský úrad Spišské Vlachy**

**SNP 34 053 61**

**Spišské Vlachy**

s viditeľným označením – textom:

**„NEOTVÁRA – OVS – nájom priestorov v Kultúrnom dome“**

**• Vyhodnotenie návrhov**

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: *poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.*
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

3. O otváraní obálok a vyhodnotení sú ažé sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Lenovia vyhlásia poradie návrhov.

V Spišských Vlachoch dňa 27.05.2019

.....  
Iubomír Fífik  
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli: 27.05.2019

Zverejnené na web stránke mesta: 27.05.2019

Zverejnené v regionálnej tlači: 27.05.2019

