



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Bosák

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovilo majiteľov týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Jozef Bosák a Helena Bosáková zo dňa 29.12.2020, Hutnícka 2714/12, 052 01 Spišská Nová Ves žiadajú mesto o odkúpenie tohto pozemku:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 7828/3 vo výmere 139 m², druh pozemku lesný pozemok, za cenu 31,53,- € / m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

predpokladaný príjem 4 382,67, -€

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho bezpodielového vlastníctva Jozef Bosák, Hutnícka 2714/12, 052 01 Spišská Nová Ves vo veľkosti 1/1 k celku a Helena Bosáková, Hutnícka 2714/12, 052 01 Spišská Nová Ves vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúci novovytvorený pozemok:

a) par. č. 7828/3, par. r. „C“ – lesný pozemok o výmere 139 m²,

vytvorený Geometrickým plánom číslo 4/2021, zo dňa 29.01.2021, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 01.02.2021 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Daniela Gáľlová, dňa 08.02.2021 pod číslom 59/2021, za **cenu 31,53,-€ / m²**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

B. kúpna cena v celkovej výške **4 382,67,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel <i>Štefan Gonda</i> geodet Lorencova 5, Krompachy IČO: 40 359 298 kubesko.27@cmail.com	Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Spišská Nová Ves</i>	Obec <i>Spišské Vlchy</i>
	Kat. územie <i>Spišské Vlchy</i>	Číslo plánu <i>4/2021</i>	Mapový list č. <i>VS-XVII-11-16</i>
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: <i>29.1.2021</i>		Dňa: <i>1.2.2021</i>	
Meno: <i>Štefan Gonda</i>		Meno: <i>Ing. Ladislav Tichý</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>železnými rúrkami</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. <i>1412</i>		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
		Úradne overil Meno: <i>Ing. Daniela GÁLLOVÁ</i>	
		Dňa: <i>- 8 -02- 2021</i>	
		Číslo: <i>59/2021</i>	
		Pečiatka a podpis	

5700/1

7610/2

5696/2

7828/2

7828/3

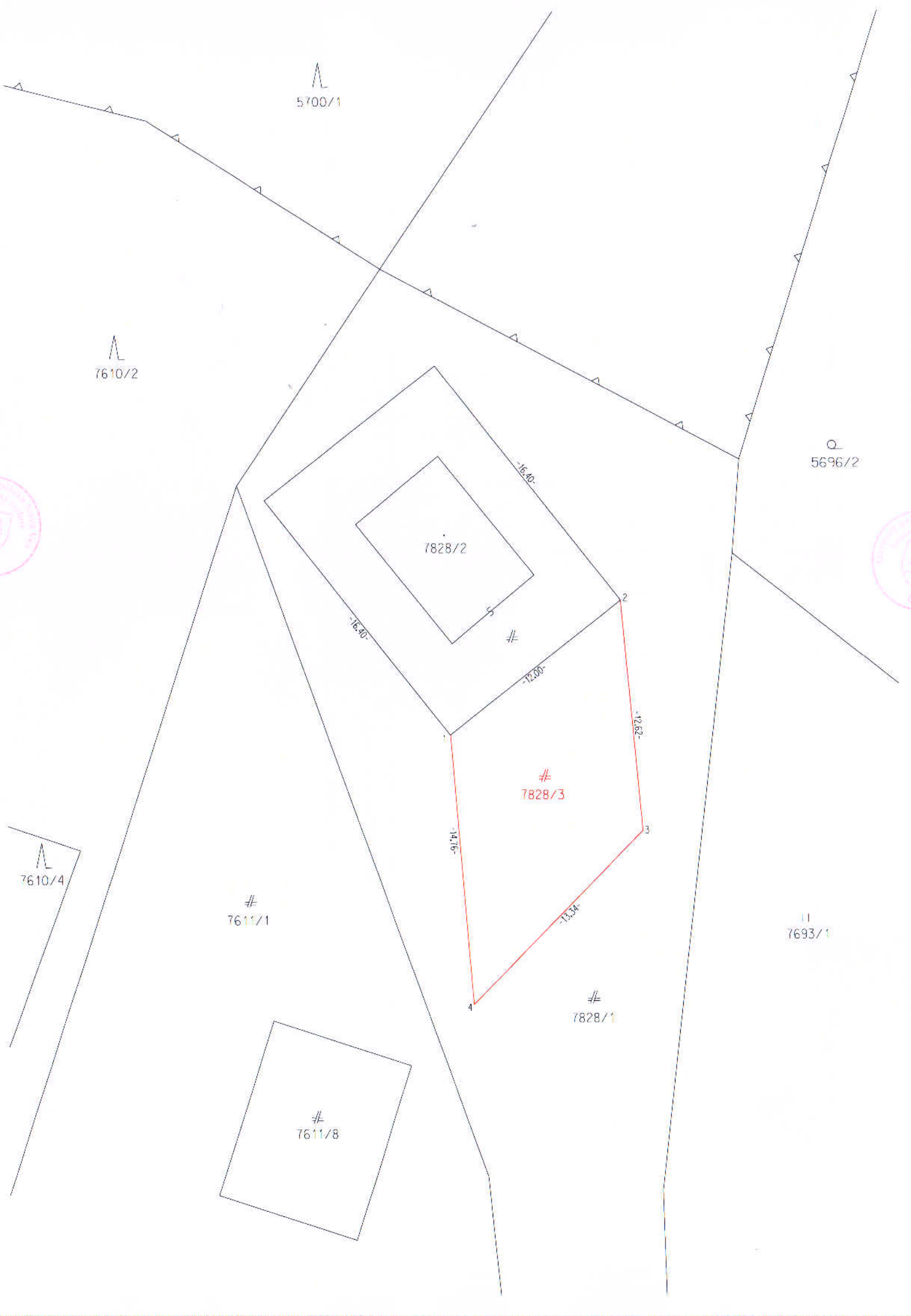
7611/1

7693/1

7610/4

7611/8

7828/1



16.40

16.40

12.00

12.62

14.76

13.34

4

3

2

5

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pzkn.vl.	list vl.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	K parcele číslo	Od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	LV	KN - E	KN - C	ha							m ²	ha			m ²
	1																
Stav právny je totožný s registrom C KN																	
Spolu:																	

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku : 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Poznámka : Tento geometrický plán môže byť v zmysle § 67 ods.1 KZ ako podklad použitý len pri splnení podmienok uvedených v § 24 zákona NR SRČ. 180/1995 Z.z. v platnom znení