



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Mat'ášovská

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovili majiteľov týchto stavieb za účelom vyriadenie pozemku pod stavbami. Pavol a Milada Maťašovská zo dňa 19.08.2020, 9. mája 22, 053 61 Spišské Vlachy, žiada mesto o odkúpenie tohto pozemku:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 5693/17 vo výmere 7 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, za cenu 31,53,- €/m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

predpokladaný príjem 220,71, -€

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov Pavol a Milada Maťašovskí, 9. mája 22, 053 61 Spišské Vlachy, a to nasledujúci novovytvorený pozemok :

a) par. č. 5693/17, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 7 m²,

vytvorený Geometrickým plánom číslo 244/2020, zo dňa 05.09.2020, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 07.09.2020 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Martina Kedžuchová, dňa 11.09.2020 pod číslom 573/2020, za **cenu 31,53,-€ /m²**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

B. kúpna cena v celkovej výške **220,71,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.


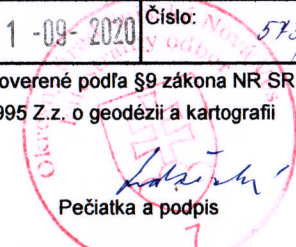
C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Gonda Štefan <i>geodet</i> Lorenčova 5, Krompachy ICO: 40 359 298 kubesko.27@gmail.com		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Spišská Nová Ves</i>	Obec <i>Spišské Vlachy</i>	
		Kat. územie <i>Spišské Vlachy</i>	Číslo plánu <i>244/2020</i>	Mapový list č. <i>VS-XVII-11-16</i>	
		Geometrický plán		<i>na oddelenie pozemku p. č. 5693/17 na zápis do KN</i>	
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Martina Kedžuchová	
Dňa: <i>5.9.2020</i>	Meno: <i>Gonda Štefan</i>	Dňa: <i>7.9.2020</i>	Meno: <i>Ing. Ladislav Tichý</i>	Dňa: <i>11-09-2020</i>	Číslo: <i>573/2020</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>železnými rúrkami</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. <i>1374</i>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis <i>7</i>	
Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

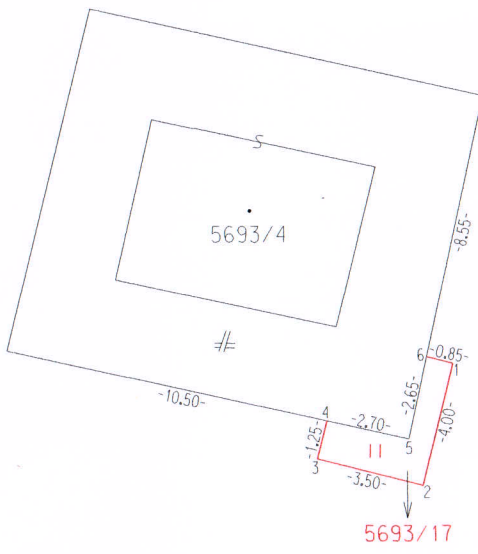
pzkn.vl.		Doterajší stav							Zmeny						Nový stav																				
		Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel parcely číslo	K parcele číslo	m ²	Od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)																			
		PK	LV	KN - E									KN - C	ha			m ²	ha	m ²																
	1																																		
					5693/12											8170				t.t.p.			8163					t.t.p. 7		Doterajší					
																																	t.t.p. 7		Mesto Spišské Vlachy
Spolu:																									8170										

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda : kód spôsobu využívania pozemku : 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

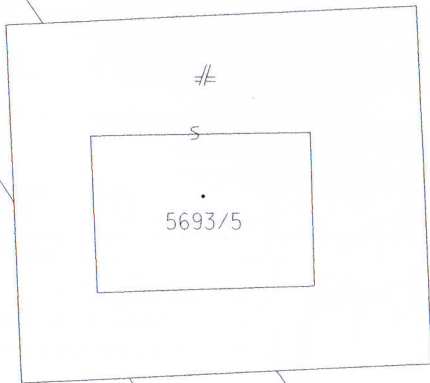
Poznámka : Tento geometrický plán môže byť v zmysle § 67 ods.1 KZ ako podklad použitý len pri splnení podmienok uvedených v § 24 zákona NR SRč. 180/1995 Z.z. v platnom znení.

II
5693/12



7730/1

II
7854/4



II
5694/22

II
7854/2