



M a t e r i á l

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj pozemku – Anna Olejníková

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Adriana Tkáčová
Ing. Anna Mnichová

Predkladá: Vladimír Baloga

I.

Dôvodová správa

Predmetom predkladaného materiálu je žiadosť p. Anny Olejníkovej o odkúpenie pozemku.

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Dňa 10.10.2023 bola mestu Spišské Vlachy doručená žiadosť pani Anny Olejníkovej o kúpu pozemku – časť parcely pozemku registra E č. parcely 2355 – orná pôda s celkovou výmerou 1238 m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Pani Olejníková má záujem o kúpu časti pozemku vo výmere 263 m². Je vlastníčkou susedných pozemkov (KN-C 2415/6, KN-C 2415/2, KN-C 2415/5, KN-E 2420/3, KN-E 118/2).

Spracovateľ navrhuje prevod (predaj) pozemku formou obchodnej verejnej súťaže § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, po schválení podmienok OVS mestským zastupiteľstvom v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona o majetku obcí.

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Cena za 1 m² pozemku bude stanovená na základe *znaleckého posudku*, ktorý dá vypracovať mesto Spišské Vlachy a podľa výsledkov vyhlásenej OVS.

D) Dopad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom

Spracovateľ odporúča predaj pozemku schváliť formou obchodnej verejnej súťaže.

Komisia výstavby neodporúča predaj schváliť.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. súhlasí so zámerom mesta previesť (predať) nehnuteľnosť – časť pozemku s výmerou 263 m² nachádzajúceho sa v k.ú. mesta Spišské Vlachy, zapísaného na LV č. 1, časť parcely pozemku registra E č. parcely 2355 – orná pôda s celkovou výmerou 1238 m² formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ zabezpečiť spracovanie potrebných podkladov a pripraviť podklady pre vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.



M a t e r i á l

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj pozemku – Ondrej Pavlák

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Adriana Tkáčová
Ing. Anna Mnichová

Predkladá: Vladimír Baloga

I.

Dôvodová správa

Predmetom predkladaného materiálu je žiadosť p. Ondreja Pavláka o odkúpenie pozemku.

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Dňa 11.02.2025 bola mestu Spišské Vlachy doručená žiadosť pána Ondreja Pavláka o kúpu pozemku pred objektom v jeho vlastníctve, ktorý zároveň tvorí prístupovú cestou na jeho dvor. Podľa informácií z katastrálnej mapy ide o pozemok - parcela registra C, č. *parcely 2121/1* – ostatná plocha s celkovou výmerou 1854 m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Pán Pavlák má záujem o kúpu časti pozemku vo výmere *cca 150 m²*. Je vlastníkom susedného pozemku (KN-C 1647/9 a pozemku na ktorom je postavený dom KN-C 1647/3). Pozemok tvorí prístupovú cestu k jeho dvoru.

Prevod pozemku je v tomto prípade možný podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, pretože ide o prevod príslušného pozemku k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľa.

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Žiadateľ dá vypracovať geometrický plán na svoje náklady.

Cena za 1 m² pozemku bude stanovená na základe *znaleckého posudku*, ktorý dá vypracovať mesto Spišské Vlachy (pod podmienkou refundácie nákladov na jeho vypracovanie žiadateľom) resp. na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom.

Predpokladaný príjem je cca 3 300 €.

D) Dopad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom

Spracovateľ odporúča predaj schváliť, nakoľko ide o pozemok, ktorý mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Spracovateľ odporúča predaj schváliť pod podmienkou:

- refundácie nákladov na vypracovanie znaleckého posudku
- predloženia geometrického plánu.

Komisia výstavby neodporúča predaj schváliť.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. súhlasí so zámerom mesta previesť nehnuteľnosť – časť pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. mesta Spišské Vlachy, zapísaného na LV č. 1, parcela č. 1212/1 – ost. pl., s výmerou podľa geometrického plánu, ktorý dá žiadateľ vyhotoviť na vlastné náklady (cca 150 m²) ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy pre kupujúceho:

1. Ondrej Pavlák, rod.

za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, resp. na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom.

Príloha č.: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Číslo: 23

Bod programu: 7



M a t e r i á l

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Zámer mesta - predaj - Blatná

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Adriana Tkáčová
Ing. Anna Mnichová

Predkladá: JUDr. Adriana Tkáčová
Vladimír Baloga

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného materiálu je

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy má schválené Zmeny a doplnky č. 4/2021 k územnému plánu. Dôvodom zmien bolo aj riešenie rekreačnej oblasti Blatná pre účely rekreácie a športu s možnosťou výstavby rekreačných chát na pozemku registra C, parc. č. 7720/1.

Mesto dalo vypracovať geometrický plán, predmetom ktorého je návrh na rozparcelovanie pozemkov v tejto lokalite, kde sa uvažovalo s výstavbou 16 chát na pozemkoch s výmerou cca 300 m². Komisia tento návrh neodporučila. Mesto prehodnotilo svoj zámer a predkladá na schválenie zámer predaja pozemkov v lokalite Blatná, no s väčšou výmerou. Šlo by teda o výstavbu 8 rekreačných chát s výmerou cca 600 m² pozemku.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Predpokladaný príjem min. v zmysle znaleckého posudku a výsledkov OVS

D) Dopad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom

Mesto odporúča zámer a predaj schváliť.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje zámer mesta začať s prípravou na predaj pozemkov určených na výstavbu rekreačných chát v lokalite Blatná v zmysle schválených Zmien a doplnkov č. 4/2021 k Územnému plánu mesta Spišské Vlachy a podniknúť k tomu potrebné kroky:

- vypracovanie geometrického plánu na rozparcelovanie pozemku registra C, parcela č. 7720/1 tak, aby jeden pozemok mal výmeru cca 600 m²

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ zabezpečiť spracovanie potrebných podkladov a pripraviť podklady pre vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.