



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Olejníková

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovilo majiteľov týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Silvia Olejníková zo dňa 20.11.2020, Písečná 1349, 696 42 Vracov, ČR žiada mesto o odkúpenie týchto pozemkov:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 5527/15 vo výmere 250m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, za cenu 31,53,- € / m².
2. parcelu registra „C“ parc. č. 7755/2 vo výmere 55m², druh pozemku lesný pozemok, za cenu 31,53,- € / m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

predpokladaný príjem 9 616,65, -€

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Silvia Olejníková, Písečna 1349, 696 42 Vracov, ČR, vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúci novovytvorený pozemok :

a) par. č. 5527/15, par. r. „C“ – trvalý trávny porast o výmere 250 m²,

b) par. č. 7788/2, par. r. „C“ – lesný pozemok o výmere 55 m²,

vytvorený Geometrickým plánom číslo 281/2020, zo dňa 27.03.2021, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 29.03.2021 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Luboslava Kellnerová, dňa 07.04.2021 pod číslom 164/2020, za **cenu 31,53,-€ / m²**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

B. kúpna cena v celkovej výške **9 616,65,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

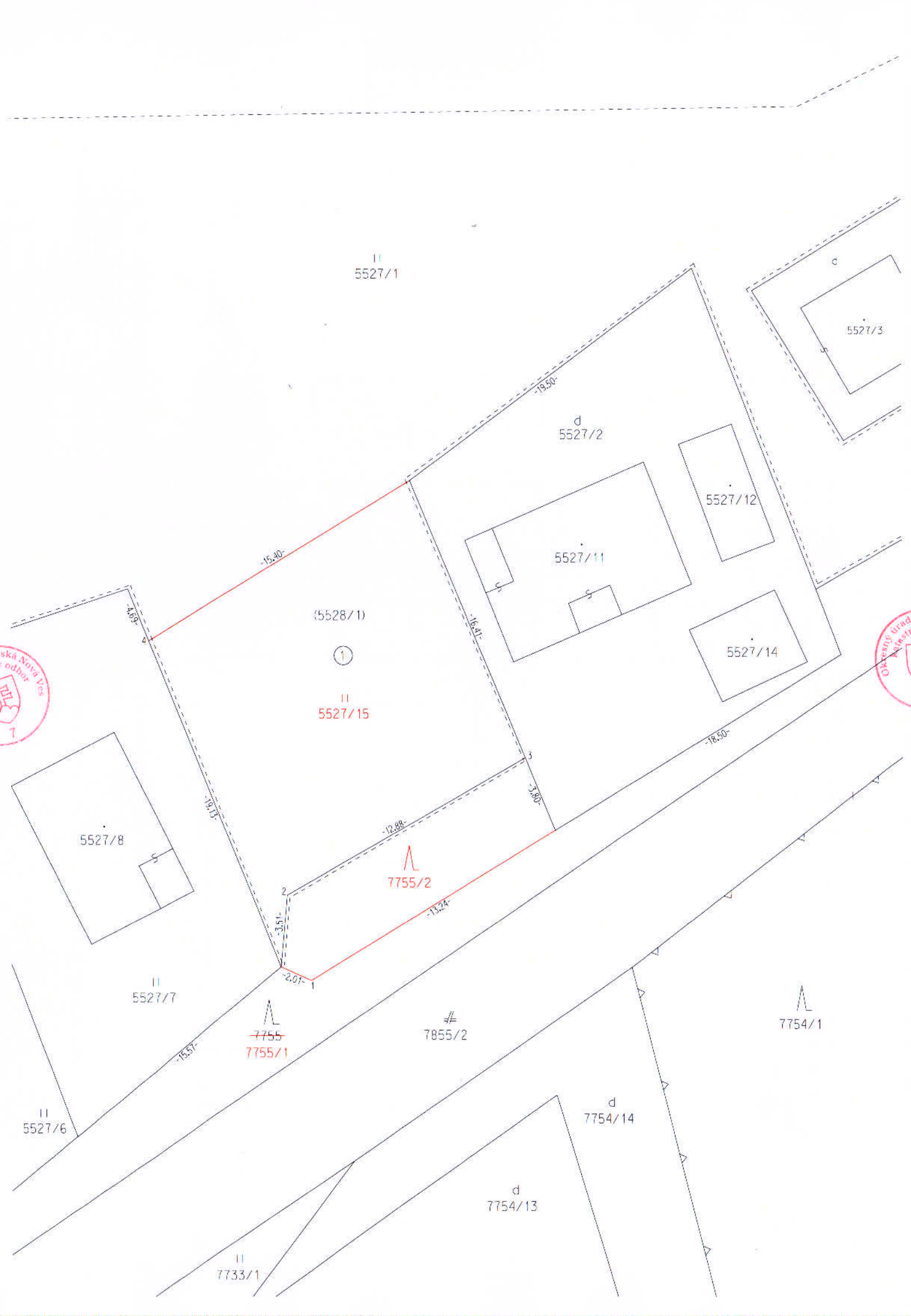
II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ Štefan Gonda geodet Lorencova 5, Krompachy IČO: 40 359 298 kubesko.27@gmail.com		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Spišská Nová Ves</i>	Obec <i>Spišské Vlchy</i>
Kat. územie <i>Spišské Vlchy</i>		Číslo plánu <i>281/2020</i>	Mapový list č. <i>VS-XVIII-11-13</i> <i>na oddelenie pozemku p.č.7755/2</i> <i>na oddelenie a určenie vlastníckych práv</i> <i>k pozemku p.č.5527/15</i>	
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľuboslava Kellnerová
Dňa: <i>27.3.2021</i>	Meno: <i>Štefan Gonda</i>	Dňa: <i>29.3.2021</i>	Meno: <i>Ing. Ladislav Pichý</i>	Dňa: <i>7.04.2021</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>železnými rúrkami, plotom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. <i>1406</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pzkn.vl.	list vl.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	K parcele číslo	Od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku		Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN - E	KN - C	ha	m ²							ha	m ²	t.t.p.	kód		
	1		5528/1		2037	orná.p.	1	5527/15	5528/1	250	5527/15	250			t.t.p.	7	Olejníková Silvia r. Olejníková, Písečná 1394, Vráčov	
											(5528/1	1787			orná.p.)		Doterajší	
<i>Spolu:</i>										2037			2037					
<i>Stav podľa registra CKN</i>																		
					8539	t.t.p.					5527/1	8289			t.t.p.	7	Doterajší	
											5527/15	250			t.t.p.	7	Olejníková Silvia r. Olejníková, Písečná 1394, Vráčov	
	1		7755		1648	les.poz.					7755/1	1593			les.poz.	99	Doterajší	
											7755/2	55			les.poz.	99	Olejníková Silvia r. Olejníková, Písečná 1394, Vráčov	
<i>Spolu:</i>										1			0187					

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku : 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Poznámka: Tento geometrický plán môže byť v zmysle § 67 ods. 1 KZ ako podklad použitý len pri splnení podmienok uvedených v § 24 zákona NR SRč. 180/1995 Z.z. v platnom znení

