



## **Materiál**

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

### **Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Faltin**

**Dôvod predloženia:**

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

**Spracoval:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Zodpovedá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Predkladá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

## I.

### Dôvodová správa

**A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovili majiteľov týchto stavieb za účelom vyriadenie pozemku pod stavbami. P. Štefan Faltin zo dňa 13.08.2020, Karpatská 3, 040 01 Košice, žiada mesto o odkúpenie tohto pozemku:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 7730/154 vo výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- €/m<sup>2</sup>.

**B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

predpokladaný príjem 725,19,-€

**C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:**

Nie je

**D) Dopad na personálne náklady:**

Nie je

**E) Potreba úpravy predpisovej základne:**

Nie je

**F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

Nie je

**G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

Nie je

**H) Riešenie odporúčané spracovateľom.**

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### **I. schvaľuje:**

**A.** prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Štefan Faltin, Karpatská 3, 040 11 Košice, a to nasledujúci novovytvorený pozemok :

**a) par. č. 7730/154, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>,**

vytvorený Geometrickým plánom číslo 241/2020, zo dňa 29.08.2020, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 31.08.2020 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarínou Pacákovou, dňa 07.09.2020 pod číslom 557/2020, za **cenu 31,53,-€ / m<sup>2</sup>**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

**B.** kúpna cena v celkovej výške **725,19,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

**C.** v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

#### **II. ukladá:**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy



Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

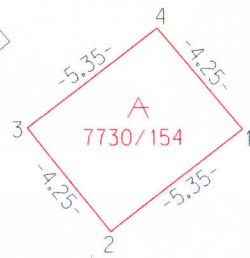
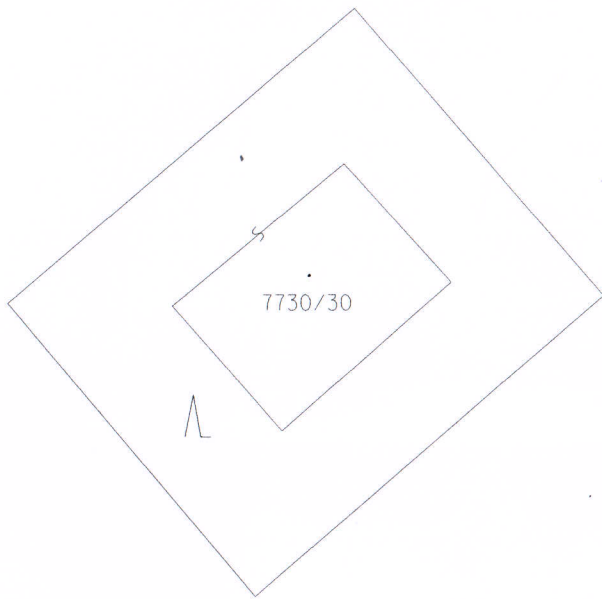
Vyhотовiteľ <b>Gonda Štefan</b> geodet Lorencova 5, Krompachy  ICO: 40 359 298 kubesko.27@gmail.com	Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Spišská Nová Ves</i>	Obec <i>Spišské Vlchy</i>		
	Kat. územie <i>Spišské Vlchy</i>	Číslo plánu <i>241/2020</i>	Mapový list č. <i>VS-XVII-11-16</i>		
<b>Geometrický plán</b>		na oddelenie pozemku p. č. 7730/154 na zápis do KN			
Vyhотовil	Autorizačne overil	Úradne overil Meno: <b>Ing. Katarína PACÁKOVA</b>			
Dňa: <i>29.8.2020</i>	Meno: <i>Gonda Štefan</i>	Dňa: <i>31.8.2020</i>	Meno: <i>Ing. Ladislav Tichý</i>	Dňa: <i>7.09.2020</i>	Číslo: <i>534/2020</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>železnými rúrkami</i>	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. <i>1373</i>	Pečiatka a podpis 		Pečiatka a podpis 		
Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pžkn.vl.	list vl.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	K parcele číslo	m <sup>2</sup>	Od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa, ( sídlo )	
		PK	KN - E	KN - C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>			
	1				1	6422						7730/82	1	6399	ost.pl. 30	Doterajší		
					1	6422						7730/154	23	ost.pl. 30	Mesto Spišské Vlachy			
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>																		
<i>Spolu:</i>					1	6422						1	6422					

Legenda : kód spôsobu využívania pozemku : 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné





A  
7730/82

7730/1

