



Materiál

na zasadnutí Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Verejno-obchodná súťaž – ul. Fabiniho č.3

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy chce vyhlásiť OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚTAŽ podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na pozemok par. č. 1121/11, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m² minimálna cena 930,-€.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta: 930 ,-€

D) Dopad na personálne náklady: Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne: Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta: Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov) : Nie je.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. Schvaľuje :

V súlade s §9 ods. 2 písm. a) a písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p. schvaľuje podmienky obchodno-verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na pozemok par. č. 1121/11, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m².

Mesto Spišské Vlachy vyhlasuje:

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

a v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na **pozemok par. č. 1121/11, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²**, vytvorený Geometrickým plánom číslo 77/2019, zo dňa 13.12.2019, vyhotoveného DataGeo- Ing. Miloš Kršjak, Fabiniho 23, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 1076725; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 13.12.2019 Ing. Miloš Kršjak, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to.

Predmet verejno-obchodnej súťaže :

A. Pozemok par. č. 1121/11, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m².

minimálna cena 930,-€

• Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Vyhlásenie súťaže: **13.01.2020**. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **31.01.2020 o 12.00 hod.**
3. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.
4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
 - označenie navrhovateľa,
 - číselné vyjadrenie navrhovanej ceny nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena nájomného,
 - návrh musí byť podpísaný a datovaný,
 - súhlas s podmienkami súťaže.
5. Prílohou návrhu u právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov bude výpis z príslušného registra (obchodného resp. živnostenského) nie starší ako 3 mesiace.
6. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

7. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa **31. 01. 2020 do 12.00 hod.** Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
8. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
9. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže a vyhodnotení návrhov súťaže písomne oboznámi všetkých účastníkov o výsledku najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.
10. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojim návrhom viazaný až do ukončenia súťaže a uzatvorenia zmluvy.
11. V prípade, že do 15 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade bude nebytový priestor ponúknutý záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
12. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
13. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
15. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži budú poskytnuté na oddelenie výstavby a životného prostredia alebo na telefónnom čísle : 053/417 42 13 (Ing. Anna Mnichová).
16. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.

• Miesto predkladania návrhov

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mestský úrad Spišské Vlachy

SNP 34

053 61 Spišské Vlachy

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – OVS – predaj pozemku Fabiniho č.3“

• Vyhodnotenie návrhov

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: **poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.**
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie návrhov.

V Spišských Vlachoch dňa 30.12.2019

.....
Lubomír Fifík
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli: 13.01.2020

Zverejnené na web stránke mesta: 13.01.2020

Zverejnené v regionálnej tlači : 13.01.2020

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>														
1	1121/11	355		zast.pl.						1121/11	118		zast.pl. 25	Doterajší
										1121/15	119		zast.pl. 25	detto
										1121/16	118		zast.pl. 25	detto
Spolu:			355								355			

Legenda: kód spôsobu využívania 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel DataGEO-Ing.Miloš Kršjak Fabiniho 23 052 01 Sp. Nová Ves krsjak@centrum.sk IČO: 10767258		Kraj Košický	Okres Spišská Nová Ves	Obec Spišské Vlchy
Kat. územie Spišské Vlchy		Číslo plánu 77/2019	Mapový list č. Sp.Podhradie 8-6/24	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov par.č.1121/15,/16				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 13.12.2019	Meno: Ing.Miloš Kršjak	Dňa: 13.12.2019	Meno: Ing.Miloš Kršjak	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1341				Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				