



## **Materiál**

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

### **Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Ondriš**

**Dôvod predloženia:**

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

**Spracoval:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Zodpovedá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Predkladá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

## I.

### D ô v o d o v á s p r á v a

**A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou oslovilo majiteľa týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Bc. Maroš Ondriš žiada mesto o odkúpenie tohto pozemku:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 7730/191 vo výmere 711 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- € / m<sup>2</sup>.

**B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

predpokladaný príjem 22 417,83, -€

**C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:**

Nie je

**D) Dopad na personálne náklady:**

Nie je

**E) Potreba úpravy predpisovej základne:**

Nie je

**F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

Nie je

**G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

Nie je

**H) Riešenie odporúčané spracovateľom.**

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### **I. schvaľuje:**

**A.** prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Bc. Maroš Ondriš, Májová 715/26, 053 04 Spišské Podhradie, vo veľkosti 1/1 , a to nasledujúci novovytvorený pozemok :

**a) par. č. 7730/191, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 711 m<sup>2</sup>,**

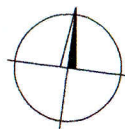
vytvorený Geometrickým plánom číslo 1/2022, zo dňa 04.01.2022, vyhotoveného Ing. Miloš Ondruš, Bruselská 10, Košice, IČO : 461 93 600; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 04.01.2022 Ing. Miloš Ondruš, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarína Pacáková, dňa 29.03.2022 pod číslom 206/2022, za **cenu 31,53,-€ / m<sup>2</sup>**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

**B.** kúpna cena v celkovej výške **22 417,83,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

**C.** v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

#### **II. ukladá:**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.



# 8471

A  
7730/130

A  
7730/131

A  
7730/132

A  
7730/135

A  
7730/134

A  
7730/133

A  
7730/189

7730/120d  
7730/27

A  
7730/79

A  
7730/188

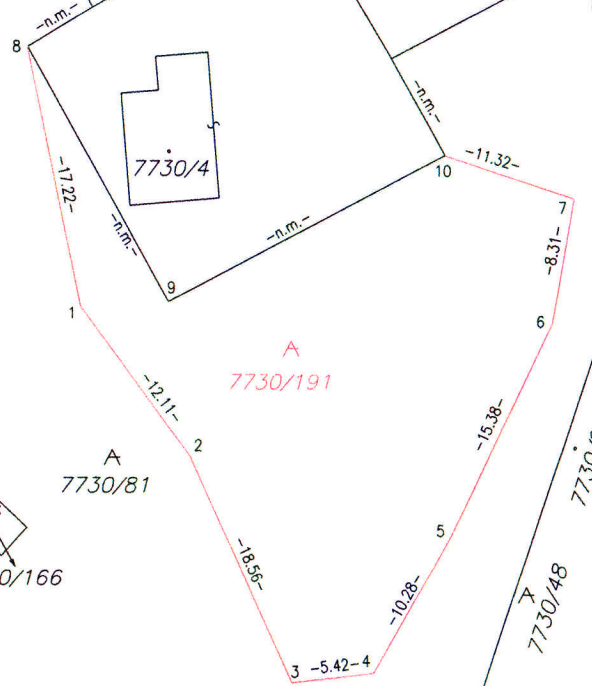
A  
7730/116

A  
7730/165

7730/6

7730/5

7730/4



d 7730/64  
7730/66

A  
7730/164

7730/166

A  
7730/81

7730/96

7730/48

A  
7730/45  
7730/28

7730/1

A  
7730/65

7730/41  
7730/40

A  
7730/106

7730/187