



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Vaclaviková

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovili majiteľov týchto stavieb za účelom vyriadenie pozemku pod stavbami. Lenka Václaviková zo dňa 31.08.2020, 9. mája 20, 053 61 Spišské Vlachy žiada mesto o odkúpenie tohto pozemku:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 7730/159 vo výmere 24 m², druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- € / m².
2. parcelu registra „C“ parc. č. 7730/160 vo výmere 14 m², druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- € / m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

predpokladaný príjem 1 418,85, -€

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Lenka Václaviková, 9. mája 20, 053 61 Spišské Vlachy, a to nasledujúce novovytvorené pozemky :

a) par. č. 7730/159, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 24 m²,

a) par. č. 7730/160, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 14 m²,

vytvorený Geometrickým plánom číslo 254/2020, zo dňa 19.09.2020, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 21.09.2020 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarína Pacaková, dňa 25.09.2020 pod číslom 606/2020, za **cenu 31,53,-€ / m²**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

B. kúpna cena v celkovej výške **1 198,14,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.



Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Gonda Štefan geodet Lorencova 5, Kropachy ICO: 40 359 298 kubeko.27@gmail.com		Kraj Košický	Okres Spišská Nová Ves	Obec Spišské Vlchy
Vyhotovil		Autorizačne overil	Úradne overil	
Dňa: 19.9.2020	Meno: Gonda Štefan	Dňa: 21.9.2020	Meno: Ing. Ladislav Pichý	Dňa: 25-09-2020
Nové hranice boli v prírode označené železnými rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. 1380		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Geometrický plán na oddelenie pozemkov p. č. 7730/159,160 na zápis do KN		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Nový stav									
pzkn. vl.	list vl.	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	K parcely číslo	Od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)			
		PK	LV	KN - E KN - C		ha	m ²						ha	m ²					
				7730/82	ost.pl.	1	6422					7730/82	1	6384	ost.pl. 30	Doterajší			
												7730/159		24	ost.pl. 30	Mesto Spišské Vlachy			
												7730/160		14	ost.pl. 30	Detto			
						1	6422						1	6422					

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda : kód spôsobu využívania pozemku :

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

