



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Pastorek

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovili majiteľov týchto stavieb za účelom vyriadenie pozemku pod stavbami. Ladislav Pastorek s manželkou z dňa 25.08.2020, Výstavby 16, 044 14 Čaňa, žiada mesto o odkúpenie tohto pozemku:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 7730/156 vo výmere 247 m², druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- € / m².
2. parcelu registra „C“ parc. č. 7730/78 vo výmere 140 m², druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- € / m².
3. parcelu registra „C“ parc. č. 7730/21 vo výmere 126 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, za cenu 31,53,- € / m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

predpokladaný príjem 16 174,89,-€

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ladislav a Melinda Pastoreková, Výstavby 16, 044 14 Čaña, a to nasledujúce pozemky :

a) par. č. 7730/21, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m²,

b) par. č. 7730/78, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 140 m²,

c) par. č. 7730/156, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 247 m²,

vytvorený Geometrickým plánom číslo 252/2020, zo dňa 19.09.2020, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 21.09.2020 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Ľuboslava Kellnerová, dňa 24.09.2020 pod číslom 604/2020, za **cenu 31,53,-€ / m²**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

B. kúpna cena v celkovej výške **16 174,89,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav		
pžkn.vl. PK	list vl. LV	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel parcely číslo	K parcely číslo	m ²	Od parcely číslo	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN - E	KN - C	ha	m ²							ha	m ²			
	1			7730/82	1	6422	ost.pl.					7730/82	1	6175	ost.pl. 30	Doterajší	
					1	6422						7730/156	247	ost.pl. 30	Mesto Spišské Vlachy		
Stav právny je totožný s registrom C KN																	
Spolu:					1	6422						1	6422				

Legenda : kód spôsobu využitia pozemku : 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné



Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Gonda Štefan geodet Lorencova 5, Krompachy ICO: 40 359 298 kubesko.27@gmail.com		Kraj Košický	Okres Spišská Nová Ves	Obec Spišské Vlachy
Kat. územie Spišské Vlachy		Číslo plánu 252/2020	Mapový list č. VS-XVII-11-16	
Vyhotovil		Autorizačne overil		
Dňa: 19.9.2020		Dňa: 21.9.2020		Úradne overil Meno: Ing. Ľuboslava Kellnerová
Meno: Gonda Štefan		Meno: Ing. Ladislav Tichý		Číslo: 604/2020
Nové hranice boli v prírode označené múrom, železnými rúrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézi a kartografii
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. 1378		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				