



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Salanci

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovilo majiteľov týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Mgr. Michal Salanci zo dňa 08.09.2020, Fabiniho 18, Spišské Podhradie žiada mesto o odkúpenie tohto pozemku:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 5694/30 vo výmere 13 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, za cenu 31,53,- €/m².
2. parcelu registra „C“ parc. č. 7854/5 vo výmere 12 m², druh pozemku lesný pozemok za cenu 31,53,- €/m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

predpokladaný príjem 788,25, -€

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Michal Salanci, J. Fabiniho 933/18, 053 61 Spišské Vlachy vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúce novovytvorené pozemky :

a) par. č. 5694/30, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 13 m²,

a) par. č. 7854/5, par. r. „C“ – lesný pozemok o výmere 12 m²,

vytvorený Geometrickým plánom číslo 271/2020, zo dňa 30.11.2020, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 01.12.2020 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Daniela Gáľlová, dňa 07.12.2020 pod číslom 799/2020, za **cenu 31,53,-€ / m²**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

B. kúpna cena v celkovej výške **788,25,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

II. ukladá:

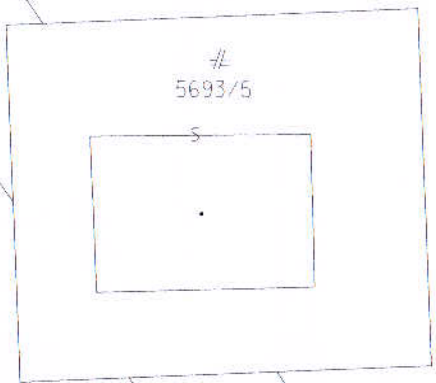
oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

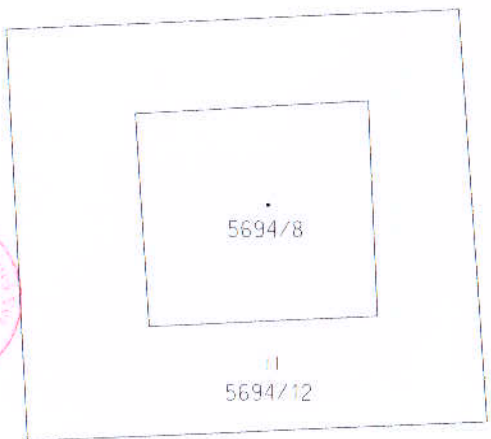
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | |
|---|------------------------------|--|-------------------------------------|---|
| Vyhotovitel <i>Gonda Štefan</i> geodet Lorencova 5, Krompachy ICO: 40 359 298 kubesko.27@gmail.com | | Kraj <i>Košický</i> | Okres <i>Spišská Nová Ves</i> | Obec <i>Spišské Vlasy</i> |
| | | Kat. územie <i>Spišské Vlasy</i> | Číslo plánu <i>271/2020</i> | Mapový list č. <i>VS-XVII-11-16</i> |
| | | Geometrický plán | | |
| | | <i>na oddelenie pozemkov p. č. 5694/30 a 7854/5 na zápis do KN</i> | | |
| Vyhotovil | | Autorizačne overil | | Úradne overil |
| | | | | Meno: <i>Ing. Daniela GÁLLOVÁ</i> |
| Dňa: <i>30.11.2020</i> | Meno: <i>Gonda Štefan</i> | Dňa: <i>1.12.2020</i> | Meno: <i>Ing. Ladislav Tichý</i> | Dňa: <i>07-12-2020</i> |
| Nové hranice boli v prírode označené <i>železnými rúrkami</i> | | Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Číslo: <i>799/2020</i> |
| Záznam podrobného merania meračský náčrt č. <i>1396</i> | |  | | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | |  |

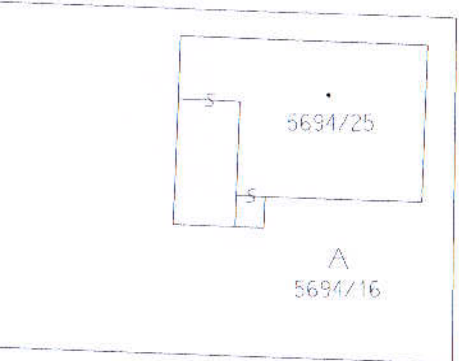
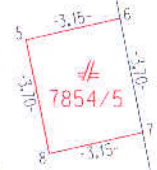
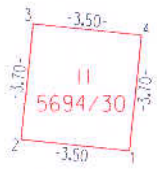
7854/4



5693/12



7730/1



5694/22

7854/2

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | | | | | | Zmeny | | | | Nový stav | | | | | |
|--|----------|-------|--------|---------|--------|----------------|--------------|--------------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|-----------|----------------|--------------|--|--|--|
| pzkn.vl. | list vl. | Číslo | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel parcely číslo | K parcely číslo | m ² | Od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo) | | |
| | | PK | KN - E | KN - C | ha | m ² | | | | | | | | ha | m ² | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | | | 5694/22 | | 4691 | | | | | | | 5694/22 | 4678 | t.t.p. 7 | | Doterajší | | |
| | | | | | | | | | | | | | 5694/30 | 13 | t.t.p. 7 | | Salanci Michal, J.Fabiniho 993/18, Spišské Vlachy | | |
| | | | | 7854/2 | | 7661 | | | | | | | 7854/2 | 1 | les.poz. 22 | | Doterajší | | |
| | | | | | | | | | | | | | 7854/5 | 12 | les.poz. 22 | | Salanci Michal, J.Fabiniho 993/18, Spišské Vlachy | | |
| Stav právny je totožný s registrom C KN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Spolu: | | | | | | | | | | | | | 2 | 2352 | | 2 | 2352 | | |

Legenda :

- kód spôsobu využívania pozemku : 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti

Poznámka :

Tento geometrický plán môže byť v zmysle § 67 ods. 1 KZ ako podklad použitý len pri splnení podmienok uvedených v § 24 zákona NR SRč. 180/1995 Z.z. v platnom znení.

