



## **Materiál**

na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

**Vec: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Spišské Vlachy .  
x/2019 zmeny a doplnky . 2017 Územného plánu mesta  
Spišské Vlachy**

### **Dôvod predloženia:**

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

### **Materiál obsahuje:**

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

**Spracoval:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M

**Zodpovedá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M

**Predkladá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M

## I.

### Dôvodová správa

#### A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

##### ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZaD . 2/2017 ÚZEMNÉHO PLÁNU

##### Názov územného plánu:

Územný plán mesta Spišské Vlachy

##### Názov zmeny a doplnku:

ZaD . 2/2017

##### Názov okresu, kraja:

Spišská Nová Ves, Košický kraj

##### Vymedzenie riešeného územia:

Zmena . 1/2017/1- Zmena dopravného napojenia areálu bývalého detského domova z Partizánskej ulice.

Zmena . 1/2017/2- Zmena funknej plochy bývania v bytových domoch na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch v lokalite Medvedzovec Vajanského ulici.

Zmena . 1/2017/3- Doplní plochy bývania v bytových domoch na ulici 1. Mája

Zmena . 1/2017/4- Zrušenie dopravného prepojenia ulíc Cintorínska a Požiarnická.

Zmena .1/2016/5- Zmena funknej plochy bývania v bytových domoch na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch v lokalite pri zdravotnom stredisku.

Zmena .1/2016/6- Návrh lokality pre Zberný dvor a kompostovisko pri HD bývalých štátnych majetkoch / dnes AGROŠTÍT Farma s.r.o/.

Zmena .1/2017/7- Zmena polohy navrhovanej OV pod a spracovanej projektovej dokumentácie OV – po prerokovaní vypustená.

Zmena .1/2017/8 - Rozšírenie plôch na polyfunkčné využitie bývania a služieb v centre mesta.

Zmena .1/2017/9- Zmena navrhovanej polohy autobusovej stanice pri Kultúrnom dome

Zmena .1/2017/10- Zmena výhľadových plôch bývania v rodinných domoch na navrhované plochy bývania v rodinných domoch v lokalitách Dreuš a ulica Slobody.

Zmena .1/2017/11- Návrh zástavby rodinných domov na plochách ornej pôdy, na parcele . 1723 mimo zastavaného územia mesta.

Zmena .1/2017/12 - Návrh situovania OV a rozšírenie funkčných plôch bývania v rodinných domoch na úkor navrhovaných plôch bývania bytových domoch v lokalite Dobrá Vôľa.

#### B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Na základe požiadaviek občanov a právnických osôb mesta Spišské Vlachy a po prerokovaní žiadostí vo vedení, mesto rozhodlo o začatí obstarania a spracovania zmien a doplnkov územného plánu za účelom zmeny funkčného využitia časti územia mesta. Obstarávaním zmeny územného plánu bol poverený na základe mandátnej zmluvy Ing. Ján Kunák a spracovateľom ARLAND, s.r.o., Spišská Nová Ves. Následne mesto

zabezpečiť oválo prostredníctvom odborne spôsobilej osoby prípravné práce, spracovanie a prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy, právnickými osobami a verejnou.

Vyhotovený návrh jednotlivých zmien a doplnkov bol vystavený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta. O začatí obstarávania bola verejnou upovedomená vyhláškou vyvesenou dňa 22.1.2018 a zvesenou dňa 26.3.2018 a zároveň bolo zvolané verejnú prerokovanie návrhu. Prerokovanie s verejnou sa uskutočnilo dňa 21.02.2018 o 15,00 hod. na mestskom úrade v Spišských Vlachoch.

Jednotlivé dotknuté orgány štátnej správy boli upovedomené a požiadané o vyjadrenie k návrhu zmien a doplnkov listom zo dňa 16.01.2018 a zároveň boli pozvané na prerokovanie návrhu. O zaslanie stanoviska k navrhovanej zmene funkčného využitia územia bolo takto požiadanych 50 orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb. Prípomienky k návrhu bolo možné podať do 30 dní od vyvesenia alebo doručenia oznámenia. Prerokovanie s dotknutými orgánmi sa uskutočnilo dňa 21.02.2018 o 10,00 hod. na mestskom úrade v Spišských Vlachoch. Záznamy z prerokovania so štátnymi orgánmi a verejnou sú uvedené v prílohe.

Písomné stanoviská a pripomienky zaslalo 23 príslušných orgánov verejnej správy a dotknutých právnických osôb. Z radov verejnosti boli vznesené 2 písomné stanoviská a námietky. Stanoviská orgánov verejnej správy, právnických osôb a občanov boli na verejnom prerokovaní dohodnuté a zohľadnené v návrhu zmeny a dodatky.

Evanjelická cirkev nesúhlasí so zmenou polohy navrhovanej OV na pozemkoch v ich vlastníctve. Mesto Spišské Vlachy akceptuje pripomienku a vypúšťá zmenu . 1/2017/7 s návrhu ZaD . 2/2017 s tým, že OV bude riešiť v ďalších ZaD.

