



## **M a t e r i á l**

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

### **Vec: Zriadenie vecného bremena**

#### **Dôvod predloženia:**

#### **Materiál obsahuje:**

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

I. Dôvodová správa  
II. Návrh uznesenia

**Spracoval:** JUDr. Adriana Tkáčová

**Zodpovedá:** Ing. Anna Mnichová  
JUDr. Adriana Tkáčová  
Vladimír Baloga

**Predkladá:** JUDr. Adriana Tkáčová  
Vladimír Baloga

## I.

### D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného materiálu je:

Zriadenie vecného bremena *in rem*

**A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

Mestu Spišské Vlachy bola doručená žiadosť manželov H. o zriadenie budúceho vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí (odpadového potrubia z ČOV).

Zriadenie budúceho vecného bremena znamená uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá zaväzuje mesto Spišské Vlachy ako budúceho povinného strpieť obmedzenie užívania nehnuteľnosti z dôvodu uloženia odpadového potrubia na pozemku mesta v prospech žiadateľov – budúcich oprávnených. Samotné vecné bremeno sa zriadi až neskôr – po kolaudácii stavby formou riadnej zmluvy, a následného podania na kataster.

**B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

K schváleniu je potrebný súhlas MZ so zriadením budúceho vecného bremena. Zmluva o zriadení vecného bremena bude vypracovaná po doložení GP a ZP na určenie ceny za obmedzenie užívania nehnuteľnosti.

**C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:**

**D) Dopad na personálne náklady:**

Nie je.

**E) Potreba úpravy predpisovej základne:**

**F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

**G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

**H) Riešenie odporúčané spracovateľom**

Predkladateľ navrhuje súhlasiť s budúcim zriadením vecného bremena pre potreby osadenia ČOV.

## II.

### N á v r h   u z n e s e n i a

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**:

- I. **súhlasí** so zriadením budúceho vecného bremena „*in rem*“ a uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech žiadateľov ako budúcich oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Spišské Vlachy ako budúceho povinného z vecného bremena:
  - *strpieť uloženie inžinierskych sietí – odpadového potrubia k ČOV* na pozemku parcela registra C, číslo parcely 5693/1- trvalý trávny porast vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, k.ú. Spišské Vlachy, zapísané na LV č. 1 pre mesto Spišské Vlachy na dobu neurčitú, v rozsahu podľa geometrického plánu, ktorý dajú vypracovať žiadatelia na vlastné náklady, za jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti v sume, ktorá bude určená znaleckým posudkom. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku budú znášať oprávnení z vecného bremena.