



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Michalková

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovili majiteľov týchto stavieb za účelom vyriadenie pozemku pod stavbami. Mgr. Zuzana Michalková zo dňa 27.08.2020, Slatvina č. 19 053 61 Spišské Vlachy žiada mesto o odkúpenie tohto pozemku:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 7730/157 vo výmere 36 m², druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- €/m².
2. parcelu registra „C“ parc. č. 7730/158 vo výmere 9 m², druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- €/m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

predpokladaný príjem 1 418,85, -€

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Mgr. Zuzana Michalková, Slatvina č. 19, 053 61 Spišské Vlachy, a to nasledujúce novovytvorené pozemky :

a) par. č. 7730/157, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 36 m²,

a) par. č. 7730/158, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 9 m²,

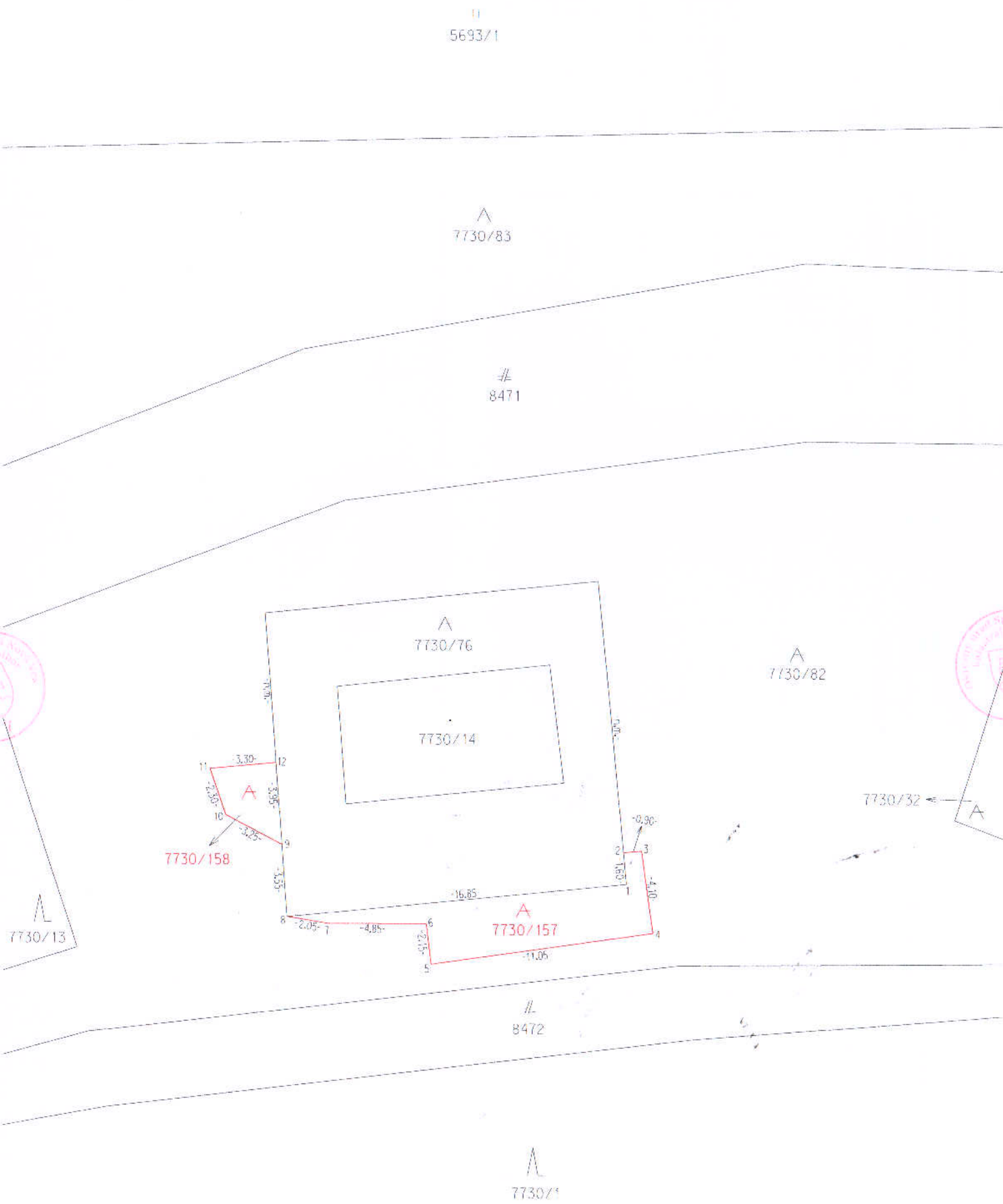
vytvorený Geometrickým plánom číslo 253/2020, zo dňa 19.09.2020, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 21.09.2020 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Ľuboslava Kellnerová, dňa 24.09.2020 pod číslom 605/2020, za **cenu 31,53,-€ /m²**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

B. kúpna cena v celkovej výške **1 418,85,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.



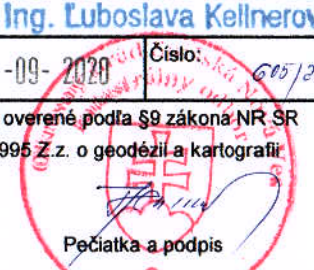
Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | |
|--|-----------------------|---|---|---|
| Vyhoviteľ Gonda Štefan geodet Lorencova 5, Krompachy ICO: 40 359 298 kubeko.27@gmail.com | | Kraj Košický | Okres Spišská Nová Ves | Obec Spišské Vlachy |
| Vyhotovil | | Autorizačne overil Ing. Ľudislav Tichý | Úradne overil Ing. Ľuboslava Kellnerová | |
| Dňa: 19.9.2020 | Meno: Gonda Štefan | Dňa: 21.9.2020 | Meno: Ing. Ľuboslava Kellnerová | Číslo: 605/2020 |
| Nové hranice boli v prírode označené železnými rúrkami | | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania meračský náčrt č. 1379 | | Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | Pečiatka a podpis |

Geometrický plán

na oddelenie pozemkov p. č. 7730/157, 158
na zápis do KN



VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | | | | | | Nový stav | | | | | | | | | |
|----------------|----------|-------|----|--------|--------------|--------|------|------------|----------------|-----------------------|---------------|------------------------|----------------|---------------|--|----|----------------|--|--|
| pžkn.vl. | list vl. | Číslo | | | Druh pozemku | Výmera | | Diel číslo | Zmeny | | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo) | | | | |
| | | PK | LV | KN - E | | KN - C | ha | | m ² | K parcele číslo | | Od parcely číslo | m ² | | | ha | m ² | | |
| | 1 | | | | | 1 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | ost.pl. | 1 | 6422 | | | | 7730/82 | 1 | 6377 | ost.pl. 30 | Doterajší | | | | |
| | | | | | | | | | | | 7730/157 | | 36 | ost.pl. 30 | Mesto Spišské Vlachy | | | | |
| | | | | | | | | | | | 7730/158 | | 9 | ost.pl. 30 | Detto | | | | |
| <i>Spolu:</i> | | | | | | 1 | 6422 | | | | | 1 | 6422 | | | | | | |

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda : kód spôsobu využívania pozemku : 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné