



## **Materiál**

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

### **Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy Smiková**

**Dôvod predloženia:**

Výzva na vysporiadanie  
a žiadosť o odkúpenie  
pozemku

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

**Spracoval:** Ing. Anna Mnichová

**Zodpovedá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Predkladá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

## I.

### Dôvodová správa

#### A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovilo majiteľov za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. PaedDr. Ľudmila Smiková, Karpatská 4, 052 01 Spišská Nová Ves žiada mesto o odkúpenie týchto pozemkov:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 7826/7 vo výmere 195 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
  2. parcelu registra „C“ parc. č. 7826/8 vo výmere 66 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
  3. parcelu registra „C“ parc. č. 5533/4 vo výmere 61 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast
  4. parcelu registra „C“ parc. č. 5533/5 vo výmere 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast
  5. parcelu registra „C“ parc. č. 5513/11 vo výmere 114 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha
- za cenu 31,53,- € / m<sup>2</sup>

#### B) Zdôvodnenie novej úpravy:

predpokladaný príjem 15 355,11 €

#### C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

#### D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

#### E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

#### F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

#### G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

#### H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### **I. schvaľuje:**

**A.** prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva PaedDr. Ludmila Smiková, Karpatská 4, 052 01 Spišská Nová Ves, vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúce pozemky :

1. parcelu registra „C“ parc. č. 7826/7 vo výmere 195 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
2. parcelu registra „C“ parc. č. 7826/8 vo výmere 66 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
3. parcelu registra „C“ parc. č. 5533/4 vo výmere 61 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast
4. parcelu registra „C“ parc. č. 5533/5 vo výmere 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast
5. parcelu registra „C“ parc. č. 5513/11 vo výmere 114 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha

za **cenu 31,53,-€ / m<sup>2</sup>**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

**B.** kúpna cena v celkovej výške **15 355,11 €** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

**C.** v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

#### **II. ukladá:**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.