



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Zahuranec

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovili majiteľov týchto stavieb za účelom vyriadenie pozemku pod stavbami. Ján Zahuranec z dňa 31.08.2020, J. Jesenského 605/8, 053 42 Krompachy žiada mesto o odkúpenie tohto pozemku:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 7730/161 vo výmere 41 m², druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- € / m².
2. parcelu registra „C“ parc. č. 5693/21 vo výmere 4 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, za cenu 31,53,- € / m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

predpokladaný príjem 1 418,85, -€

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho podielového spoluvlastníctva Ján Zahuranec, J. Jesenského 8, Krompachy vo veľkosti 1/2 k celku a Bibiána Repašská, Popradská 11, Gánovce-Filice vo veľkosti 1/2 k celku, a to nasledujúce novovytvorené pozemky :

a) par. č. 7730/161, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 41 m²,

a) par. č. 5693/21, par. r. „C“ – trvalá trávnatá plocha o výmere 4 m²,

vytvorený Geometrickým plánom číslo 261/2020, zo dňa 24.10.2020, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 26.10.2020 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarína Pacaková, dňa 29.10.2020 pod číslom 697/2020, za **cenu 31,53,-€ / m²**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

B. kúpna cena v celkovej výške **1 418,85,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.



II. ukladá:

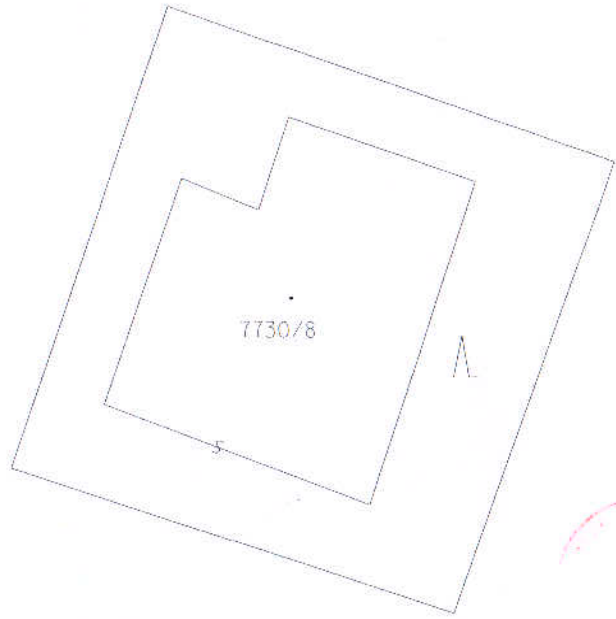
oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.



oplatené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ Gonda Štefan geodet Lorencova 5, Krompachy ICO: 40 359 298 kubesko.27@gmail.com	Kraj Košický	Okres Spišská Nová Ves	Obec Spišské Vlchy		
	Kat. územie Spišské Vlchy	Číslo plánu 261/2020	Mapový list č. VS-XVII-11-16		
	Geometrický plán na oddelenie pozemku p. č. 7730/161 na oddelenie pozemku p. č. 5693/21 na zápis do KN				
Vyhotovil	Autorizačne overil	Úradne overil Meno: Ing. Katarína PACÁKOVÁ			
Dňa: 24.10.2020	Meno: Gonda Štefan	Dňa: 26.10.2020	Meno: Ing. Ladislav Vichý	Dňa: 29.10.2020	Číslo: 697/2020
Nové hranice boli v prírode označené železnými rúrkami	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. 1387	 Pečiatka a podpis	 Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



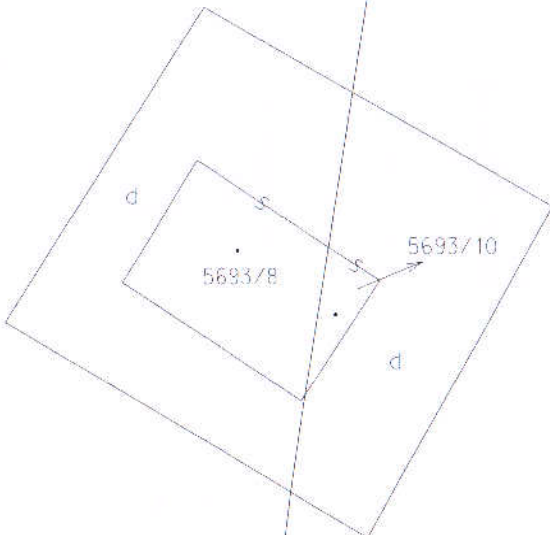
A
7730/82

II
5693/12



5693/21

A
7730/161



5693/8

5693/10

A
7730/1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pzkn.vl.	list vl.	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	K parcele číslo	m ²	Od parcely číslo	m ²	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN - E	KN - C							ha	m ²	ha	m ²			
	1			7730/82	ost.pl.					1	6381			ost.pl. 30	Doterajší		
										41				ost.pl. 30	Zahuranec Ján, J.Jesenského 8, Krompachy Repašská Bibiána r. Zahurancová, Popradská 11, Gánovce-Filice		
	1			5693/12	t.t.p.					8166				t.t.p. 7	Doterajší		
										4				t.t.p. 7	Zahuranec Ján, J.Jesenského 8, Krompachy Repašská Bibiána r. Zahurancová, Popradská 11, Gánovce-Filice		
Spolu:										2	4592	2	4592				

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda : kód spôsobu využívania pozemku : 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Poznámka : Tento geometrický plán môže byť v zmysle § 67 ods.1 KZ ako podklad použitý len pri splnení podmienok uvedených v § 24 zákona NR SRč. 180/1995 Z.z. v platnom znení.

