



M a t e r i á l

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Súhlas s predajom – Juraj Molnár

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Adriana Tkáčová
Ing. Anna Mnichová

Predkladá: Vladimír Baloga

I.

Dôvodová správa

Predmetom predkladaného materiálu je žiadosť Ing. Juraja Molnára a Mgr. Ľubomíry Molnárovej o odkúpenie pozemku.

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Dňa 27.03.2025 bola mestu Spišské Vlachy doručená žiadosť Ing. Juraja Molnára a Mgr. Ľubomíry Molnárovej o kúpu pozemku pri nehnuteľnostiach v ich vlastníctve. Podľa informácií z katastrálnej mapy ide o pozemok – časť parcely registra E, č. parcely 5514 – trvale trávnatý porast s celkovou výmerou 5619 m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Ing. Juraj Molnár a Mgr. Ľubomíra Molnárová majú záujem o kúpu časti pozemku vo výmere *cca 300 m²*. Sú vlastníkami susedných pozemkov (C KN 5515/3, 5515/4, 7826/4, 7826/6 a pozemku C KN 7826/4, na ktorom je postavená chata súp. č. 1518.

Spracovateľ odporúča prevod pozemku schváliť formou priameho predaja podľa § 9a písm. c) zákona o majetku obcí a § 19 Zásad.

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Žiadateľ dá vypracovať geometrický plán na svoje náklady.

Cena za 1 m² pozemku bude stanovená na základe *znaleckého posudku*, ktorý dá vypracovať mesto Spišské Vlachy (pod podmienkou refundácie nákladov na jeho vypracovanie žiadateľom) resp. na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom.

D) Dopad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom

Spracovateľ odporúča predaj schváliť, nakoľko ide o pozemok, ktorý mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Spracovateľ odporúča predaj schváliť pod podmienkou:

- refundácie nákladov na vypracovanie znaleckého posudku
- predloženia geometrického plánu.

Komisia výstavby neodporúča predaj schváliť.

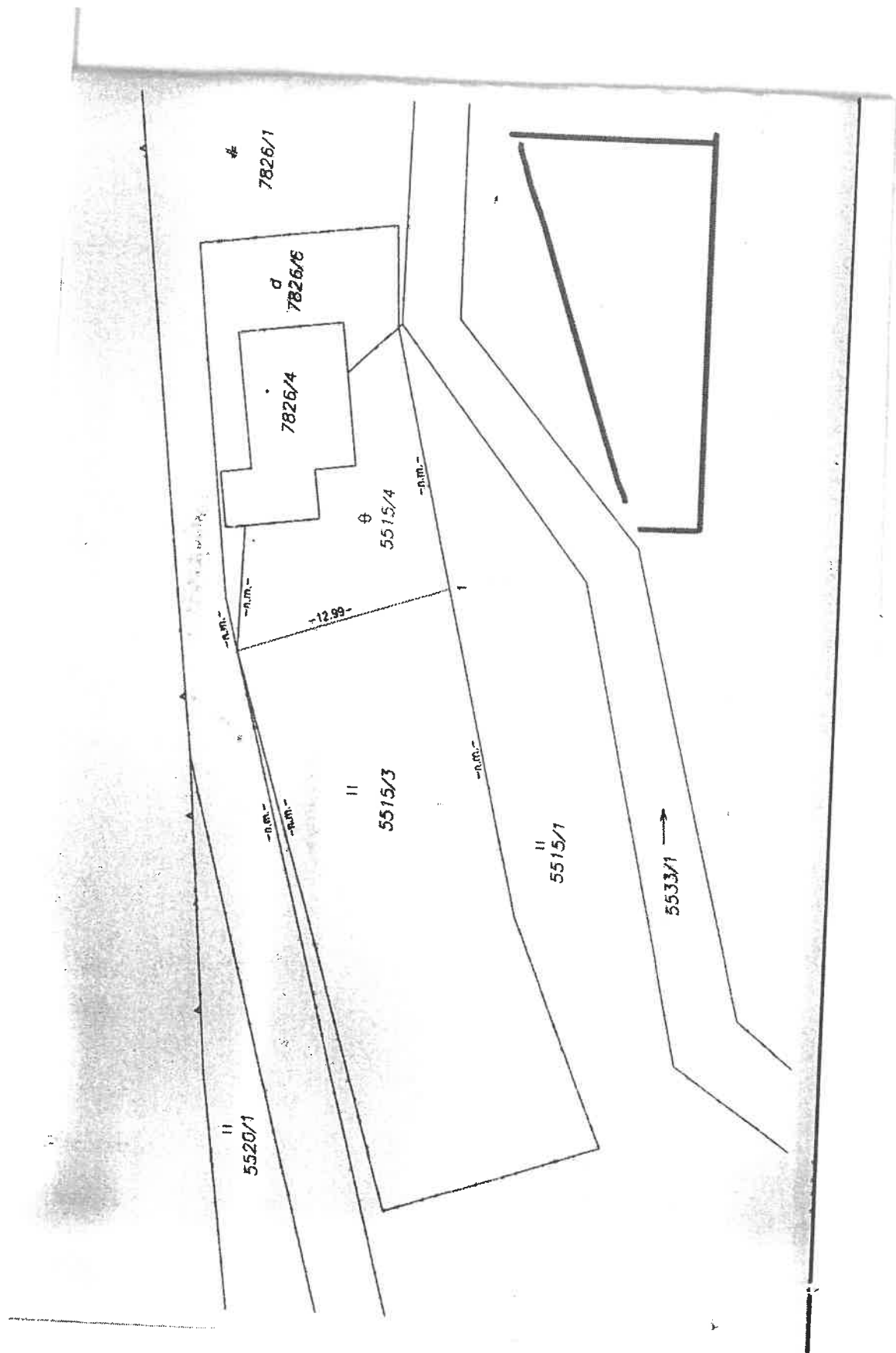
II.

