



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Kiseľ

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovili majiteľov týchto stavieb za účelom vyriadenie pozemku pod stavbami. P. Kisel' zo dňa 04.08.2020, 9. mája 19, 053 61 Spišské Vlachy, žiada mesto o odkúpenie tohto pozemku:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 7730/150 vo výmere 385 m², druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- €/m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

predpokladaný príjem 12 139,05, -€

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov František a Anna Kiseľová, 9. mája 19, 053 61 Spišské Vlachy, a to nasledujúci novovytvorený pozemok :

a) par. č. 7730/150, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 385 m²,

vytvorený Geometrickým plánom číslo 238/2020, zo dňa 29.08.2020, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 31.08.2020 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Danielou Gáľovou, dňa 07.09.2020 pod číslom 560/2020, za **cenu 31,53,-€ /m²**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

B. kúpna cena v celkovej výške **12 139,05,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Gonda Štefan geodet Lorencova 5, Krompachy ICO: 40 359 298 kubesko.27@gmail.com	Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Spišská Nová Ves</i>	Obec <i>Spišské Vlchy</i>
	Kat. územie <i>Spišské Vlchy</i>	Číslo plánu <i>238/2020</i>	Mapový list č. <i>VS-XVII-11-16</i>
Geometrický plán		<i>na oddelenie pozemku p. č. 7730/150 na zápis do KN</i>	
Vyhotovil	Autorizačne overil	Úradne overil	
Dňa: <i>29.8.2020</i>	Meno: <i>Gonda Štefan</i>	Dňa: <i>31.8.2020</i>	Meno: <i>Ing. Daniela GALLOVÁ</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>železnými rúrkami</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	Dňa: <i>07-09-2020</i>
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. <i>1370</i>		Pečiatka a podpis 	Číslo: <i>560/2120</i>
Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
		Pečiatka a podpis 	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny						Nový stav			Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	K parcele		Od parcele		Číslo parcele	Výmera		Druh pozemku	kód					
pzkn. vl.	list vl.	PK	parcely			KN - E	KN - C	m ²	číslo		m ²	číslo			ha	m ²			
PK	LV	PK	parcely	KN - E	KN - C	ha	m ²	parcely	číslo	ha	m ²	parcely	ha	m ²	kód				
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>																			
	1				7730/82	1	6422				7730/82	1	6037		ost.pl. 30	Doterajši			
											7730/150		385		ost.pl. 30	Mesto Spišské Vlachy			
<i>Spolu:</i>						1	6422				1	6422							

Legenda : kód spôsobu využitia pozemku : 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné



7730/1
N

