



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Návrh na udelenie súhlasu 1. ŠK Tatran za účelom ďalšieho prenájmu nehnuteľnosti mesta spol. KROMSPORT s.r.o.

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Zodpovedá: Vladimír Baloga

Predkladá: Vladimír Baloga

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe dohody so spoločnosťou KROMSPORT s.r.o. zastúpené Ing. Martinom Štanclom a za účelom šetrenia finančných prostriedkov na el. energiu v súvislosti s lyžiarskym vlekom chce udeliť súhlas na prenájom 1. ŠK Tatran ako nájomcovi vleku, chaty a príslušných pozemkov aby mohol tieto predmety nájmu prenajať tretej osobe a to spol. KROMSPORT s.r.o.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

Udelenie súhlasu prenajímateľa, Mesta Spišské Vlachy, nájomcovi - **1. ŠK TATRAN Spišské Vlachy**, IČO: 52152634, sídlo: Okolie 957/21, 053 61 Spišské Vlachy, zastúpené: Ing. Michal Dzurila – predseda, **s uzatvorím podnájomnej zmluvy**, s podnájomcom, **KROMSPORT s.r.o.**, IČO : 53928768, sídlo: Cintorínska ulica 83/3, 053 42 Krompachy, zastúpené : Ing. Martin Štancel, ktorým budú podnájomcovi dané do podnájmu nasledovné veci:

- a) Stavba, chata, súp. č. 1535, nachádzajúca sa na par. č. 7733/5, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 92 m²,
- b) pozemok, par. č. 7733/5, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 92 m²,

zapísané na LV č. 1, pre k. ú. Spišské Vlachy,

/v zmysle Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 10.9.2019/

- c) pozemok, par. č. 7740/3, par. r. „C“ – lesný pozemok, o výmere 1435 m²
- d) pozemok, par. č. 7858/2, par. r. „C“ – lesný pozemok, o výmere 269 m²
- e) pozemok, par. č. 7733/14, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast, o výmere 1430 m²
- f) pozemok, par. č. 7754/17, par. r. „C“ – lesný pozemok, o výmere 1380m²

zapísané na LV č. 1, pre k. ú. Spišské Vlachy,

/v zmysle Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 17.9.2019/

- g) vec, lanovky typ : TATRAPOMA P, Výkon motora : 5,5 kw až 7,5 kw, Pohonná jednotka elektromotor

/v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 7.1.2020/

Podnájomný vzťah bude uzatvorený na dobu určitú, od podpisu podnájomnej zmluvy do 31.3.2023, s podnájomným vo výške **1,00 EUR**, pričom všetky náklady na médiá, náklady na opravu, údržbu, bude znášať podnájomca. Všetky stavebné opravy a úpravy bude možné podnájomca realizovať len na vlastné náklady, s vopred daným súhlasom vlastníka (Mesta Spišské Vlachy).