



## **Materiál**

na zasadnutí Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

**Vec: Schválenie žiadosti o zmenu zmluvy a dodatku č.2  
k poskytnutiu dodatočného príspevku – Novostavba Materskej  
školy**

**Dôvod predloženia:**

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

**Spracoval:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Zodpovedá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Predkladá:** Vladimír Baloga

## I.

### Dôvodová správa

#### A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Prijímateľ nenávratného finančného príspevku, mesto Spišské Vlachy, v rámci projektu „Novostavba materskej školy v meste Spišské Vlachy“, kód projektu 312061V343, na základe Zmluvy o NFP číslo ZM\_SEP-IMRK2-2019-002948, ktorá je účinná od 12.10.2019, predkladá túto žiadosť o dodatočný príspevok z dôvodu rapidného navyšovania cien za stavebné práce a stavebné materiály.

V zmysle Usmernenia č. 11 je prijímateľ oprávnený požiadať o dodatočný príspevok v hodnote 25% oproti hodnote stavebného diela, ktorá je výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona o VO, na základe ktorého došlo k uzavretiu Zmluvy o dielo a začatiu realizácie stavebného diela. Zazmluvnená suma predstavuje hodnotu 1 035 000 Eur s DPH, dodatočný príspevok teda môže siahať do výšky 258 750 Eur s DPH. Podľa znaleckého posudku vypracovaného na základe objednávky zhotoviteľa, je potrebné navýšenie sumy za stavebné práce o 303 922,14 Eur s DPH, čo predstavuje 29,4% navýšenie. Prijímateľ zvyšnú sumu uhradí z vlastných zdrojov, nakoľko je v jeho obrovskej snahe materskú školu vybudovať, aby mali deti v predškolskom veku z mesta Spišské Vlachy zabezpečené kvalitné predškolské vzdelávanie a výchovu.

Počas realizácie diela sa vyskytla potreba vykonania zmeny jednotkových cien niektorých položiek Prílohy č. 1 – Rozpočet/výkaz výmer, ktoré sú nevyhnutné pre dokončenie diela a ktorých značné navýšenie a stále trvajúci rast v dôsledku výskytu mimoriadnych udalostí (tj. situácia vyvolaná ochorením COVID-19, vojnovým konfliktom na Ukrajine a na to nadväzujúce opatrenia štátov a ich vplyv na cenový vývoj v stavebníctve), nebolo možné v čase spracovania ponuky zhotoviteľa v procese verejného obstarávania predvídať a následne zahrnúť v uzatvorenej zmluve. Mimoriadne udalosti naplňajú znaky vyššej moci v zmysle ustanovenia X. Vyššia moc, bod 10.1 zmluvy. Navýšenie sa týka dosiaľ nefakturovaných položiek a je potrebné ich realizovať, aby mohlo dôjsť k riadnemu ukončeniu stavebných prác a následnému odovzdaniu stavby.

Z dôvodu objektívnych skutočností, ktoré sa počas realizácie projektu vyskytli, prijímateľ žiada Poskytovateľa o schválenie požadovanej zmeny k dodatočnému príspevku. Uvedená zmena k dodatočnému príspevku nebude mať žiaden vplyv na dosiahnutie stanovených cieľov a merateľných ukazovateľov. Je v záujme prijímateľa projekt riadne realizovať, pričom si je vedomý všetkých povinností, ku ktorým sa v Zmluve o NFP zaviazal.

#### B) Zdôvodnenie novej úpravy:

#### C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

12 937,50 €

#### D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

#### E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

#### F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

#### G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

#### H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť.

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### I. schvaľuje:

- A. podanie Žiadosti o zmenu zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku k poskytnutiu dodatočného príspevku s názvom „Novostavba materskej školy v meste Spišské Vlachy“,
- B. zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu vo výške min. 5% (12 937,50,-€) z celkových oprávnených výdavkov.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### I. schvaľuje:

Dodatok č. 2 k ZMLUVE O DIELO č. 12/2021 zo dňa 28.04.2021 medzi **Mestom Spišské Vlachy**, IČO : 00329657, sídlo : SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, Zastúpený :Vladimírom Balogom- primator a **ARPROG, akciová spoločnosť Poprad, sídlo: Hodžova 3292/3, 058 01 Poprad**, Zastúpený: Ing. Ivan Ondko, predseda predstavenstva z dôvodu, že počas realizácie diela sa vyskytla potreba vykonania zmeny jednotkových cien niektorých položiek, ktoré sú nevyhnutné pre dokončenie diela a ktorých značné navýšenie a stále trvajúci rast v dôsledku výskytu mimoriadnych udalostí (tj. situácia vyvolaná ochorením COVID-19, vojnovým konfliktom na Ukrajine a na to nadväzujúce opatrenia štátov a ich vplyv na cenový vývoj v stavebníctve), nebolo možné v čase spracovania ponuky zhotoviteľa v procese verejného obstarávania predvídať a následne zahrnúť v uzatvorenej zmluve. Mimoriadne udalosti napĺňajú znaky vyššej moci v zmysle ustanovenia X. Vyššia moc, bod 10.1 zmluvy. Navýšenie sa týka dosiaľ nefakturovaných položiek. V celkovej výške **258 750,-€**. Výška spolufinancovania vlastných zdrojov **12 937,50,-€**.