Na Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie v Spišskej Novej Vsi bolo zaslané oznámenie o strategickom dokumente Územný plán mesta Spišské Vlachy, ZaD . 2/2016 na zisťovacie konanie, či sa daný dokument bude alebo nebude posudzovať podľa zákona . 24/2006 Z.z. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie v Spišskej Novej Vsi dňa 20.03.2018 vydal rozhodnutie, podľa ktorého sa strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Obstarávateľ dohodol so spracovateľom zapracovanie vyhodnotených stanovísk a pripomienok do návrhu zmeny a doplnku územného plánu obce. Po spracovaní obstarávateľ požiadaval Okresný úrad v Košiciach, odbor opravných prostriedkov o udelenie súhlasu na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery podľa § 13 ods. 1 zákona . 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Okresný úrad udelil súhlas listom . OU-KE-OOP6-2018/045065 zo dňa 17.12.2018. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie bol požiadaný o vydanie stanoviska podľa § 9 zákona . 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Úrad v stanovisku zo dňa 07.08.2018 konštatuje, že nemá záhadiska ochrany prírody a krajiny námietky k predloženému návrhu ZaD . 2/2017 ÚPN mesta Spišské Vlachy. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Spišskej Novej Vsi bol požiadaný o vydanie stanoviska podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. . 355/2007 Zb. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. Záväzné stanovisko bolo vydané dňa 01.03.2018 . HŽP-500/532/2018-1567/2018 (v prílohe). Okresný úrad Spišský Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie bol požiadaný o vyjadrenie v zmysle § 28 zákona . 364/2004 Z.z. o vodách. V stanovisku . OU-SN-OSZP-2018/009220 zo dňa 25.07.2018 uvádza, že lokality s využitím pre bývanie v rodinných príp. bytových domoch a rekreáciu nachádzajúce sa

v blízkosti vodného toku musia byť chránené pred veľkými vodami úpravou koryta toku na  $Q_{100}$  a podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z.Z. o ochrane pred povodňami je zakázané umiestňovať takéto stavby v inundačnom území toku. Avšak uvádza, že je potrebné pozdĺž vodného toku Hornáď a Žehrica ponechať 10 m široký nezastavaný pás, pozdĺž ostatných drobných vodných tokov 5 m, je potrebné dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, a že dažďové vody zdržať v čo najväčšej miere v území, na ktorom padajú a odvádzanie dažďových vôd dažďovými kanalizáciami a rigolmi do toku rieši len v prípade nutnosti. Spracované pripomienky akceptoval, resp. zbral na vedomie.

Pred predložením návrhu zmeny a doplnku územného plánu na schválenie, obstarávateľ požiada Okresný úrad v Košiciach, odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie návrhu podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel (stavebný zákon), či je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa.

- C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:**
- D) Dopad na personálne náklady:** Nie je
- E) Potreba úpravy predpisovej základne:** Nie je
- F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:** Nie je
- G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov) :** Nie je.

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### **I. prerokovalo**

v zmysle § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návrh Zmeny a doplnky č. 2/2017 Územného plánu mesta Spišské Vlachy, ktorý spracoval ARLAND, s.r.o., Spišská Nová Ves a pre ktorý vykonával obstarávateľskú činnosť Ing. Ján Kunák

#### **II. berie na vedomie**

1. správu o prerokovaní Zmeny a doplnky č. 2/2017
2. výsledky prerokovania územnoplánovacej dokumentácie
3. že schválené Zmeny a doplnky č. 2/2017 sú v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalších kategórií a stupňov územnoplánovacej dokumentácie pre územné rozhodovanie a pre vypracovanie dokumentácie stavieb na vymedzenom území

#### **III. súhlasí**

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach z vyhodnotenia prerokovania Zmeny a doplnky č. 2/2017 ÚPN Spišské Vlachy

#### **IV. schvaľuje**

1. Zmeny a doplnky č. 2/2017 ÚPN Spišské Vlachy v zmysle predloženého návrhu
2. doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2008 o Zmeny a doplnky č. 2/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Spišské Vlachy

#### **V. ukladá**

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPD

1. označí textovú, výkresovú a záväznú časť ZaD č. 2/2017 schvaľovacou doložkou podľa ust. § 28 ods.1 stavebného zákona  
Z: primátor mesta  
T: do 30 dní
2. vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí na Ministerstvo dopravy a výstavby SR Bratislava  
Z: primátor mesta  
T: do 30 dní
3. uloží ZaD č. 2/2017 v meste, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania  
Z: primátor mesta  
T: do 3 mesiacov

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Spišské Vlachy**

**. x/2019**

**Zmeny a doplnky . 2/2017 Územného plánu mesta**

**Spišské Vlachy**

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli mesta d a	06. 05. 2019
Za iatok lehoty na pripomienkové konanie d a	06. 05. 2019
Ukon enie pripomienkového konania d a	15. 05. 2019
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskuto nené d a	16. 05. 2019

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Spišské Vlachy  
. x/2019 Zmeny a doplnky . 2/2017 Územného plánu mesta Spišské  
Vlachy**

**ktorým sa vyhlasuje záväzná as Zmeny a doplnku . 2/2017 Územného plánu mesta  
Spišské Vlachy a dop a Všeobecné záväzné nariadenie mesta Spišské Vlachy .  
4/2008 zo d a 09.10.2008, ktorým sa vyhlásila záväzná as Územného plánu obce  
Spišský Vlachy.**

Mesto Spišské Vlachy pod a § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona . 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a pod a § 27 ods. 3 zákona . 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov naria uje:

**lánok I.**

Vyhlasuje sa záväzná as Zmeny a doplnku . 2/2017 Územného plánu mesta Spišské Vlachy, ktorá tvorí prílohu .1 tohto nariadenia. Priestorové vymedzenie tejto zmeny je dané jej grafickou as ou príloha .2.

**lánok II.**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Spišské Vlachy . 4/2008 zo d a 09.10.2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná as Územného plánu mesta Spišské Vlachy sa dop a o záväznú as Zmeny a doplnku . 2/2017 v rozsahu pod a lánku I. tohto nariadenia.

**lánok III.**

Toto nariadenie nadobúda ú innos 30 d om od vyvesenia na úradnej tabuli obce a vyvesené bude najmenej na 30 dní.

Toto VZN bolo schválené uznesením MsZ v Spišských Vlachoch . x/VIII/2019 zo d a xx.05.2019 a ú innos nadobúda d a xx.06.2019

**ubomír Fífik  
primátor mesta**