



## **Materiál**

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

### **Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Farkašovský**

**Dôvod predloženia:**

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

**Spracoval:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Zodpovedá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Predkladá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

## I.

### D ô v o d o v á s p r á v a

**A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovilo majiteľov týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Tomáš Farkašovský, Železničná 34, 053 61 Spišské Vlachy žiada mesto o odkúpenie tohto pozemku:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 7730/148 vo výmere 118 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- €/m<sup>2</sup>.

**B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

predpokladaný príjem 3 720,54,-€

**C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:**

Nie je

**D) Dopad na personálne náklady:**

Nie je

**E) Potreba úpravy predpisovej základne:**

Nie je

**F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

Nie je

**G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

Nie je

**H) Riešenie odporúčané spracovateľom.**

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### **I. schvaľuje:**

- A.** prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho bezpodielového spoluvlastníctva Tomáš Farkašovský, Železničná 426/34, 053 61 Spišské Vlachy vo veľkosti 1/1 k celku a Mgr. Mária Farkašová, Železničná 426/72, 053 61 Spišské Vlachy vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúci pozemok :
- a) par. č. 7730/148, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 118 m<sup>2</sup>,**  
za **cenu 31,53,-€ / m<sup>2</sup>**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.
- B.** kúpna cena v celkovej výške **3 720,54,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
- C.** v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

#### **II. ukladá:**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Gonda Štefan</b> <i>geodet</i> Lorencova 5, Krompachy ICO: 40 359 298 kubesko.27@gmail.com		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Spišská Nová Ves</i>	Obec <i>Spišské Vlachy</i>
		Kat. územie <i>Spišské Vlachy</i>	Číslo plánu <i>232/2020</i>	Mapový list č. <i>VS-XVII-11-16</i>
		<b>Geometrický plán</b>		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Anna ČACAKOVÁ</i>
Dňa: <i>15.8.2020</i>	Meno: <i>Gonda Štefan</i>	Dňa: <i>17.8.2020</i>	Meno: <i>Ing. Ladislav Tietly</i>	Dňa: <i>21.08.2020</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>železnými rúrkami</i>		Náležitostiam a prístupom zodpovedá predpisom		Číslo: <i>516/2020</i>
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. <i>1368</i>		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

7730/1



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pzkn.vl.	list vl.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	K parcele číslo	m <sup>2</sup>	Od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Výmera		Číslo parcely	Druh pozemku		Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa, ( sídlo )		
		PK	KN - E	KN - C							ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		pozemku	kód
	1																	
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>																		
<b>Spolu:</b>																		

Legenda : kód spôsobu využívania pozemku : 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Poznámka : Tento geometrický plán môže byť v zmysle § 67 ods.1 KZ ako podklad použitý len pri splnení podmienok uvedených v § 24 zákona NR SRč. 180/1995 Z.z. v platnom znení.

