



## **Materiál**

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

### **Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Hadbavny**

**Dôvod predloženia:**

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

**Spracoval:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Zodpovedá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Predkladá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

## I.

### Dôvodová správa

**A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovili majiteľov týchto stavieb za účelom vyriadenie pozemku pod stavbami. P. Milan a Anna Hadbavny zo dňa 03.08.2020, Krátka 2/300, 053 11 Smižany žiada mesto o odkúpenie tohto pozemku:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 5694/29 vo výmere 528 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast, za cenu 31,53,- €/m<sup>2</sup>.

**B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

predpokladaný príjem 16 647,84, -€

**C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:**

Nie je

**D) Dopad na personálne náklady:**

Nie je

**E) Potreba úpravy predpisovej základne:**

Nie je

**F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

Nie je

**G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

Nie je

**H) Riešenie odporúčané spracovateľom.**

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### **I. schvaľuje:**

**A.** prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov Milan a Anna Hadbavný, Krátka 2/300, 053 11 Smižany, a to nasledujúci novovytvorený pozemok :

**a) par. č. 5694/29, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 528 m<sup>2</sup>,**

vytvorený Geometrickým plánom číslo 23/2020, zo dňa 04.08.2020, vyhotoveného Ing. Iveta Nagyová, E.M. Šoltésovej 19/16, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 43248454; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 04.08.2020 Ing. Iveta Nagyová, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarína Pacáková, dňa 03.09.2020 pod číslom 526/2020, za **cenu 31,53,-€ / m<sup>2</sup>**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

**B.** kúpna cena v celkovej výške **16 647,84,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

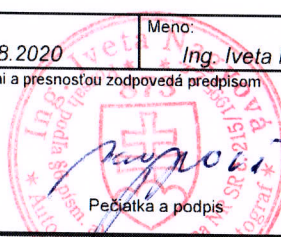
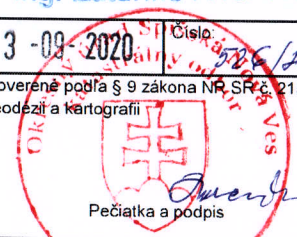
**C.** v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

#### **II. ukladá:**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy

Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Ing. Iveta Nagyová-Geodetka</b> E. M. Šoltésovej 19/16 05201 Spišská Nová Ves geodeto@gmail.com		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Spišská Nová Ves</i>	Obec <i>Spišské Vlachy</i>
ičo: 43248454		Kat. územie <i>Spišské Vlachy</i>	Číslo plánu <i>23/2020</i>	Mapový list č. <i>XVII-11-16</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			na určenie vlastníctva k nehnuteľnosti p.č. 5694/27 a na oddelenie pozemkov p.č. 5694/27, 5694/29	
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: <b>Ing. Katarína PACÁKOVÁ</b>
Dňa: <i>4.8.2020</i>	Meno: <i>Ing. Iveta Nagyová</i>	Dňa: <i>4.8.2020</i>	Meno: <i>Ing. Iveta Nagyová</i>	Dňa: <i>- 3 - 08 - 2020</i> Číslo: <i>526/2020</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>žel.rúrkami</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1349</i>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
pkin veľký	Istu vlastn.	parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
											PK	KN-E		
1		7726	3	lesný p.	1	5694/27	93	7726	93	(7726)	3	4060	lesný p.)	doterajší
1		5694/22	3	l.p.	1					5694/27	3	93	l.p.	Milan Hadbavný a manželka Krátka 2/300 Smižany
										5694/22	3	4163	l.p.	doterajší
										5694/29	3	528	l.p.	Milan Hadbavný a manželka Krátka 2/300 Smižany
										5694/22	3	8844	l.p.	doterajší
										5694/29	3	538	l.p.	Milan Hadbavný a manželka Krátka 2/300 Smižany
										5694/4	3	2616	l.p.	doterajší
										5694/27	3	93	l.p.	Milan Hadbavný a manželka Krátka 2/300 Smižany
											3	8844	l.p.	doterajší
											7400	7400		

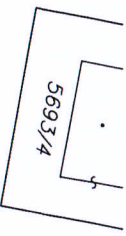
Poznámka: Tento geometrický plán môže byť v zmysle § 67 ods. 1 katastrálneho zákona ako podklad použitý len pri splnení podmienok uvedených v § 24 zák. 180/95 Z.z. v platnom znení.

Legenda: kód spôsobu využitia

7 - Pozemok lily a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast



5693/12

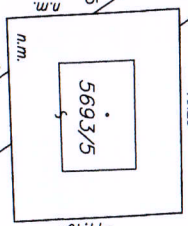


5693/4

5694/23

5694/3

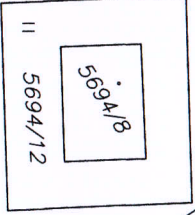
7854/4



5693/5

-11.40-

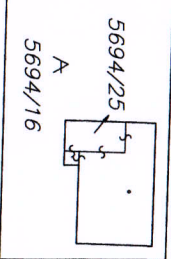
-13.25-



5694/12

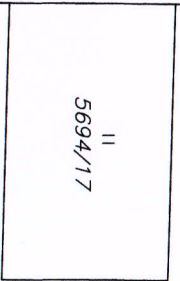
-12.20-

-13.50-



5694/25

5694/16



5694/17

7730/1



