



Materiál

na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: ubomír Fífik

Predkladá: ubomír Fífik

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti Jána Rybovi a zo dňa 22.05.2019, o odkúpenie pozemkov: parcelu registra „C“ parc. . 2089/2 vo výmere 46 m², druh pozemku zastavané plochy, parcelu registra „C“ parc. . 91/7 diel . 2 (od lenení od parcelu registra „C“ parc. . 2089 vo výmere 1612 m², druh pozemku zastavané plochy) vo výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy, za cenu 10,- €/ m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

C) Dôpad na rozpočet a hospodárenie mesta: predpokladaný príjem 480,- €

D) Dôpad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dôpad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporujú a schvália prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a vrátane prístupnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje :

- A.** prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Ján Rybovič, SNP č. 10, 053 61 Spišské Vlachy, a to vo veľkosti 1/1 k celku.

A to nasledujúci novovytvorený pozemok :

parcelu registra „C“ parc. č. 2089/2 vo výmere 46 m², druh pozemku zastavané plochy, parcelu registra „C“ parc. č. 91/7 diel č. 2 (od lenení od parcelu registra „C“ parc. č. 2089 vo výmere 1612 m², druh pozemku zastavané plochy) vo výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom číslo 27/2019 zo dňa 14.04.2019 vyhotoveného Ing. Miloš Ondruš, geodetom, Bruselská 10, Košice, I O : 461 93 600. Tento geometrický plán autorizovaný overil dňa 14.04.2019 Ing. Miloš Ondruš, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overený bol Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, Ing. Daniela Gállová, dňa 30.04.2019 podľa čísla 61/201/19, za cenu 10,-€/ m², v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou (rodinného domu) vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv k rodinnému domu.

- B.** kúpna cena bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

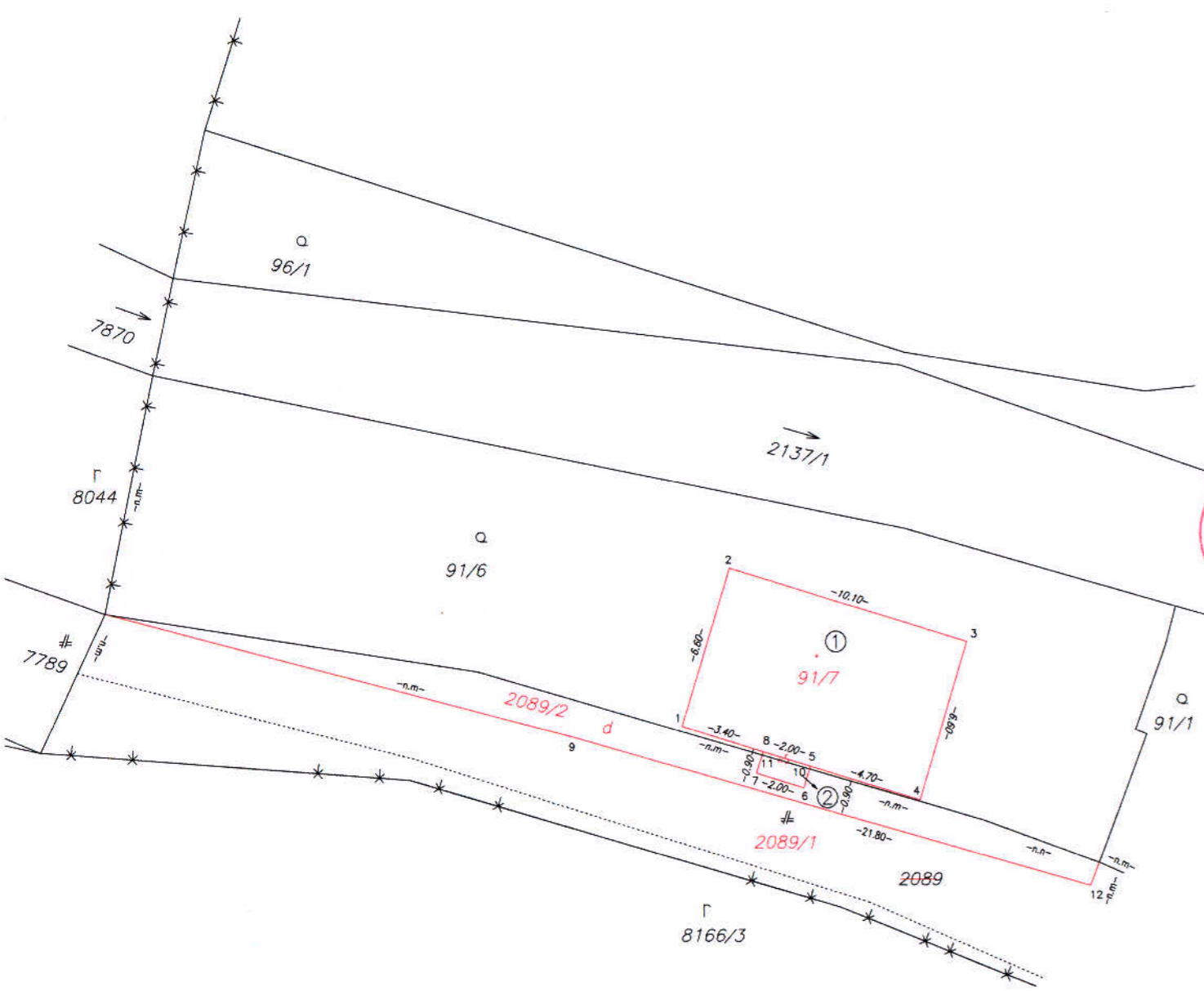
- C.** v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav							
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
777		91/6	411	záhřada	1	91/7	67				91/6	344	záhřada 4	Doterajší	
					1	2		91/6 2089		67 2	91/7	69	zast.pl. 15 10	Ján Rybovič SNP 10 Spišské Vlachy	
1		2089	1612	zast.pl.	2	91/7	2				2089/1	1564	zast.pl. 22	Doterajší	
											2089/2	46	zast.pl. 18	Ján Rybovič SNP 10 Spišské Vlachy	
Spolu:												2023			



