



## **Materiál**

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

### **Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Kelemecová**

**Dôvod predloženia:**

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

**Spracoval:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Zodpovedá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Predkladá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

## I.

### Dôvodová správa

**A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovili majiteľov týchto stavieb za účelom vysporiadanie pozemku pod stavbami. Anna Kelemecová zo dňa 11.11.2020, Štúrová 12/3, Spišské Podhradie žiada mesto o odkúpenie tohto pozemku:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 5693/19 vo výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast, za cenu 31,53,- € / m<sup>2</sup>.
2. parcelu registra „C“ parc. č. 5693/20 vo výmere 64 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha za cenu 31,53,- € / m<sup>2</sup>.

**B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

predpokladaný príjem 3 972, 78, -€

**C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:**

Nie je

**D) Dopad na personálne náklady:**

Nie je

**E) Potreba úpravy predpisovej základne:**

Nie je

**F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

Nie je

**G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

Nie je

**H) Riešenie odporúčané spracovateľom.**

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### **I. schvaľuje:**

**A.** prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Anna Kelemecová, Štúrová 12/3, Spišské Podhradie vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúce novovytvorené pozemky :

**a) par. č. 5693/19, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 62 m<sup>2</sup>,**

**a) par. č. 5693/20, par. r. „C“ – zastavaná plocha o výmere 64 m<sup>2</sup>,**

vytvorený Geometrickým plánom číslo 257/2020, zo dňa 28.10.2020, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 30.10.2020 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Daniela Gállová, dňa 06.11.2020 pod číslom 720/2020, za **cenu 31,53,-€ / m<sup>2</sup>**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

**B.** kúpna cena v celkovej výške **3 972,78,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

**C.** v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

#### **II. ukladá:**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|   |  |                                  |  |                           |                           |
|---|--|----------------------------------|--|---------------------------|---------------------------|
| Vyhoviteľ<br><i>Gonda Štefan</i><br>geodet<br><i>Lorencova 5, Krompachy</i><br><br>ICO: 40 359 298<br><i>kubesko.27@gmail.com</i> | Kraj<br><i>Košický</i>   | Okres<br><i>Spišská Nová Ves</i> | Obec<br><i>Spišské Vlachy</i>  |                           |                           |
|   | Kat.<br>územie <i>Spišské Vlachy</i>   | Číslo<br>plánu <i>257/2020</i>   | Mapový<br>list č. <i>VS-XVII-11-16</i>   |                           |                           |
|   | <b>Geometrický plán</b><br><i>na oddelenie pozemku p. č. 5693/19<br/>na zameranie chaty p. č. 5693/20<br/>na odňatie z PPF</i> |                                  |  |                           |                           |
| Vyhoviteľ   | Autorizačne overil   |                                  | Úradne overil<br>Meno: <b>Ing. Daniela GÁLLOVÁ</b>                               |                           |                           |
| Dňa:<br><i>28.10.2020</i>   | Meno:<br><i>Gonda Štefan</i>   | Dňa:<br><i>30.10.2020</i>        | Meno:<br><i>Ing. Ladislav Tichý</i>  | Dňa:<br><i>06-11-2020</i> | Číslo:<br><i>720/2020</i> |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><i>múrom, železnými rúrkami</i>   | Náležitostami a presnosťou zodpovedá<br>predpisom  |                                  | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR<br>č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |                           |                           |
| Záznam podrobného merania meračský náčrt č.<br><i>1383</i>  | Pečiatka a podpis<br>  |                                  | Pečiatka a podpis<br>  |                           |                           |
| Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer.<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                   |  |                                  |  |                           |                           |

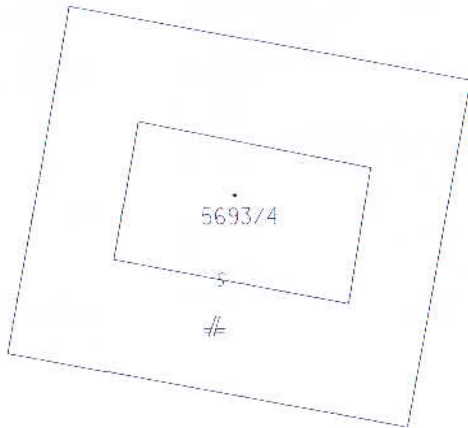
7730/82



I  
5693/12



7730/1



## VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav |          |         |               | Zmeny  |                |  |            | Nový stav       |                        | Vlastník         |                |               |        |                |                    |     |  |  |  |  |
|----------------|----------|---------|---------------|--------|----------------|--|------------|-----------------|------------------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------------|-----|--|--|--|--|
| pzk.n.vl.      | list.vl. | Číslo   |               | Výmera |                | Druh pozemku                                   | Diel číslo | K parcele číslo | m <sup>2</sup> parcele | Od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku       | kód | ( iná oprávnená osoba )<br>adresa, ( sídlo )               |  |  |  |
|                |          | parcely | KN - E KN - C | ha     | m <sup>2</sup> |  |            |                 |                        |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |                    |     |  |  |  |  |
| PK             | LV       | PK      | KN - E KN - C | ha     | m <sup>2</sup> |  | číslo      | číslo           | m <sup>2</sup>         | číslo            | m <sup>2</sup> | parcely       | ha     | m <sup>2</sup> |                    |     |  |  |  |  |
|                |          |         |               |        |                | <b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b> |            |                 |                        |                  |                |               |        |                |                    |     |  |  |  |  |
|                | 1        |         | 5693/12       |        | 8170           | t.t.p.   |            |                 |                        |                  |                | 5693/12       |        | 8044           | t.t.p.             | 7   | Doterajši  |  |  |  |
|                |          |         |               |        |                |  |            |                 |                        |                  |                | 5693/19       |        | 62             | t.t.p.             | 7   | Kelmečová Anna r. Ondrková,<br>Sp. Podhradie, Štirová 12/3 |  |  |  |
|                |          |         |               |        |                |  |            |                 |                        |                  |                | 5693/20       |        | 64             | zast. pl.<br>16,19 |     | Detto  |  |  |  |
| <b>Spolu:</b>  |          |         |               |        | 8170           |  |            |                 |                        |                  |                |               |        | 8170           |                    |     |  |  |  |  |

**Legenda :** kód spôsobu využitia pozemku : 7 - Pozemok ľahky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená stupňovým číslom

kód druhu stavby : 19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

**Poznámka :** Pre zápis novovytvoreného druhu pozemku p.č. 5693/20 do KN je potrebné podľa zákona NR SR č. 220/04 Z.z. rozhodnutie orgánu ochrany PPF o odhnutí z PPF.

Parcela č. 5693/20 sa nachádza v areáli BPEJ č. 0890262.

Tento geometrický plán môže byť v zmysle § 67 ods. 1 KZ ako podklad použitý len pri splnení podmienok uvedených v § 24 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. v platnom znení.