N á v r h u z n e s e n i a

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

súhlasí

so zámerom mesta previesť nehnuteľnosť – časť pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. mesta Spišské Vlachy, zapísaného na LV č. 1, parcela č. 5514 – trvale trávnatý porast. (C KN 5513/1, ostatná plocha), s výmerou podľa geometrického plánu, ktorý dá žiadateľ vyhotoviť na vlastné náklady (cca 300 m²), za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom.





M a t e r i á l

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

**Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta – Zámer predaja
Ing. Peter Pikla**

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Adriana Tkáčová
Ing. Anna Mnichová

Predkladá: JUDr. Adriana Tkáčová
Vladimír Baloga

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného materiálu je

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Pán Ing. Peter Pikla, Ing. Katarína Gavroňová a Ing. Zuzana Piklová podali žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - parcely C KN 2136/12 o výmere 4 m², C KN 2136/11 o výmere 1 m², C KN 2136/10 o výmere 1 m² a C KN 2136/9 o výmere 2 m² z dôvodu vysporiadania pozemkov v zmysle skutkového stavu zameraného geometrickým plánom.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Ing. Peter Pikla, Ing. Katarína Gavroňová a Zuzana Piklová sú vlastníkami susedných pozemkov parcela C KN 117/4, 1175 a 117/6. Komisia výstavby súhlasila s predajom nehnuteľnosti – pozemkov vo vlastníctve mesta.

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Predpokladaný príjem 169,68 €

D) Dopad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom

Odporúča schváliť predaj.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**:

I. schvaľuje rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľností vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy podľa § 6 ods. 1 písm. o) bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy a

II. schvaľuje zámer previesť majetok a spôsob jeho prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

1. Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

- Pozemok registra „C“, parcela č. 2136/12, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m²
- Pozemok registra „C“, parcela č. 2136/11, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m²
- Pozemok registra „C“, parcela č. 2136/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m²
- Pozemok registra „C“, parcela č. 2136/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m²

vytvorené Geometrickým plánom číslo 03/2023 zo dňa 15.02.2023, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 115/2023 zo dňa 08.03.2023 pre:

2. Identifikácia kupujúcich:

Kupujúci: Ing. Peter Pikla

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Kupujúci: Ing. Katarína Gavroňová, rod.

