



## **Materiál**

na zasadnutí Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

### **Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Mat'ášovský**

**Dôvod predloženia:**

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

**Spracoval:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Zodpovedá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Predkladá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

## I.

### Dôvodová správa

**A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou oslovilo majiteľov týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Pavol a Milada Maťašovskí žiadajú mesto o odkúpenie tohto pozemku:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 5693/28 vo výmere 242 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, za cenu 31,53,- € / m<sup>2</sup>.

**B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

predpokladaný príjem 7 630,26 €

**C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:**

Nie je

**D) Dopad na personálne náklady:**

Nie je

**E) Potreba úpravy predpisovej základne:**

Nie je

**F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

Nie je

**G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

Nie je

**H) Riešenie odporúčané spracovateľom.**

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### **I. schvaľuje:**

**A.** prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho bezpodielového vlastníctva Pavol Maťašovský, Ul. 9.mája 22, 053 61 Spišské Vlachy a Milada Maťašovská, Ul. 9.mája 22, 053 61 Spišské Vlachy vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúci novovytvorený pozemok :

**a) par. č. 5693/28, par. r. „C“ – trvalý trávny porast o výmere 242 m<sup>2</sup>,**

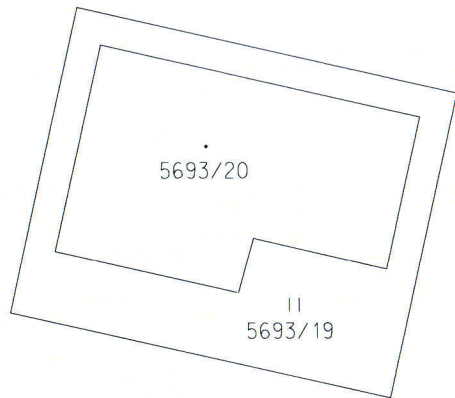
vytvorený Geometrickým plánom číslo 15/2022, zo dňa 02.04.2022, vyhotoveného Štefanom Gondom, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40 359 298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 04.04.2022 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Daniela Gállová, dňa 12.04.2022 pod číslom 233/2022, za **cenu 31,53,-€ / m<sup>2</sup>**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

**B.** kúpna cena v celkovej výške **7 630,26 €** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

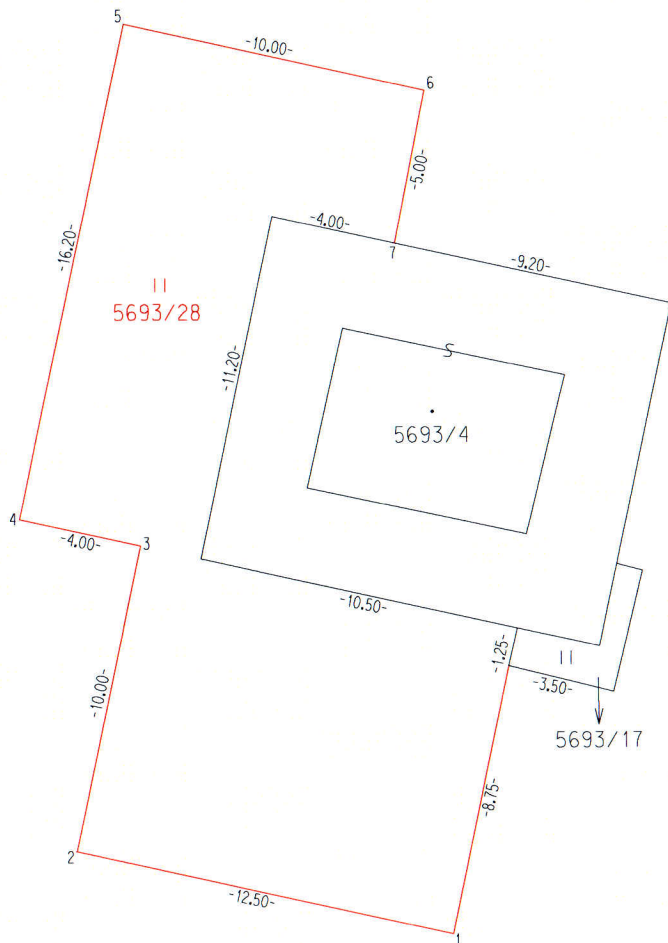
**C.** v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

#### **II. ukladá:**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

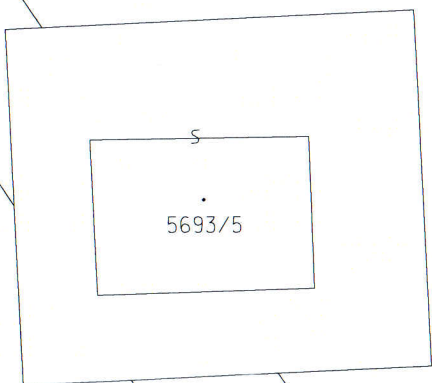


II  
5693/12



Λ  
7730/1

II  
7854/4



II  
5694/22

≠  
7854/2