



M a t e r i á l

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Spoločný stavebný úrad Krompachy

Dôvod predloženia:

Materiál obsahuje:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Adriana Tkáčová

Zodpovedá: JUDr. Adriana Tkáčová
Vladimír Baloga

Predkladá: JUDr. Adriana Tkáčová
Vladimír Baloga

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného materiálu je:

Zriadenie Spoločného stavebného úradu so sídlom v meste Krompachy

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Obec ako stavebný úrad v rámci preneseného výkonu štátnej správy, 1 zamestnanec 80% úväzku

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Mesto Krompachy má záujem zriadiť spoločný stavebný úrad (ďalej ako „SSÚ“) s Mestom Spišské Vlachy a obcami Kolinovce, Kaľava, Vojkovce, Slatvina, Olšavka, Spišský Hrušov, Olcnavá v súlade s § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o obecnom zriadení“) a § 15 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Stavebný zákon“). Návrh reflektuje zákonné povinnosti podľa novej právnej úpravy.

SSÚ bude vykonávať prenesený výkon štátnej správy na úseku výstavby v zákonom stanovenom rozsahu (najmä § 15 ods. 5 a nasl. Stavebného zákona a pod.).

Sídlo SSÚ má byť zriadené v priestoroch Mestského úradu v Krompachoch, pričom v každej obci bude elokované pracovisko SSÚ.

SSÚ bude mať 3 zamestnancov, ktorí budú v pracovnom pomere s Mestom Krompachy.

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Zmluvné strany sa dohodli, že SSÚ bude financovaný tak, že príspevky zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy budú poukazované na účet Mesta Krompachy.

Mzdy za zamestnanca (vo výške celkovej ceny práce) budú rozpočítavané tak, že:

- Mesto Krompachy bude znášať náklady na CCP za 1 zamestnanca v rozsahu 100 %
- Mesto Spišské Vlachy bude znášať náklady na CCP 1 zamestnanca v rozsahu 80 %

- Obec Kolinovce: náklady na mzdu 1 zamestnanca v rozsahu 15 %
- Obec Kaľava sa zaväzuje znášať náklady na mzdu 1 zamestnanca v rozsahu 10 %
- Obec Vojkovce sa zaväzuje znášať náklady na mzdu 1 zamestnanca v rozsahu 10 %
- Obec Slatvina sa zaväzuje znášať náklady na mzdu 1 zamestnanca v rozsahu 10 %
- Obec Olšavka sa zaväzuje znášať náklady na mzdu 1 zamestnanca v rozsahu 10 %
- Obec Spišský Hrušov sa zaväzuje znášať náklady na mzdu 1 zamestnanca v rozsahu 40 %
- Obec Olcnavá sa zaväzuje znášať náklady na mzdu 1 zamestnanca v rozsahu 20 %.

Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje platiť Mestu Krompachy režijné náklady na chod SSÚ vo výške 0,13 EUR na obyvateľa ročne (v našom prípade cca 429; do úvahy sa bude brať počet obyvateľov k 31.12.2025).

D) Dopad na personálne náklady:

Zamestnanec Stavebného úradu (Ing. Mária Gmucová) skončí s mestom Spišské Vlachy pracovný pomer dohodu k 31.12.2025. Od 1.1.2026 sa stane zamestnancom mesta Krompachy.

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom

II.

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

schvaľuje zriadenie Spoločného stavebného úradu a Zmluvu o zriadení Spoločného stavebného úradu s mestom Krompachy a obcami Kolinovce, Kaľava, Vojkovce, Slatvina, Olšavka, Spišský Hrušov a Oľnava.

T: 31.12.2025