Trvalým bydliskom:

Dátum narodenia:

Kupujúci: Ing. Zuzana Piklová

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

3. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, spočíva v tom, že:

- ide o prevod príľahlého pozemku k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľa
- ide o prevod pozemku s malou výmerou nepresahujúcou 50 m²

4. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku

Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, nakoľko hodnota majetku neprevyšuje 3 000 eur.

Min. výška kúpnej ceny bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom, ako je prevádzaná nehnuteľnosť (Znalecký posudok č. 79/2024 zo dňa 28.11.2024; cena pozemku za 1 m² bola stanovená na sumu 21,21 €/m²).

Min. výška kúpnej ceny bola stanovená na sumu **169,68 EUR** a bude splatná do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

2410/1

A
2410/2

2410/3

2136/1 $\longrightarrow$

2136/10

2136/9
-8.37-

117/6

117/5

117/4

117/2

2087/1

2087/1

2329/2

d

117/1

2329/1



M a t e r i á l

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Súhlas s predajom pozemku – Poľovnícke združenie

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Adriana Tkáčová
Ing. Anna Mnichová

Predkladá: Vladimír Baloga

I. Dôvodová správa

Predmetom predkladaného materiálu je žiadosť Poľovníckeho združenia PZ Spišské Vlachy o odkúpenie pozemku.

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Dňa 12.05.2025 bola mestu Spišské Vlachy doručená žiadosť Poľovníckeho združenia PZ Spišské Vlachy o kúpu pozemku pri nehnuteľnosti (chata) na parcele C KN 7747/5 v ich vlastníctve. Podľa informácií z katastrálnej mapy ide o pozemok – časť parcely registra E, č. parcely 7742, trvale trávnatý porast a časť parcely registra C, č. parcely 7747/3 – trvale trávnatý porast s celkovou výmerou 24 m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Poľovnícke združenie PZ Spišské Vlachy je vlastníkom chaty súp. č. 1653 a pozemku po chatou parcela C KN 7747/2.

Prevod pozemku je v tomto prípade možný podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, pretože ide o prevod príslušného pozemku k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľa a zároveň ide o prevod pozemku s malou výmerou.

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Žiadateľ dá vypracovať geometrický plán na svoje náklady.
Predpokladaný príjem je cca 750 €.

Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, pretože hodnota majetku mesta neprevyšuje 3 000 eur. Cena za 1 m² pozemku bola stanovená na základe porovnania s obdobným majetkom (znalecký posudok č. 19/2024 Galmus – vodná stavba).

D) Dopad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom

Spracovateľ odporúča predaj schváliť, nakoľko ide o pozemok, ktorý mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Spracovateľ odporúča predaj schváliť pod podmienkou:

- predloženia geometrického plánu.

Komisia výstavby odporúča predaj schváliť.

II.

