



## **Materiál**

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

### **Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Pikla**

**Dôvod predloženia:**

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

**Spracoval:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Zodpovedá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Predkladá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

## I.

### D ô v o d o v á s p r á v a

**A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovili majiteľov týchto stavieb za účelom vyriadenie pozemku pod stavbami. P. Richard Pikla zo dňa 27.07.2020, Vajanského 4, 053 61 Spišské Vlachy žiada mesto o odkúpenie tohto pozemku:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 7730/151 vo výmere 310 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- € / m<sup>2</sup>.

**B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

predpokladaný príjem 9 774,3, -€

**C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:**

Nie je

**D) Dopad na personálne náklady:**

Nie je

**E) Potreba úpravy predpisovej základne:**

Nie je

**F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

Nie je

**G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

Nie je

**H) Riešenie odporúčané spracovateľom.**

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### **I. schvaľuje:**

**A.** prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Richard Pikla, Vajanského 4, 053 61 Spišské Vlachy, a to nasledujúci novovytvorený pozemok :

**a) par. č. 7730/151, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 310 m<sup>2</sup>,**

vytvorený Geometrickým plánom číslo 239/2020, zo dňa 29.08.2020, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 31.08.2020 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Daniela Gállová, dňa 07.09.2020 pod číslom 559/2020, za **cenu 31,53,-€ /m<sup>2</sup>**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

**B.** kúpna cena v celkovej výške **9 774,3,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

**C.** v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

#### **II. ukladá:**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.



Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ <b>Gonda Štefan</b> geodet Lorencova 5, Krompachy  ICO: 40 359 298 kubesko.27@gmail.com	Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Spišská Nová Ves</i>	Obec <i>Spišské Vlachy</i>
	Kat. územie <i>Spišské Vlachy</i>	Číslo plánu <i>239/2020</i>	Mapový list č. <i>VS-XVII-11-16</i>
Vyhotočil		Autorizačne overil	
Dňa: <i>29.8.2020</i> Meno: <i>Gonda Štefan</i>		Dňa: <i>31.8.2020</i> Meno: <i>Ing. Ladislav Tichý</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>železnými rúrkami</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. <i>1371</i>		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overil Meno: <b>Ing. Daniela GÁLLOVÁ</b>	
		Dňa: <i>07-09-2020</i> Číslo: <i>239/2020</i>	
		Pečiatka a podpis	



### VÝKAZ VÝMER

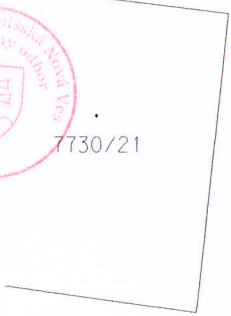
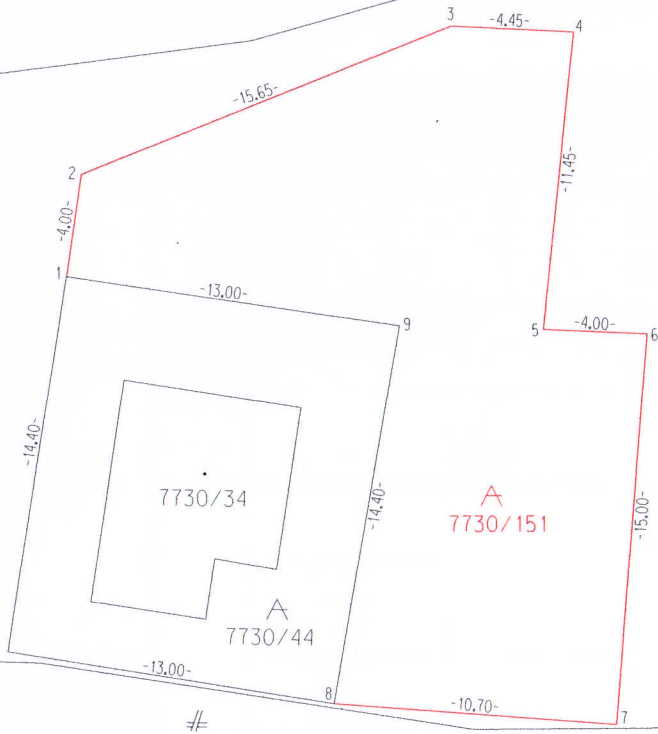
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav						
Číslo			Výmera			Druh pozemku	Diel parcely číslo	K parcely číslo	m <sup>2</sup>	Od parcely číslo	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku		Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa, ( sídlo )		
												ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>		ost.pl.	kód
pzkn.vl.	list vl.	PK	KN - E	KN - C	ha	m <sup>2</sup>	Stav právny je totožný s registrom C KN											
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m <sup>2</sup>												
	1											1	6422					
				7730/82	1	6422						1	6112	ost.pl. 30		Doterajší		
										7730/151			310	ost.pl. 30		Mesto Spišské Vlachy		
<i>Spolu:</i>					1	6422						1	6422					

*Legenda :* kód spôsobu využívania pozemku : 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

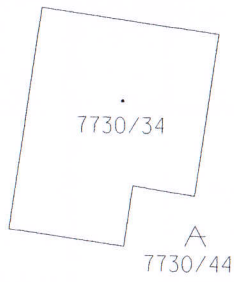


A  
7730/83

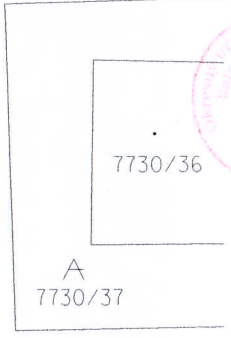
≠  
8471



A  
7730/82



A  
7730/151



≠  
8472

∧  
7730/1