



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy Hoščuková

Dôvod predloženia:

Výzva na vysporiadanie
a žiadosť o odkúpenie
pozemku

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval:

Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá:

Ing. Anna Mnichová

Predkladá:

Mgr. Marta Tomašková

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovilo majiteľov za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Miriam Hoščuková, Levočská 20/22, 052 01 Spišská Nová Ves, žiada mesto o odkúpenie tohto pozemku:

parcelu registra „C“ parc. č. 5694/33 vo výmere 281 m², druh pozemku trvale trávnatý porast, za cenu 31,53 € / m²

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

predpokladaný príjem 8 859,93 €

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Miriam Hoščuková, Levočská 20/22, 052 01 Spišská Nová Ves vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúci novovytvorený pozemok :

parcelu registra „C“ parc. č. 5694/33 vo výmere 281 m², druh pozemku trvale trávnatý porast

vytvorenú Geometrickým plánom číslo 129/2021, zo dňa 11.05.2022, vyhotoveného Ing. Mariánom Mackovjakom, Za Hornádom 883/2, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO : 37181726 ; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 01.07.2022 Ing. Marián Mackovjak, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarína Pacáková, dňa 08.07.2022 pod číslom 467/2022, za **cenu 31,53 €/m²**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

B. kúpna cena v celkovej výške **8 859,93 €** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

(5694)

5694/1

5694/2

5694/6

5694/21

①

②

5694/33

(7726)

5694/9

5694/13

