



## **Materiál**

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

### **Vec: Schválenie predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - zámenná zmluva Jacková**

**Dôvod predloženia:**

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

**Spracoval:** Ing. Anna Mnichová

**Zodpovedá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Predkladá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

## I.

### Dôvodová správa

#### A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovilo majiteľov týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Jacková Oľga žiada mesto o zámenu týchto pozemkov: C KN 7730/210 a C KN 7730/209.

Zámena pozemkov sa realizuje odplatne.

Predmetné pozemky sú rovnakej bonity a rovnakej kvality.

Zámena pozemkov ako prípad hodny osobitného zreteľa sa navrhuje z nasledovných dôvodov:

1. Zákonom č. 138/1991 Z. z. o majetku obci v znení neskorších predpisov, zámena nehnuteľnosti nie je zákonom osobitne upravená. Zo samostatnej povahy predkladanej zámeny je zrejmé, že obchodná verejná súťaž, priamy predaj a ani dobrovoľná dražba ako postup nakladania s majetkom je vylúčený, preto musí byť použitý osobitný zreteľ, nakoľko zámena sa má realizovať s konkrétnym subjektom.
2. Keďže zámenná zmluva je ako dve kúpno-predajne zmluvy v jednom, z dôvodu právnej istoty a nespochybňovania procesu zámeny v budúcnosti sa materiál predkladá pred zastupiteľstvo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého dôvody sú v predkladanom materiáli osobitne uvedené.

#### B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Nie je

#### C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

predpokladaný príjem 2 553,93 €

#### D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

#### E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

#### F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

#### G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

#### H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prevod majetku.

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### **I. schvaľuje:**

Zameniť pozemky a to nasledujúcim spôsobom :

**A. Mesto Spišské Vlachy, so sídlom SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, IČO:00329657**, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v okrese Spišská Nová Ves, obci (meste) Spišské Vlachy, v katastrálnom území Spišské Vlachy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 211, ako:

**a) pozemok, par. č. 7730/209, par. r. „C“ – ostatná plocha, o výmere 42 m<sup>2</sup>,**

ktorá parcela bola vytvorená Geometrickým plánom číslo 38/2022, zo dňa 01.04.2022, vyhotoveného Ing. Mariánom Mackovjakom, geodetom, s miestom podnikania: Za Hornádom 883/2, 052 01 Spišská Nová ves, IČO: 37181726; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 01.04.2022 Ing. Marián Mackovjak, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Ľuboslavou Kellnerovou, dňa 11.04.2022, pod číslom 235/2022, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, a to všetko vo veľkosti 1/1 k celku.

**B. Oľga Jacková, Za šestnástkou 1247/14, 052 01 Spišská Nová Ves**, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v okrese Spišská Nová Ves, obci (meste) Spišské Vlachy, v katastrálnom území Spišské Vlachy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, ako:

**b) pozemok, par. č. 7730/210, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 123 m<sup>2</sup>,**

ktorá parcela bola vytvorená Geometrickým plánom číslo 38/2022, zo dňa 01.04.2022, vyhotoveného Ing. Mariánom Mackovjakom, geodetom, s miestom podnikania: Za Hornádom 883/2, 052 01 Spišská Nová ves, IČO: 37181726; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 01.04.2022 Ing. Marián Mackovjak, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Ľuboslavou Kellnerovou, dňa 11.04.2022, pod číslom 235/2022, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, a to všetko vo veľkosti 1/1 k celku.

**C.** Odplatnú zámenu predmetných pozemkov medzi mestom Spišské Vlachy a Oľgou Jackovou, vzhľadom k tomu, že ide o pozemky rozdielnej výmery, pozemky sú rovnakej kvality a bonity

**D.** Oľga Jacková je povinná zaplatiť finančne vyrovnanie vzhľadom na rozdielnu výmeru daných pozemkov, vo výške 2 553,93 EUR.



#  
8471

A  
7730/81

