



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Janečko

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti Pavol Janečko, 9. mája 815/26, 053 61 Spišské Vlachy, žiada mesto o odkúpenie týchto pozemkov:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 2095/16 vo výmere 316m², druh pozemku zastavaná plocha, za cenu 31,53,- € / m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

predpokladaný príjem 3 160, -€

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prevod

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

- A.** prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Pavol Janečko, 9.mája 815/26, 053 61 Spišské Vlachy vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúci novovytvorený pozemok :
- a) par. č. 2095/16, par. r. „C“ – zastavaná plocha o výmere 316 m²,**
vytvorený Geometrickým plánom číslo 78/2021, zo dňa 19.03.2021, vyhotoveného GEODETING s.r.o., 040 17 Košice, Barčianska 66, IČO: 36 216 801, L. Majerčíková ; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 19.03.2021 Ing. Michal Majerčík, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Daniela Gállová dňa 13.04.2021 pod číslom 159/2021, za **cenu 10,-€ / m²**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.
- B.** kúpna cena v celkovej výške **3 160,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
- C.** v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.


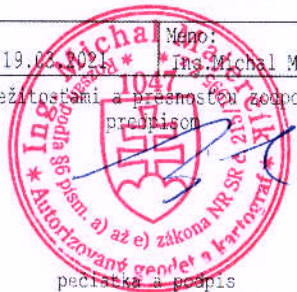
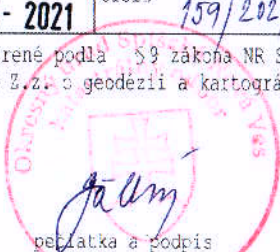
II. ukladá:

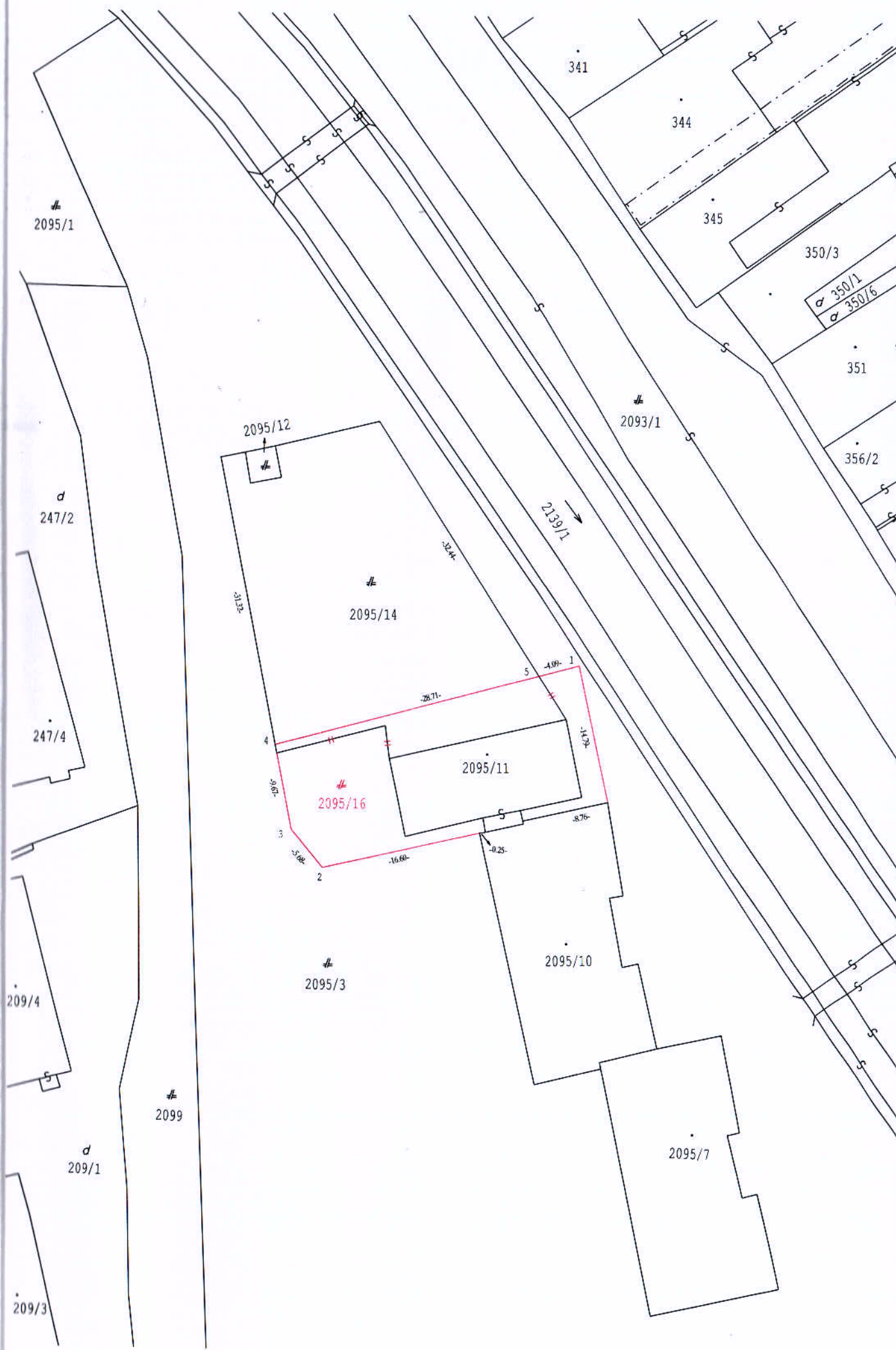
oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.



Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom právne úkony, keď ide o dotazajúcich stavu výkaz výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhovoviteľ  GEODETING S.R.O. 040 17 Košice, Barčianska 66 IČO : 36 216 801	Kraj Košický	Okres Spišská Nová Ves	Obec Spišské Vlachy
	Kat. územie SPIŠSKÉ VLACHY	Číslo plánu 78/2021	Mapový list č. Spiš.Podhradie 8-6/22
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie pozemku p.č.2095/16.	
Vyhovoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa 19.03.2021	Meno: L.Majerčíková	Dňa 19.03.2021	Meno: Ing. Michal Majerčík
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolíkami		Naležitostami a presnosťou zodpovedá podpisom	
Záznam podrobneho merania (mer. načrt): 1421		 pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			
		Úradne overil Meno: Ing. Daniela GÁLLOVÁ	
		Dňa 13-04-2021	Číslo 159/2021
		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
		 pečiatka a podpis	



2095/1

d
247/2

247/4

209/4

d
209/1

209/3

2099

2095/12

2095/14

2095/16

2095/11

2095/3

2095/10

2095/7

2093/1

341

344

345

350/3

350/1
350/6

351

356/2

2139/1

31.32

32.44

28.71

4.99

4.47

8.76

0.25

16.69

5.78

1.96

2

5

1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny							Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcel e číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C-KN															
1		2095/14		806	zast.pl.						2095/14		702	zast.pl. 25	doterajší
1		2095/3		8095	zast.pl.						2095/3		7883	zast.pl. 25	detto
											2095/16		316	zast.pl. 25	JANEČKO Pavol 9.mája 815/26 Spišské Vlachy
Spolu:				8901									8901		

LEGENDA:

kód spôsobu využívania

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti