



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Mandula

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovili majiteľov týchto stavieb za účelom vyriadenie pozemku pod stavbami. Ing. Gabriela Mandulová zo dňa 22.07.2020, Denešová 85, 04023 Košice žiada mesto o odkúpenie tohto pozemku:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 5693/18 vo výmere 731 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, za cenu 31,53,- €/m².
2. parcelu registra „C“ parc. č. 7730/155 vo výmere 378 m², druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- €/m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

predpokladaný príjem 34 966,77, -€

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudnú do svojho výlučného vlastníctva Ing. Gabriela Mandulová, Dénešová 85, 04023 Košice, a to nasledujúce novovytvorené pozemky :

a) par. č. 5693/18, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 731 m²,

b) par. č. 7730/155, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 378 m²,

vytvorený Geometrickým plánom číslo 246/2020, zo dňa 05.09.2020, vyhotoveného Ing. Iveta Nagyová, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 07.09.2020 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Martina Kedžuchová, dňa 11.09.2020 pod číslom 572/2020, za **cenu 31,53,-€ / m²**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

B. kúpna cena v celkovej výške **34 966,77,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.


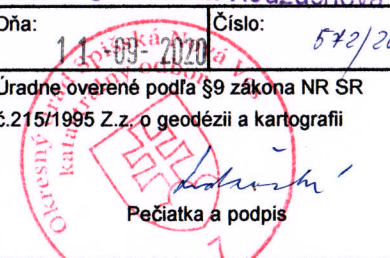
C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Gonda Štefan geodet Lorencova 5, Krompachy ICO: 40 359 298 kubesko.27@gmail.com	Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Spišská Nová Ves</i>	Obec <i>Spišské Vlchy</i>
	Kat. územie <i>Spišské Vlchy</i>	Číslo plánu <i>246/2020</i>	Mapový list č. <i>VS-XVII-11-16</i>
Geometrický plán na oddelenie pozemku p. č. 5693/18 a 7730/155 na zápis do KN			
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Martina Kedžuchová
Dňa: <i>5.9.2020</i>	Meno: <i>Gonda Štefan</i>	Dňa: <i>7.9.2020</i>	Meno: <i>Ing. Ladislav Tichý</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>železnými rúrkami</i>	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. <i>1375</i>			
Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
pzkn.vl.	list vl.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	K parcele číslo	m ²	Od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)						
		PK	KN - E	KN - C	ha	m ²								ha	m ²								
	1			5693/12		8170							5693/12		7439	t.t.p. 7	Doterajši						
													5693/18		731	t.t.p. 7	Mesto Spišské Vlachy						
				7730/82		6422							7730/82	1	6044	ost.pl. 30	Doterajši						
													7730/155		378	ost.pl. 30	Mesto Spišské Vlachy						
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>																							
<i>Spolu:</i>													2	4592									

Legenda : kód spôsobu využívania pozemku :

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

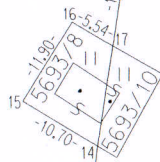
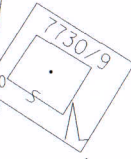
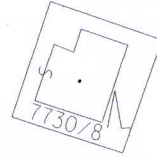
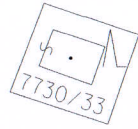
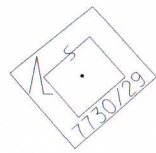
Poznámka :

Tento geometrický plán môže byť v zmysle § 67 ods.1 KZ ako podklad použitý len pri splnení podmienok uvedených v § 24 zákona NR SRČ. 180/1995 Z.z. v platnom znení.

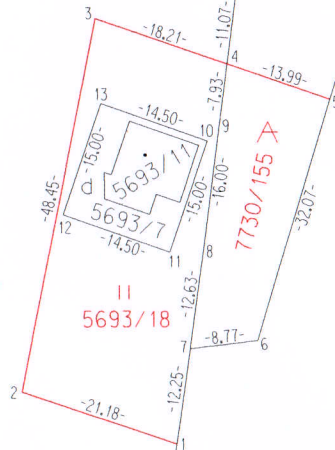


II
5693/1

A
7730/82



II
5693/12

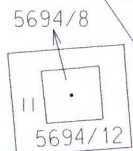
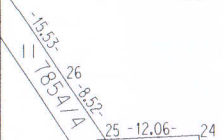
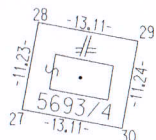


8475

5694/3

7730/1

II
5694/23



II
5694/22

