



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Ing. Baloga

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovilo majiteľov týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Ing. Matúš Baloga žiada mesto o odkúpenie týchto pozemkov:

1. Diel č.1 parcely registra „C“ parc. č. 5693/27 vo výmere 16 m², druh pozemku trvalý trávny porast, odčlenený od parcely C KN 5694/22
2. Diel č.2 parcely registra „C“ parc. č. 5693/27 vo výmere 31 m², druh pozemku lesný pozemok, odčlenený od parcely C KN 7854/2
3. Diel č.3 parcely registra „C“ parc. č. 5693/27 vo výmere 17 m², druh pozemku trvalý trávny porast, odčlenený od parcely C KN 5693/12

za cenu 31,53,- € / m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Vysporiadanie pozemkov, zastavaných stavbou

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

D) predpokladaný príjem 2 017,92 €

E) Dopad na personálne náklady:

Nie je

F) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

G) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

H) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

I) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Ing. Matúš Baloga, Špeciánova 329/3, 196 00 Praha 9, Česká republika, vo veľkosti 1/1 , a to nasledujúce novovytvorené pozemky :

- a) **Diel č.1 parcely registra „C“ parc. č. 5693/27 vo výmere 16 m², druh pozemku trvalý trávny porast, odčlenený od parcely C KN 5694/22**
- b) **Diel č.2 parcely registra „C“ parc. č. 5693/27 vo výmere 31 m², druh pozemku lesný pozemok, odčlenený od parcely C KN 7854/2**
- c) **Diel č.3 parcely registra „C“ parc. č. 5693/27 vo výmere 17 m², druh pozemku trvalý trávny porast, odčlenený od parcely C KN 5693/12**

vytvorené Geometrickým plánom číslo 524/2020, zo dňa 08.03.2021, vyhotoveného L. Majerčíkovou, Geodeting s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice, IČO: 36 216 801; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 10.03.2021 Ing. Michal Majerčík, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarína Pacáková, dňa 20.05.2021 pod číslom 136/2021, za **cenu 31,53,-€ / m²**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

B. kúpna cena v celkovej výške **2 017,92 €** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

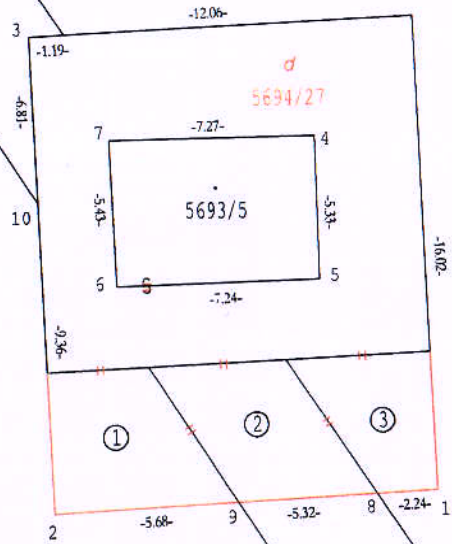
C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

8475

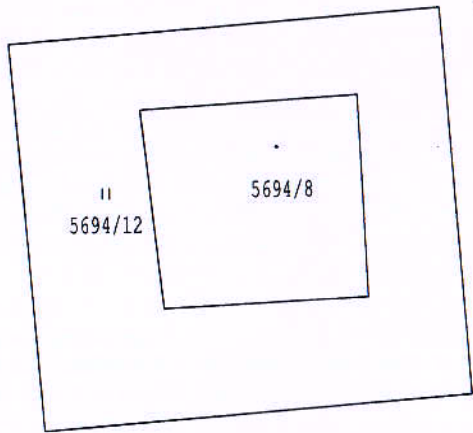
II
7854/4



II
5693/12

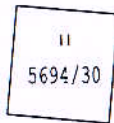
II
5694/22

Λ
7730/1

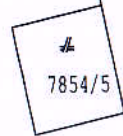


II
5694/12

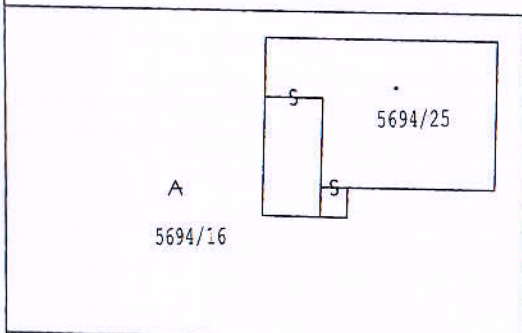
Λ
7854/2



II
5694/30



II
7854/5



A
5694/16

II
5694/25

II
5694/31

II
5694/32