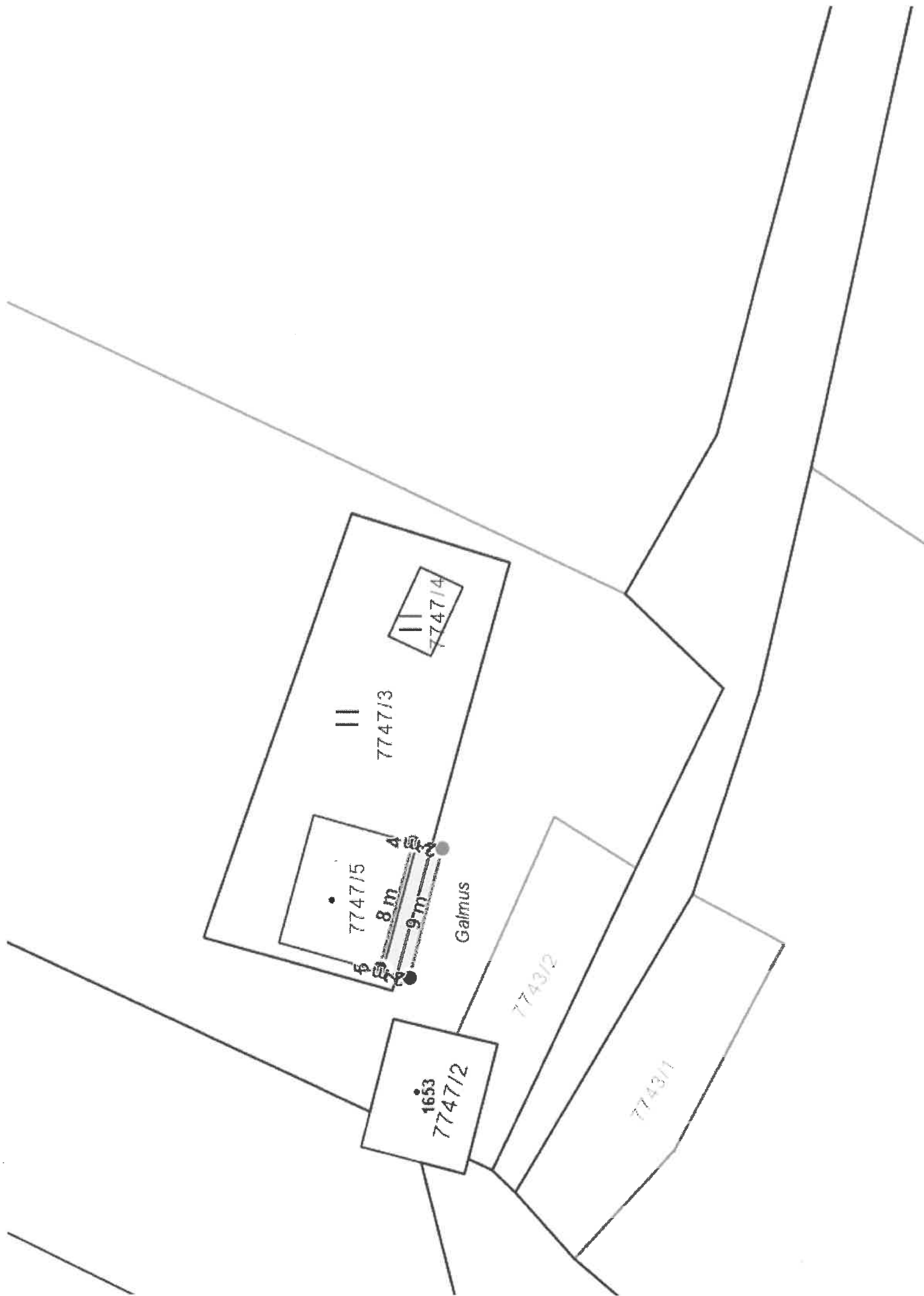
N á v r h u z n e s e n i a

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. súhlasí so zámerom mesta previesť nehnuteľnosť – časť pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. mesta Spišské Vlachy, zapísaného na LV č. 1, časť parcely registra E, č. parcely 7742, trvalý trávnatý porast a časť parcely registra C, č. parcely 7747/3 – trvalý trávnatý porast, s výmerou podľa geometrického plánu, ktorý dá žiadateľ vyhotoviť na vlastné náklady (cca 24 m²) ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy pre kupujúcich:

Pol'ovnícke združenie Spišské Vlachy, Okolie 12, 053 61 Spišské Vlachy, IČO : 35516496

za kúpnu cenu 31,53 €/m².



Príloha č. 1 k Nakladanie s majetkom mesta – Návrh na prenájom bytového priestoru vo výlučnom vlastníctve mesta Spišské Vlachy

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Číslo: 24
Bod programu: 6



M a t e r i á l

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Nakladanie s majetkom mesta – Návrh na prenájom bytového priestoru vo výlučnom vlastníctve mesta Spišské Vlachy

Dôvod predloženia:

Materiál obsahuje:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: Mgr. Barbora Bogačevič Ilečková

Zodpovedá: Vladimír Baloga

Predkladá: Vladimír Baloga

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mestu Spišské Vlachy bola dňa 13. 5. 2025 doručená žiadosť o poskytnutie mestského nájomného bytu.

