

Príloha č.1 : Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy -Molnár



## **Materiál**

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

**Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy -Molnár**

**Dôvod predloženia:**

**Materiál obsahuje:**

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

I. Dôvodová správa  
II. Návrh uznesenia

III. Materiál

**Spracoval:** Ing. JUDr. Stanislav Kandrik

**Zodpovedá:** Ing. JUDr. Stanislav Kandrik

**Predkladá:** Ing. JUDr. Stanislav Kandrik

## I.

### D ô v o d o v á s p r á v a

**A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovilo majiteľov týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Juraj Molnár z dňa 19.11.2020, Ľaliová 11, 052 01 Spišská Nová Ves žiada mesto o odkúpenie týchto pozemkov:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 5515/3 vo výmere 536 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, za cenu 31,53,- € / m<sup>2</sup>.
2. parcelu registra „C“ parc. č. 7826/6 vo výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, za cenu 31,53,- € / m<sup>2</sup>.

**B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

predpokladaný príjem 19 737,78, -€

**C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:**

Nie je

**D) Dopad na personálne náklady:**

Nie je

**E) Potreba úpravy predpisovej základne:**

Nie je

**F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

Nie je

**G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

Nie je

**H) Riešenie odporúčané spracovateľom.**

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### **I. schvaľuje:**

**A.** prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho podielového vlastníctva Ing. Juraj Molnár, Ľaliová 11, 052 01 Spišská Nová Ves vo veľkosti 1/2 k celku a Mgr. Lubomíra Molnárová, Ľaliová 11, 052 01 Spišská Nová Ves vo veľkosti 1/2 k celku, a to nasledujúce novovytvorené pozemky :

**a) par. č. 5515/3, par. r. „C“ – trvalý trávny porast o výmere 536 m<sup>2</sup>,**

**b) par. č. 7826/6, par. r. „C“ – zastavaná plocha o výmere 90 m<sup>2</sup>,**

vytvorený Geometrickým plánom číslo 18/2021, zo dňa 23.04.2021, vyhotoveného Ing. Miloš Ondruš- Geofix, Bruselská 10, Košice, IČO: 461 93 600; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 23.04.2021 Ing. Miloš Ondruš, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarína Pacáková, dňa 11.05.2021 pod číslom 238/2021, za **cenu 31,53,-€ / m<sup>2</sup>**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

**B.** kúpna cena v celkovej výške **19 737,78,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.


**C.** v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

#### **II. ukladá:**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy

Spoplatnené v zmysle zákona  
SR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Ing. Miloš Ondruš</b>  Bruselská 10 Košice IČO: 461 93 600 mail: geofix@geofix.sk		Kraj <b>Košický</b>	Okres <b>Spišská Nová Ves</b>	Obec <b>SPIŠSKÉ VLACHY</b>
		Kat. územie <b>Spišské Vlachy</b>	Číslo plánu <b>18/2021</b>	Mapový list č <b>VS-XVIII-11-13</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na oddelenie pozemkov p.č. 5515/3 a 7826/6
Vyhotovil		Autorizácia overil 		Úradne overil Meno: <b>Ing. Katarína PÁČAKOVA</b>
Dňa: <b>23.04.2021</b>	Meno: <b>Ing. Miloš Ondruš</b>	Dňa: <b>23.04.2021</b>	Meno: <b>Ing. Miloš Ondruš</b>	Dňa: <b>11-05-2021</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>drev. kolíkom</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9/zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>1423</b>		Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

# VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	E-KN	C-KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1		5515	2856	t.t.p.						5515/1	2320	t.t.p.	Doterajší	
										5515/3	536	t.t.p.	Juraj Molnár 1/2 a Mgr.Lubomíra Molnárová r. Kotlárová 1/2 Ľaliová 11 Spišská Nová Ves	
1		7826/1	3583	zast.pl.						7826/1	3493	zast.pl.	Doterajší	
										7826/6	90	zast.pl.	Juraj Molnár 1/2 a Mgr.Lubomíra Molnárová r. Kotlárová 1/2 Ľaliová 11 Spišská Nová Ves	
Spolu:			6439								6439			

Legenda: kód spôsobu využívania

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Poznámka: K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z. z.“.

