



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Soboňa

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Peter Soboňa, 034 67 Ludrová 453, požiadal mesto o odkúpenie pozemkov, kde po geodetickom zameraní bolo zistené, že časť stavby - chaty zasahuje na pozemky vo vlastníctve mesta. Jedná sa o pozemky :

1. parcelu registra „C“ parc. č. 7825/5 vo výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha
2. parcelu registra „C“ parc. č. 5500/4 vo výmere 9 m², druh pozemku trvale trávnatý porast

za cenu 31,53,- € / m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Odkúpenie z dôvodu kolaudácie rekonštrukcie stavby

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

predpokladaný príjem 567,54 €

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Peter Soboňa, 034 67 Ludrová 453, vo veľkosti 1/1 , a to nasledujúce novovytvorené pozemky :

- a) parcelu registra „C“ parc. č. 7825/5 vo výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha
- b) parcelu registra „C“ parc. č. 5500/4 vo výmere 9 m², druh pozemku trvale trávnatý porast

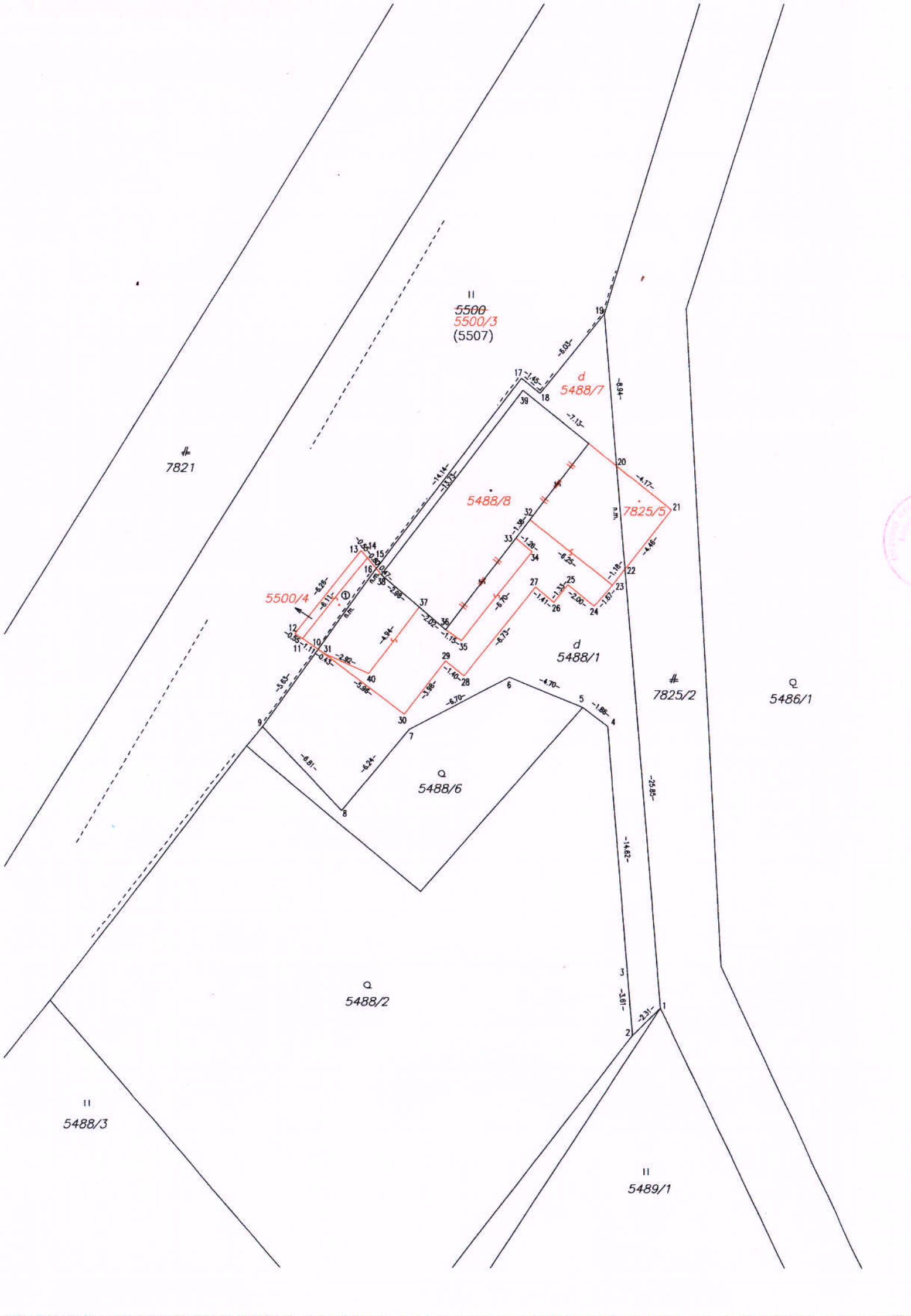
vytvorené Geometrickým plánom číslo 33/2021, zo dňa 24.01.2022, vyhotoveného Lukášom Fabianom, 053 02 Klčov 131, IČO: 45 306 524; tento geometrický plán autorizačne overila dňa 24.01.2022 Ing. Iveta Nagyová, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Daniela Gállová, dňa 18.02.2022 pod číslom 49/2022, za **cenu 31,53,-€ / m²**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

B. kúpna cena v celkovej výške **567,54 €** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.



II
5500
5500/3
(5507)

7821

d
5488/7

5488/8

7825/5

5500/4

d
5488/1

7825/2

Q
5486/1

Q
5488/6

Q
5488/2

II
5488/3

II
5489/1