Žiadateľka Zuzana Dzuriková žiada o pridelenie nájomného bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome na ul. SNP č. 72/19, ktorého výlučným vlastníkom je mesto Spišské Vlachy. Byt sa nachádza na 3. n. p. bytového domu. Ide o jednoizbový byt č. 7a s výmerou 40 m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Predpokladaný ročný príjem.

D) Dopad na personálne náklady:

Predložený návrh nemá dopad na personálne náklady.

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Predložený návrh nevytvára priame požiadavky na úpravu predpisovej základne.

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Predložený návrh nemá dopad na činnosť ostatných orgánov samosprávy mesta.

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je.

H) Riešenie odporúčané spracovateľom:

Spracovateľ odporúča schváliť.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje

v zmysle Zásad pre pridelovanie nájomných bytov vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, nájom jednoizbového bytu č. 7a, s výmerou 40 m², nachádzajúceho sa v bytovom dome na ulici SNP, postavenom na parcele registra C, k. ú. Spišské Vlachy, parcelné číslo 242/1, označenom súpisným číslom 72, orientačným číslom 19, ktorý je zapísaný na LV č. 1 a je vo výlučnom vlastníctve mesta Spišské Vlachy pre žiadateľku p. Zuzanu Dzurikovú, od 1. 7. 2025.

II. ukladá

oprávnenému zamestnancovi Mestského úradu Spišské Vlachy podniknúť všetky potrebné kroky k uzavretiu nájomnej zmluvy.

Príloha č. 1 k Nakladanie s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Číslo: 24

Bod programu: 6



M a t e r i á l

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Nakladanie s majetkom mesta

Dôvod predloženia:

Materiál obsahuje:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Adriana Tkáčová

Zodpovedá: Vladimír Baloga

Predkladá: Vladimír Baloga

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy vlastní budovu MŠ na ulici SNP č. 38, kde sa nachádzala materská škola, ktorá sa presťahovala do nových priestorov. Táto budova je t.č. nevyužitá. Podľa § 24 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy možno konštatovať, že ide o neupotrebitelný a prebytočný majetok mesta, ktorý mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Mestská organizácia Jednoty dôchodcov Slovenska Spišské Vlachy sa dlhoročne zapája a angažuje do verejného, spoločenského a kultúrneho diania v našom meste. Organizuje kultúrne a spoločenské podujatia – Babie leto so spevom, Babička a deduško roka 2024, ako aj športové podujatia – Športové hry seniorov v Rudolfovej záhrade.

Organizácia už viac ako dva roky funguje bez zázemia, ktoré je k jej činnosti potrebné. Vo všetkých mestách a obciach nášho okresu majú členovia organizácie JDS možnosť stretávať sa v priestoroch mesta, či obce.

Mesto Spišské Vlachy má záujem umožniť našim seniorom stretávať sa v zadnej časti budovy bývalej materskej školy na ulici SNP č. 38.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

D) Dopad na personálne náklady:

Predložený návrh nemá dopad na personálne náklady.

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Predložený návrh nevytvára priame požiadavky na úpravu predpisovej základne.

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Predložený návrh nemá dopad na činnosť ostatných orgánov samosprávy mesta.

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Spracovateľ odporúča návrh schváliť podľa § 24 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy podľa § 6 ods. 1 písm. o) bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy a

II. schvaľuje

výpožičku

zadnej časti budovy Materskej školy, súp. č. 962, postavenej na pozemku parcela registra C, č. parcely 1067 – zastavaná pl. a nádvorie s výmerou 633 m², na ul. SNP č. 37 v Spišských Vlachoch, k.ú. Spišské Vlachy, okres Spišská Nová Ves, zapísanej na LV č. 1 pre mesto Spišské Vlachy, pre Mestskú organizáciu Jednoty dôchodcov Slovenska Spišské Vlachy na účel zriadenia zázemia – priestoru pre ich činnosť, na dobu určitú od 15.06.2025 – 15.6.2027.