



M a t e r i á l

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Nakladanie s majetkom mesta

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Adriana Tkáčová

Zodpovedá: JUDr. Adriana Tkáčová
Ing. Anna Mnichová

Predkladá: JUDr. Adriana Tkáčová
Vladimír Baloga

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného materiálu je:

Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta – Ing. Peter Pikla a spol.

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Pán Ing. Peter Pikla, Ing. Katarína Gavroňová a Ing. Zuzana Piklová podali žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - parcely C KN 2136/12 o výmere 4 m², C KN 2136/11 o výmere 1 m², C KN 2136/10 o výmere 1 m² a C KN 2136/9 o výmere 2 m² z dôvodu vysporiadania pozemkov v zmysle skutkového stavu zameraného geometrickým plánom. Žiadatelia sú vlastníkami susedných pozemkov, a to parcela C KN 117/4, 1175 a 117/6. Komisia výstavby súhlasila s predajom nehnuteľnosti – pozemkov v zmysle predloženého geometrického plánu vo vlastníctve mesta. Zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 18.6.2025.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v zmysle skutkového stavu.

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Predpokladaný príjem 169,68 €

D) Dopad na personálne náklady:

Žiaden

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom

Predkladateľ navrhuje predaj nehnuteľností schváliť.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**:

I. schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov **prevod** majetku (pozemkov) vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, k.ú. Spišské Vlachy, zapísaný na LV č. 1 pre mesto Spišské Vlachy podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 23 ods. 1 písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, keďže

1. ide o prevod príľahlých pozemkov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov;
2. ide o prevod pozemkov s malou výmerou nepresahujúcou 50 m² a to:

- pozemok registra „C“, parcela č. 2136/12, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m²
- pozemok registra „C“, parcela č. 2136/11, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m²
- pozemok registra „C“, parcela č. 2136/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m²
- pozemok registra „C“, parcela č. 2136/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m²

vytvorené Geometrickým plánom číslo 03/2023 zo dňa 15.02.2023, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 115/2023 zo dňa 08.03.2023 pre nadobúdateľov/kupujúcich:

- **Ing. Peter Pikla**, rod. , nar. , bytom
v podiele 1/2
 - **Ing. Katarína Gavroňová**, rod. , nar. , bytom
v podiele 1/4
 - **Ing. Zuzana Piklová**, rod. , nar. ,
v podiele 1/4
- ✓ za kúpnu cenu **169,68 EUR** (slovom: stošesťdesiatdeväť eur/68 centov), ktorá bude uhradená do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností nebola určená znaleckým posudkom, keďže jeho hodnota neprevyšuje 3 000 eur.
Výška kúpnej ceny bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom, ako sú prevádzané nehnuteľnosti (Znalecký posudok č. 79/2024 zo dňa 28.11.2024; cena pozemku za 1 m² bola stanovená na sumu 21,21 €/m²).

r
2410/1

