



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Vlasata

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovilo majiteľov týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. PaedDr. Adriana Vlasata, PhD. zo dňa 26.11.2021, Helsinská 2629/15, Košice žiada mesto o odkúpenie tohto pozemku:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 7730/170 vo výmere 369 m², druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- € / m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

predpokladaný príjem 11 634,57,-€

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva PaedDr. Adriana Vlasata, PhD., Helsinská 2629/15, 040 13 Košice vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúci novovytvorený pozemok :

a) par. č. 7730/170, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 369 m²,

vytvorený Geometrickým plánom číslo 274/2020, zo dňa 02.12.2020, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 03.12.2020 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Martina Kedžuchová, dňa 09.12.2020 pod číslom 812/2020, za **cenu 31,53,-€ / m²**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

B. kúpna cena v celkovej výške **11 634,57,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Štefan Gonda <i>geodet</i> Lorencova 5, Krompachy IČO: 40 359 298 kubesko.27@gmail.com		Kraj	Okres	Obec	
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.	
		Košický	Spišská Nová Ves	Spišské Vlachy	
		Spišské Vlachy	274/2020	VS-XVIII-11-16	
		Geometrický plán			
		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Martina Kedžuchová	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
2.12.2020	Štefan Gonda	3.12.2020	Ing. Ladislav Tichý	09-12-2020	012/2020
Nové hranice boli v prírode označené <i>železnými rúrkami</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. 1398		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav									
pzkn.vl.	list vl.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	K parcele číslo	m ²	Od parcely číslo	m ²	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	LV	KN - E	KN - C	ha							m ²	ha	m ²	ha			m ²
	I			7730/80									7730/80		7455		ost.pl. 30	Doterajší	
													7730/170		369		ost.pl. 30	Vlasata Adriana r. Timčíková, Helsinská 2629/15, Košice	
Spolu:																			

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku : 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné



A
7730/81

A
7730/89

8473

A
7730/90

A
7730/80

7730/119

d
7730/91



A
7730/1