



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Maskaľ

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovili majiteľov týchto stavieb za účelom vyriadenie pozemku pod stavbami. Peter Maskal' zo dňa 05.11.2020, ČSL. Armády 16, 052 01 Spišská Nová Ves žiada mesto o odkúpenie tohto pozemku:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 7730/164 vo výmere 116 m², druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- € / m².
2. parcelu registra „C“ parc. č. 7730/165 vo výmere 42 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, za cenu 31,53,- € / m².
3. parcelu registra „C“ parc. č. 7730/166 vo výmere 10 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, za cenu 31,53,- € / m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

predpokladaný príjem 5 297,04, -€

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho bezpodielového spoluvlastníctva Peter Maskaľ, ČSL. Armády 13, 052 01 Spišská Nová Ves vo veľkosti 1/1 k celku a Mária Maskaľová, ČSL. Armády 13, 052 01 Spišská Nová Ves vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúce novovytvorené pozemky :

a) par. č. 7730/164, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 116 m²,

b) par. č. 7730/165, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 42 m²,

c) par. č. 7730/166, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 10 m²,

vytvorený Geometrickým plánom číslo 264/2020, zo dňa 14.11.2020, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 16.11.2020 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarína Pacaková, dňa 20.11.2020 pod číslom 747/2020, za **cenu 31,53,-€ / m²**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

B. kúpna cena v celkovej výške **5 297,04 ,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

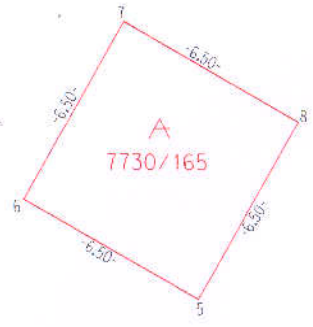
Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

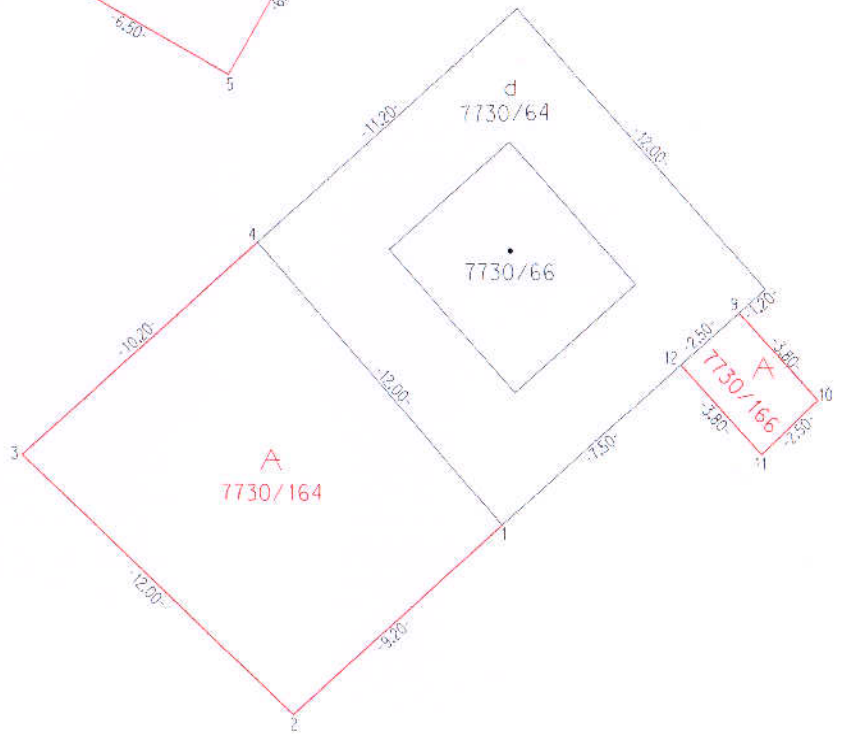
Vyhotoviteľ Štefan Gonda geodet Lorencova 5, Krompachy IČO: 40 359 298 kubesko.27@cmail.com	Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Spišská Nová Ves</i>	Obec <i>Spišské Vlachy</i>
	Kat. územie <i>Spišské Vlachy</i>	Číslo plánu <i>264/2020</i>	Mapový list č. <i>VS-XVIII-11-16</i>
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: <i>14.11.2020</i>		Dňa: <i>16.11.2020</i>	
Meno: <i>Štefan Gonda</i>		Meno: <i>Ing. Ladislav Tichý</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>železnými rúrkami</i>		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. <i>1390</i>		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overil Meno: <i>Ing. Katarína PACÁKOVA</i> Dňa: <i>20-11-2020</i> Číslo: <i>747/2020</i>	

A
7730/4

A
7730/81



A
7730/116



A
7730/1

A
7730/65

A
7730/41

VÝKAZ VÝMER

Výkaz výmer																	
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
pzkn.vl.	list vl.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	K parcele číslo	m ²	Od parcely číslo	m ²	Výmera		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
		PK	LV	KN - E							KN - C	ha		m ²	ha		
	1			7730/81	1	2446						7730/81	1	2278	ost.pl. 30	Doterajší	
												7730/164		116	ost.pl. 30	Maskal Peter a Mária r. Filipová, ČSL.armády 13, Spišská Nová Ves	
												7730/165		42	ost.pl. 30	Detto	
												7730/166		10	ost.pl. 30	Detto	
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>																	
<i>Spolu:</i>					1	2446					1	2446					

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku : 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

