



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Schválenie prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Klub dôchodcov

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mestská organizácia Jednoty dôchodcov Slovenska žiada o prenájom priestorov Klubu dôchodcov na Jarnej ulici č. 5 v Spišských Vlachoch účelom konania kultúrnych akcií, spoločenských podujatí, športových zápolení a aktivít telesnej kultúry dôchodcov a seniorov mesta Spišské Vlachy. Zámer prenájmu bol schválený uznesením MsZ č. 126/VIII/2019 dňa 27.11.2019

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

predpokladaný príjem 1, -€

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prenájom formou osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obci a zmysle VZN č. 2/2010 § 15 ako prípad osobitného zreteľa a to nájom pozemku, budovy, stavby alebo miestnosti prípadne ich častí, na/v ktorých by sa konali: - kultúrne akcie, - spoločenské podujatia, - športové zápolenia, - aktivity telesnej kultúry a pod.,

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

prenájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v priestoroch Klubu dôchodcov na Jarnej ulici č. 5 v Spišských Vlachoch, Mestskej organizácii Jednoty dôchodcov Slovenska, zastúpené : Máriou Mihalkovou a to :

1. miestnosť č. 1 o výmere	19,10 m ² podlahovej plochy
2. miestnosť č. 2 o výmere	25,00 m ² podlahovej plochy
3. kuchyňa o výmere	18,50 m ² podlahovej plochy
4. sklad o výmere	2,30 m ² podlahovej plochy
5. kúpeľňa o výmere	4,20 m ² podlahovej plochy
6. chodba sociálneho zariadenia o výmere	2,20 m ² podlahovej plochy
7. WC o výmere	1,20m ² podlahovej plochy
8. Chodba o výmere	11,00 m ² podlahovej plochy,

ktorá sa nachádza v stavbe – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, súp. č. 537, nachádzajúce sa na par. č. 6/3, par. r. „C“ – zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 1, v k. ú. Spišské Vlasy, a to za nájomné vo výške 1,- EUR/rok na dobu neurčitú.

Trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, keďže ide o nájom nehnuteľnosti za účelom konania :

- kultúrnych akcií,
- spoločenských podujatí,
- športových zápolení,
- aktivít telesnej kultúry dôchodcov a seniorov mesta Spišské Vlasy.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ postupovať v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.