



M a t e r i á l

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Nakladanie s majetkom mesta

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia
III. Geometrický plán

Spracoval: JUDr. Adriana Tkáčová

Zodpovedá: JUDr. Adriana Tkáčová

Predkladá: JUDr. Adriana Tkáčová
Vladimír Baloga

I.

Dôvodová správa

Predmetom predkladaného materiálu je

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Žiadosťou zo dňa 28.10.2024 nás o predaj časti pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, zapísaného na LV č. 1, parcela registra C, č. parcely 5688/4 – ost. pl. s výmerou 1782 m² požiadal p. Slavomír Mondry, ktorý žiada o predaj pozemku vo výmere cca 208 m². Jeho žiadosť bola prerokovaná v Komisii výstavby a životného prostredia, ktorá predaj odporučila.

Geometrickým plánom č. 0412/2024 bol vytvorený pozemok parc. č.5688/5 – zast. pl. s výmerou 208 m² a oddelený od pôvodného pozemku.

Znaleckým posudkom č. 3/2025 bola určená všeobecná hodnota nehnuteľnosti – pozemku vo výške 39,35 eur/m².

Zámer previesť pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta dňa 25.2.2025.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Pán Mondry a jeho manželka sú vlastníkami susedného pozemku, preto je možný prevod nehnuteľnosti podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy.

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Predpokladaný príjem podľa znaleckého posudku je 8 200,00 €

D) Dopad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom

Mesto odporúča predaj schváliť.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje

rozhodnutie o prebytočnosti nižšie špecifikovaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy podľa § 6 ods. 1 písm. o) bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy a

II. schvaľuje

spôsob prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a **zámer** previesť majetok vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, k.ú. Spišské Vlachy, zapísaný na LV č. 1 pre mesto Spišské Vlachy podľa § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 23 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy **ide o prevod príľahlého pozemku k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľov** a to:

- **pozemku registra „C“, novovytvorená parcela č. 5688/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 208 m²**, vytvorený Geometrickým plánom číslo 0412/2024 zo dňa 10.12.2024, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 901/2024 zo dňa 18.12.2024 pre nadobúdateľov:
- **Slavomír Mondry**, rod. , nar. , trvale bytom
- a manželku **Jana Mondryová**, rod. , trvale bytom do ich BSM
- za kúpnu cenu **8 200,- EUR** (slovom: osemtisícdivesto eur), ktorá bude uhradená do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy (**Všeobecná hodnota prevádzaného majetku – nehnuteľnosti a výška kúpnej ceny bola určená znaleckým posudkom č. 3/2025, vypracovaného znalkyňou Ing. Katarínou Koporovou, MBA, znalkyňou v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľnosti, ev.č.: 915381 zo dňa 18.02.2025).**

III. schvaľuje

3/5 väčšinou všetkých poslancov **prevod majetku – predaj pozemku** vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, k.ú. Spišské Vlachy, zapísaný na LV č. 1 pre mesto Spišské Vlachy podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 23 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, keďže **ide o prevod príľahlého pozemku k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľov** a to:

- **pozemku registra „C“, novovytvorená parcela č. 5688/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 208 m²**, vytvorený Geometrickým plánom číslo 0412/2024 zo dňa 10.12.2024, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 901/2024 zo dňa 18.12.2024 pre nadobúdateľov:
- **Slavomír Mondry**, rod. , nar. , trvale bytom
- a manželku **Jana Mondryová**, rod. , trvale bytom do ich BSM
- za kúpnu cenu **8 200,- EUR** (slovom: osemtisícdivesto eur), ktorá bude uhradená do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy (**Všeobecná hodnota prevádzaného majetku – nehnuteľnosti a výška kúpnej ceny bola určená znaleckým posudkom č. 3/2025, vypracovaného znalkyňou Ing. Katarínou Koporovou, MBA, znalkyňou v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľnosti, ev.č.: 915381 zo dňa 18.02.2025).**

IV. ruší

Uznesenie č. 341/IX/2025 zo dňa 12.3.2025.

