



## **Materiál**

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

### **Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Tomaško**

**Dôvod predloženia:**

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

**Spracoval:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Zodpovedá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Predkladá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

## I.

### Dôvodová správa

**A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovili majiteľov týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Ing. Peter Tomaško zo dňa 27.10.2020, Kukučínova 844/14, 053 61 Spišské Vlachy žiada mesto o odkúpenie tohto pozemku:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 7730/162 vo výmere 100 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- € / m<sup>2</sup>.
2. parcelu registra „C“ parc. č. 7730/163 vo výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- € / m<sup>2</sup>.

**B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

predpokladaný príjem 3 972,78, -€

**C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:**

Nie je

**D) Dopad na personálne náklady:**

Nie je

**E) Potreba úpravy predpisovej základne:**

Nie je

**F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

Nie je

**G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

Nie je

**H) Riešenie odporúčané spracovateľom.**

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### **I. schvaľuje:**

**A.** prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Peter Tomaško, Kukučínova 844/14, 053 61 Spišské Vlachy vo veľkosti 1/1 k celku a Mgr. Marta Tomašková, Kukučínova 844/14, 053 61 Spišské Vlachy vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúce novovytvorené pozemky :

**a) par. č. 7730/162, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 100 m<sup>2</sup>,**

**a) par. č. 7730/163, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 26 m<sup>2</sup>,**

vytvorený Geometrickým plánom číslo 262/2020, zo dňa 28.10.2020, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 30.10.2020 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Daniela Gállová, dňa 06.11.2020 pod číslom 721/2020, za **cenu 31,53,-€ / m<sup>2</sup>**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

**B.** kúpna cena v celkovej výške **3 972,78,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

**C.** v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľností, stratí uznesenie platnosť.

#### **II. ukladá:**

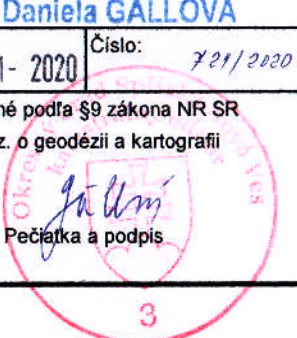
oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.



Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ <b>Štefan Gonda</b> geodet Lorencova 5, Krompachy  IČO: 40 359 298 kubesko.27@gmail.com	Kraj <b>Košický</b>	Okres <b>Spišská Nová Ves</b>	Obec <b>Spišské Vlasy</b>
	Kat. územie <b>Spišské Vlasy</b>	Číslo plánu <b>262/2020</b>	Mapový list č. <b>VS-XVIII-11-16</b>
<b>Vyhотовil</b>		<b>Autorizačne overil</b>	
<b>Dňa:</b> 28.10.2020		<b>Dňa:</b> 30.10.2020	
<b>Meno:</b> Štefan Gonda		<b>Meno:</b> Ing. Ladislav Tichý	
<b>Nové hranice boli v prírode označené železnými rúrkami</b>		<b>Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom</b>	
<b>Záznam podrobného merania meračský náčrt č. 1388</b>		<b>Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii</b>	
<b>Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii</b>		<b>Pečiatka a podpis</b>	



