



M a t e r i á l

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Dôvod predloženia:

Plnenie úloh na základe
schváleného plánu
kontrolnej činnosti

Materiál obsahuje:

- I. Správa o výsledku kontroly
- II. Dôvodová správa
- III. Návrh uznesenia

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Spracoval:

Mgr. Margita Šefčíková

Zodpovedá:

Mgr. Margita Šefčíková

Predkladá:

Mgr. Margita Šefčíková

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

V nadväznosti na výsledok kontroly realizovanej Najvyšším kontrolným Úradom SR, ktorá bola zameraná na kontrolu nakladania s majetkom mesta a zistené nedostatky bol pripravený návrh na doplnenie a úpravu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy.

a) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

- Potreba upraviť vzhľadom na zistené nedostatky

b) Zdôvodnenie novej úpravy:

- Reflektuje na výsledok realizovanej kontroly a dopĺňa doterajšie znenie Zásad

c) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

- nie je

d) Dopad na personálne náklady:

- nie je

e) Potreba úpravy predpisovej základne mesta:

- Podľa predloženého návrhu na zmenu

f) Dopad na činnosti ostatných orgánov mesta:

- nie je

g) Variantné riešenia:

- nie je

h) Riešenie odporúčane spracovateľom:

- Schváliť návrh zmeny a doplnenia Zásad

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

schvaľuje

návrh na zmenu a doplnenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy v predloženom znení.

I. V § 3 Zásad sa nahrádza doterajšie znenie ods. 1 a 2 novým znením a dopĺňa sa ods. 6 :

- (1) Prebytočným majetkom je hnutel'ný a nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta,
- a) ktorý mesto a právnické osoby v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti ako správcovia trvale alebo prechodne nevyužívajú na plnenie svojich úloh a nepotrebujú ho na plnenie svojich úloh a zabezpečovanie jednotlivých kompetencií a ani v budúcnosti ho na tieto účely nebudú potrebovať,
 - b) ktorého náklady na prevádzku/údržbu sú pre mesto ekonomicky nevýhodné.
- Za prebytočný majetok sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám mesta.
- (2) Neupotrebitel'ným majetkom je hnutel'ný majetok vo vlastníctve mesta, ktorý pre svoje úplné fyzické alebo morálne opotrebenie alebo poškodenie, prípadne pre svoju zastaralosť alebo nehospodárnosť prevádzky už nemôže slúžiť svojmu účelu. Neupotrebitel'ným majetkom je aj nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta pozostávajúci zo stavieb, ktoré vzhľadom k svojmu opotrebeniu resp. poškodeniu nemôžu slúžiť svojmu účelu a ich rekonštrukcia by vzhľadom na rozsah opotrebenia resp. poškodenia predstavovala nehospodárne nakladanie s finančnými prostriedkami mesta.
- (9) Vo veci rozhodovania o prebytočnosti, prípadne neupotrebitelnosti majetku mesta zvereného do správy jednotlivým správcom sa postupuje spôsobom podľa týchto zásad s tým, že návrh na vyhlásenie takéhoto majetku za prebytočný resp. neupotrebitel'ný podáva mestu štatutárny orgán správcu.

II. V § 4 Zásad sa za ods. 1 dopĺňa nový odsek 2, 3, 4 v znení:

- (2) Vlastnícke právo k majetku vo vlastníctve mesta, ktorý sa stal pre mesto prebytočným, môže mesto za podmienok stanovených týmito zásadami previesť na iné osoby a to formou jeho predaja, zámeny alebo darovaním. Mesto taktiež môže majetok, ktorý bol vyhlásený za prebytočný prenechať iným osobám do nájmu prípadne výpožičky.
- (3) S majetkom vo vlastníctve mesta, o ktorom bolo rozhodnuté, že sa stal neupotrebitel'ným, môže mesto za podmienok stanovených týmito zásadami naložiť rovnakým spôsobom ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.
- (4) S neupotrebitel'ným hnutel'ným majetkom, s ktorým vzhľadom k jeho stavu nie je možné naložiť spôsobom podľa odseku 1., je mesto oprávnené naložiť tak, že pristúpi k jeho likvidácii. Pri likvidácii tohto majetku sa postupuje spôsobom stanoveným internými predpismi mesta.

III. V § 6 ods. 1 písm. l) Zásad sa upravuje odkaz na § 22 Zásad uvedený v zátvorke na odkaz na § 26 Zásad.

IV. V § 14 Zásad sa dopĺňa za ods. 1 nový ods. 2 v znení:

„Pred schvaľovaním prevodu vlastníckeho práva zastupiteľstvom sa vykoná analýza výhodnosti takého prevodu, pričom jej výsledok sa uvedie v dôvodovej správe k materiálu predloženému na rokovanie zastupiteľstva.“

V. V § 20 ods. 2 Zásad sa slovo „porovnateľného“ nahrádza slovom „preukázateľného“.