



M a t e r i á l

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Nakladanie s majetkom mesta

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia
III. Geometrický plán

Spracoval: JUDr. Adriana Tkáčová

Zodpovedá: JUDr. Adriana Tkáčová

Predkladá: JUDr. Adriana Tkáčová
Vladimír Baloga

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného materiálu je

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Žiadosťou zo dňa 26.09.2023 nás o predaj časti pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, zapísaného na LV č. 1, parcela registra C, novovytvorená parcela č. 1865/29, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 m², vytvorená Geometrickým plánom číslo 876/2024 zo dňa 12.12.2024, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 939/2024 dňa 06.02.2025 požiadal p. František Tomčík.

Žiadosť bola prerokovaná v Komisii výstavby a životného prostredia, ktorá predaj odporučila.

Znaleckým posudkom č. 79/2024 bola určená všeobecná hodnota nehnuteľnosti – pozemku vo výške 21,21 eur/m².

Zámer previesť pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta dňa 25.2.2025.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Pán Tomčík a jeho manželka sú vlastníkami susedného pozemku a pozemok potrebujú na účel rozšírenia prístupovej cesty a zveľadenie rodinného domu. Prevod je možný podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy.

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Predpokladaný príjem podľa znaleckého posudku je 551,46 €

D) Dopad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom

Mesto odporúča predaj schváliť.

II. N á v r h u z n e s e n i a

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje

rozhodnutie o prebytočnosti nižšie špecifikovaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy podľa § 6 ods. 1 písm. o) bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy a

II. schvaľuje

spôsob prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a **zámer** previesť majetok vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, k.ú. Spišské Vlachy, zapísaný na LV č. 1 pre mesto Spišské Vlachy podľa §9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 23 ods. 1 písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy z dôvodu, že

1. ide o prevod príslušného pozemku k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľov;
 2. ide o prevod pozemku s malou výmerou nepresahujúcou 50 m² to:
- pozemku registra „C“, **novovytvorená parcela č. 1865/29**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 m², vytvorená Geometrickým plánom číslo 876/2024 zo dňa 12.12.2024, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 939/2024 dňa 06.02.2025 pre nadobúdateľov:
 - **Mgr. František Tomčík Dis.art.**, rod. , bytom
a manželka **Eva Tomčíková**, rod. , bytom
do ich BSM,
 - za kúpnu cenu **551,46- EUR** (slovom: päťstopäťdesiatjeden eur/41 centov), ktorá bude uhradená do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku** – pozemku nebola určená znaleckým posudkom, keďže jeho hodnota neprevyšuje 3 000 eur. **Výška kúpnej ceny** bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom, ako je prevádzaná nehnuteľnosť (Znalecký posudok č. 79/2024 zo dňa 28.11.2024; cena pozemku za 1 m² bola stanovená na sumu 21,21 €/m²).

III. schvaľuje

3/5 väčšinou všetkých poslancov **prevod majetku – predaj pozemku** vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, k.ú. Spišské Vlachy, zapísaný na LV č. 1 pre mesto Spišské Vlachy podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 23 ods. 1 písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, keďže

1. ide o prevod príslušného pozemku k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľov;
 2. ide o prevod pozemku s malou výmerou nepresahujúcou 50 m² to:
- pozemku registra „C“, **novovytvorená parcela č. 1865/29**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 m², vytvorená Geometrickým plánom číslo 876/2024 zo dňa 12.12.2024, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 939/2024 dňa 06.02.2025 pre nadobúdateľov:
 - **Mgr. František Tomčík Dis.art.**, rod. , bytom
a manželka **Eva Tomčíková**, rod. , bytom
do ich BSM,
 - za kúpnu cenu **551,46- EUR** (slovom: päťstopäťdesiatjeden eur/41 centov), ktorá bude uhradená do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku** – pozemku nebola určená znaleckým posudkom, keďže jeho hodnota neprevyšuje 3 000 eur. **Výška kúpnej ceny** bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom, ako je prevádzaná nehnuteľnosť (Znalecký posudok č. 79/2024 zo dňa 28.11.2024; cena pozemku za 1 m² bola stanovená na sumu 21,21 €/m²).

IV. ruší

Uznesenie č. 340/IX/2025 zo dňa 17.3.2025.

2110

1865/14

1865/16

1865/7

1865/15

1865/13

1850/2

1850/10

1865/17

1865/18

1865/19

1865/20

1865/21

1865/22

1865/23

1865/24

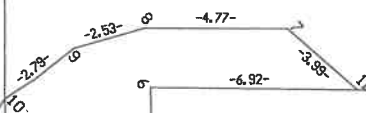
1865/25

1865/26

1865/27

1865/28

1865/6



-25.34-

-11.61-

-12.96-

-12.92-

-1.00-

-18.37-

1865/29

-7.03-

-1.03-

①

②