



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Návrh prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - MLaM

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti Mestských lesov a majetkov spol. s.r.o. žiada o prenájom nehnuteľnosti z dôvodu aktualizácie zoznamu pozemkov, ktoré majú v správe.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

predpokladaný príjem 3000, -€

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť zámer prenájmu formou osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obci

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

zámer prenajať nehnuteľnosti Mestským lesom a majetkom, spol. s.r.o., SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, IČO: 36574627, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia a to za nájomné vo výške 3 000,- EUR/rok na dobu určitú a to na 10 rokov z dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, keďže nájomca je obchodnou spoločnosťou, v ktorej ma prenajíateľ 100% majetkovú účasť a nájomca môže účelnejšie využívať predmetne pozemky ako prenajíateľ.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ postupovať v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.