



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Podvojský

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovilo majiteľov týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Peter a Zlatica Podvojský zo dňa 18.11.2020, Trieda 1. mája 2317/16, 052 01 Spišská Nová Ves, žiada mesto o odkúpenie tohto pozemku:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 5694/32 vo výmere 63 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast za cenu 31,53,- € / m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

predpokladaný príjem 1 986,39, -€

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho bezpodielového spoluvlastníctva Peter Podvojský, Trieda 1. mája 2317/16, 052 01 Spišská Nová Ves vo veľkosti 1/1 k celku a Zlatica Podvojská, Trieda 1. mája 2317/16, 052 01 Spišská Nová Ves vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúci novovytvorený pozemok :

a) par. č. 5694/32, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 63 m²,

vytvorený Geometrickým plánom číslo 272/2020, zo dňa 30.11.2020, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 01.12.2020 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Daniela Gáľová, dňa 07.12.2020 pod číslom 800/2020, za **cenu 31,53,-€ /m²**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

B. kúpna cena v celkovej výške **1 986,39,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ Gonda Štefan <i>geodet</i> <i>Lorencova 5, Krompachy</i> <i>ICO: 40 359 298</i> <i>kubesko.27@gmail.com</i>		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Spišská Nová Ves</i>	Obec <i>Spišské Vlachy</i>	
		Kat. územie <i>Spišské Vlachy</i>	Číslo plánu <i>272/2020</i>	Mapový list č. <i>VS-XVII-11-16</i>	
		Geometrický plán		<i>na oddelenie pozemkov p. č. 5694/31 a 5694/32 na zápis do KN</i>	
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Daniela GÁLLOVÁ	
Dňa: <i>30.11.2020</i>	Meno: <i>Gonda Štefan</i>	Dňa: <i>1.12.2020</i>	Meno: <i>Ing. Ladislav Tichý</i>	Dňa: <i>07-12-2020</i>	Číslo: <i>800/2020</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>železnými rúrkami</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. <i>1397</i>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

II
5694/23

7730/1

7854/2

A
5694/16

5694/25

-11.00-

-7.00-

II
5694/31

II
5694/32

-11.00-

-7.00-

II
5694/17

II
5694/22

III
5694/2

8475

II
5694/18



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pžkn.vl.	list vl.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	K parcele číslo	m ²	Od parcely číslo	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)				
		PK	KN - E	KN - C							ha	m ²						
	1			5694/22	t.i.p.					5694/22	4529	t.i.p. 7	Doterajší					
										5694/31	99	t.i.p. 7	Doterajší					
										5694/32	63	t.i.p. 7	Podvojský Peter a Zlatica r. Melegová, Trieda 1.mája 2317/16, Spišská Nová Ves					
Stav právny je totožný s registrom C KN																		
Spolu:												4691			4691			

Legenda : kód spôsobu využívania pozemku : 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Poznámka : Tento geometrický plán môže byť v zmysle § 67 ods.1 KZ ako podklad použitý len pri splnení podmienok uvedených v § 24 zákona NR SRČ. 180/1995 Z.z. v platnom znení.