## **Dodatok č. 2 k ZMLUVE O DIELO č. 12/2021 zo dňa 28.04.2021**

**uzavretej podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:**

### **Mesto Spišské Vlachy**

sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy

IČO: 00329657

zast.: Vladimír Baloga - primátor

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

### **ARPROG, akciová spoločnosť Poprad**

sídlo: Hodžova 3292/3, 058 01 Poprad

Zastúpený: Ing. Ivan Ondko, predseda predstavenstva

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 36 168 335

DIČ: 2020016889

IČ DPH: SK2020016889

Zapísaný v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 304/P

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo samostatne „zmluvná strana“)

**Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 12/2021 v nasledovnom znení:**

### **I. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Dňa 07.10.2020 bola zo strany Objednávateľa vystupujúceho v právnom postavení verejného obstarávateľa podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní vyhlásená súťaž na obstaranie podlimitnej zákazky, druh zákazky: stavebné práce, na predmet zákazky: „Novostavba materskej školy v meste Spišské Vlachy“, ktorej výzva bola uverejnená dňa 07.10.2020 vo Vestníku verejného obstarávania č. 209/2020 pod označením 34138-WYP (ďalej aj ako „Súťaž“);
2. Ponuka Zhotoviteľa predložená dňa 23.11.2020 do Súťaže bola na základe podmienok a kritérií Súťaže vyhodnotená ako úspešná a Objednávateľ túto Ponuku Zhotoviteľa prijal;
3. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.04.2021 Zmluvu o dielo č. 12/2021 v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je realizácia diela: „Novostavba materskej

školy v meste Spišské Vlachy" (ďalej len „dielo“). Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením XV. Spoločné a záverečné ustanovenia, bod 15.5 zmluvy a v súlade s § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov dohodli na zmene Zmluvy o dielo prostredníctvom tohto Dodatku č. 2 (ďalej len „dodatok“) nasledovného znenia.

## II. PREDMET DODATKU

1. Počas realizácie diela sa vyskytla potreba vykonania zmeny jednotkových cien niektorých položiek Prílohy č. 1 – Rozpočet/výkaz výmer, ktoré sú nevyhnutné pre dokončenie diela a ktorých značné navýšenie a stále trvajúci rast v dôsledku výskytu mimoriadnych udalostí (tj. situácia vyvolaná ochorením COVID-19, vojnovým konfliktom na Ukrajine a na to nadväzujúce opatrenia štátov a ich vplyv na cenový vývoj v stavebníctve), nebolo možné v čase spracovania ponuky zhotoviteľa v procese verejného obstarávania predvídať a následne zahrnúť v uzatvorenej zmluve. Mimoriadne udalosti naplňajú znaky vyššej moci v zmysle ustanovenia X. Vyššia moc, bod 10.1 zmluvy. Navýšenie sa týka dosiaľ nefakturovaných položiek.
2. Navýšenie Ceny diela pozostáva z:

Cena v EUR bez DPH – zmena jednotkových cien:	253 268,45
DPH 20 %:	50 653,69
Cena v EUR s DPH:	303 922,14
3. Zmluvné strany sa z dôvodov uvedených v bode 1. tohto ustanovenia dohodli na zmene zmluvy tak, že ustanovenie V. Cena diela, bod 1. sa mení a nahrádza novým znením nasledovne:

„Cena v EUR za vykonanie diela podľa tejto zmluvy je v súlade s výsledkom zadávania zákazky "Novostavba materskej školy v meste Spišské Vlachy", súťažnými podkladmi a rozpočtom stavby stanovená dohodou zmluvných strán po úprave podľa tohto dodatku vo výške:

Cena v EUR bez DPH:	1 115 768,47
DPH 20% :	223 153,69
Cena v EUR s DPH:	1 338 922,16

Slovom jeden milión trisotridsaťtritisícštyristoštyridsaťsedem EUR a deväťdesiatosem centov.“

4. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodná Príloha č. 1 – Rozpočet/výkaz výmer sa nahrádza novou prílohou, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2.

## III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené a v platnosti.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z..
4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Spišských Vlachoch, dňa.....

V Poprade, dňa.....

Za objednávateľa: \_\_\_\_\_  
Mesto Spišské Vlachy

Za zhotoviteľa:  
ARPROG, akciová spoločnosť Poprad

.....  
**Vladimír Baloga**  
primátor mesta

.....  
**Ing. Ivan Ondko**  
predseda predstavenstva