



## **Materiál**

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

### **Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Tóth**

**Dôvod predloženia:**

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

**Spracoval:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Zodpovedá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Predkladá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

## I.

### D ô v o d o v á s p r á v a

**A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

Mesto Spišské Vlchy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovili majiteľov týchto stavieb za účelom vyriadenie pozemku pod stavbami. Ing. Peter Tóth s manželkou z dňa 29.07.2020, Brigádnická 8, 040 11 Košice, žiada mesto o odkúpenie tohto pozemku:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 7730/152 vo výmere 80 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- €/m<sup>2</sup>.
2. parcelu registra „C“ parc. č. 7730/153 vo výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- €/m<sup>2</sup>.

**B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

predpokladaný príjem 3 184,53, -€

**C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:**

Nie je

**D) Dopad na personálne náklady:**

Nie je

**E) Potreba úpravy predpisovej základne:**

Nie je

**F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

Nie je

**G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

Nie je

**H) Riešenie odporúčané spracovateľom.**

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### **I. schvaľuje:**

**A.** prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov Peter a Iveta Tóthoví, Brigadnická 217/8, 040 11 Košice, a to nasledujúce novovytvorené pozemky :

**a) par. č. 7730/152, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 80 m<sup>2</sup>,**

**b) par. č. 7730/153, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>,**

vytvorené Geometrickým plánom číslo 240/2020, zo dňa 29.08.2020, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 31.08.2020 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarínou Pacákovou, dňa 08.09.2020 pod číslom 558/2020, za **cenu 31,53,-€/m<sup>2</sup>**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

**B.** kúpna cena v celkovej výške **3 184,53,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

**C.** v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

#### **II. ukladá:**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <i>Gonda Štefan</i> geodet <i>Lorencova 5, Krompachy</i>  ICO: 40 359 298 <i>kubesko.27@gmail.com</i>		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Spišská Nová Ves</i>	Obec <i>Spišské Vlachy</i>
		Kat. územie <i>Spišské Vlachy</i>	Číslo plánu <i>240/2020</i>	Mapový list č. <i>VS-XVII-11-16</i>
		<b>Geometrický plán</b> <i>na oddelenie pozemkov p. č. 7730/152,153 na zápis do KN</i>		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil <i>Ing. Kazanka PACÁKOVA</i>
Dňa: <i>29.8.2020</i>	Meno: <i>Gonda Štefan</i>	Dňa: <i>31.8.2020</i>	Meno: <i>Ing. Ladislav Tichý</i>	Dňa: <i>- 8 - 08 - 2020</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>železnými rúrkami</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. <i>1372</i>		Pečiatka a podpis 		Pečiatka a podpis 
Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny						Nový stav							
pzkn. vl.	list vl.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	K		Od		Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa, ( sídlo )	
		parcely	KN - E	KN - C	ha	m <sup>2</sup>			parcele	m <sup>2</sup>	parcely	číslo	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	kód			
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m <sup>2</sup>		číslo	číslo	číslo	číslo	ha	m <sup>2</sup>						
							<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>												
	1		7730/82		1	6422							7730/82	1	6321		ost.pl. 30	Doterajší	
													7730/152		80		ost.pl. 30	Mesto Spišské Vlachy	
													7730/153		21		ost.pl. 30	Detto	
<i>Spolu:</i>												1	6422						

*Legenda :* kód spôsobu využívania pozemku : 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné



7730/1



8472 #

7730/153



7730/82



7730/152



7730/13



8471 #

7730/83



7730/87



7730/86

5693/1

11

7730/76