Legenda: kód spôsobu využívania
 4 – Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná ...
 15 – Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 18 – Pozemok, na ktorom je dvor
 22 – Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 kód druhu stavby 10 – Rodinný dom
 Poznámka: Novonavrhovaný druh pozemku p.č. 91/9 – diel 2 možno do KN zapísať iba keď je v súlade s ustanovením zákona č. 220/2004 Z.z.

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Miloš Ondruš Bruselská 10 Košice IČO: 461 93 600 mail: geofix@geofix.sk		Kraj Košický Kat. územie Spišské Vlachy	Okres Spišská Nová Ves Číslo plánu 27/2019	Obec SPIŠSKÉ VLACHY Mapový list č Spišské Podhradie 8-6/21
Vyhotovil Dňa: 14.04.2019 Meno: Ing. Miloš Ondruš		Autorizačne overil Dňa: 14.04.2019 Meno: Ing. Miloš Ondruš		Úradne overil Meno: Ing. Daniela GÁLLOVÁ Dňa: 30-04-2019 Číslo: 61-201/19
Nové hranice boli v prírode označené múrom, plotom, drev. kôlkom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1319 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Pečiatka a podpis

Mestský úrad, Spišské Vlachy , 053 61

Mestský úrad Spišské Vlachy SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy	
Dátum:	22.5.2019
Číslo zápisu:	1121
Prílohy:	1x
Na vedomie:	Na vedomie: KOMISIA

Ján Rybovič ,Spišské Vlachy



Vec: žiadosť o odkúpenie mestského pozemku - číslo parcely : 2089/2

Vážený Mestský úrad ,chcem Vás požiadať o odkúpenie mestského pozemku s parcelným číslom 2089/2 z dôvodu chybného zamerania geodetom /pán Píkla/ .Táto chyba sa zistila pri porealizačnom zameraní /ing.Ondruš/ ktoré je zaznamenané v novom Geometrickom Pláne ktorý prikladám k tejto žiadosti.Dôvod potreby odkúpenia pozemku spočíva vo vstupe na novostavbu domu ,kde obvodový múr novostavby sa nachádza na hranici mestského pozemku a tým mi obmedzuje vstup do domu.Taktiež chcem požiadať o zohľadnenie ceny za meter štvorcový,pretože túto chybu som nezavinil a o požadovanú časť pozemku sa starám dlhodobo.Za pochopenie situácie občana Mesta Spišské Vlachy dakujem.