7730/1

A  
7730/65

A  
7730/106

A  
7730/105

A  
7730/81

d  
7730/51

7730/50

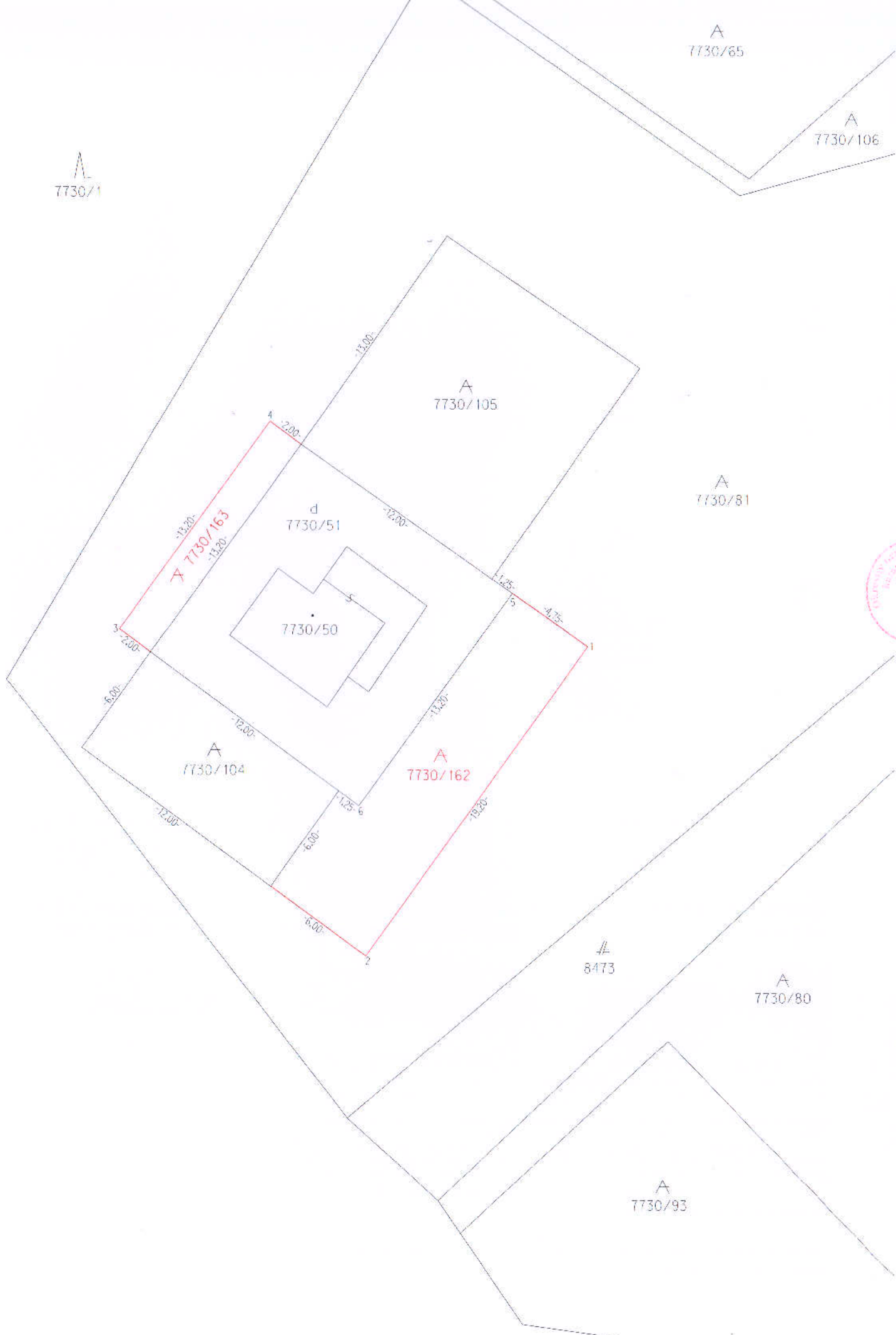
A  
7730/104

A  
7730/162

#  
8473

A  
7730/80

A  
7730/93



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav					
pzkn.vl.	list vl.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel parcely číslo	K parcele číslo	m <sup>2</sup>	Od parcely číslo	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa, ( sídlo )			
		PK	LV	KN - E	KN - C	ha							m <sup>2</sup>	ha			m <sup>2</sup>		
	1					1						7730/81	1	2320	ost.pl. 30	Doterajší			
						1						7730/162		100	ost.pl. 30	Tomaško Peter a Marta r. Michlíková, Kukučínova 14, Spišské Vlachy			
												7730/163		26	ost.pl. 30	Detto			
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>																			
<i>30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné</i>																			
<i>kód spôsobu využívania pozemku :</i>																			
<i>Legenda:</i>																			
<i>Spolu:</i>													1	2446		1	2446		

*30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné*

*kód spôsobu využívania pozemku :*

*Legenda:*

