



M a t e r i á l

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Zriadenie vecného bremena

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Adriana Tkáčová

Zodpovedá: JUDr. Adriana Tkáčová
Vladimír Baloga

Predkladá: JUDr. Adriana Tkáčová
Vladimír Baloga

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného materiálu je:

Zriadenie vecného bremena *in rem* - Olnava

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mestu Spišské Vlachy bola doručená žiadosť Obce Olnava o prenájom pozemkov v k.ú. Spišské Vlachy, v ktorých je uložené vodovodné potrubie. Obec Olnava realizuje výstavbu obecného vodovodu. Vodovodné potrubie je uložené v hĺbke 1,2 m a bude slúžiť ako prívodné potrubie od už zrealizovaného zdroja vody do obce. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie s názvom „Olnava - vodovod, kanalizácia, ČOV.“ Vodovodné potrubie bude prechádzať cez pozemok parcela registra C, číslo parcely 7724/1, spolu parcely s celkovou výmerou 1243 m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Po zhodnotení skutkového stavu a konzultácii so starostom obce Olnava sme navrhli zriadenie vecného bremena *in rem* a uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena.

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je.

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom

Predkladateľ navrhuje chváliť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta za účelom uloženia inžinierskej stavby.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

- I. schvaľuje** v súvislosti so stavbou „Olcava - vodovod, kanalizácia, ČOV“ (ďalej len „stavba“) zriadenie vecného bremena pôsobiaceho „*in rem*“ v prospech **Obce Olcava**, IČO: 00329436 ako oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti mesta Spišské Vlachy ako povinného z vecného bremena:
- *strpieť uloženie inžinierskych sietí (vodovodu)* na pozemkoch vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, k.ú. Spišské Vlachy, zapísané na LV č. 1 pre mesto Spišské Vlachy, ktoré boli oddelené od pozemku KN C 7724/1, lesný pozemok a pozemku KN C 7859, vodná plocha podľa GP č. 62/2023 zo dňa 12.9.2023, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 818/2023 zo dňa 27.12.2023 na oddelenie pozemku p.č. 7724/24 a vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch KN C p. č. 7724/1, 7859 takto:

Z pozemku 7724/1, lesný pozemok:

- diel č. 1 s výmerou 49 m²
- diel č. 2 s výmerou 52 m²
- diel č. 3 s výmerou 177 m²
- diel č. 4 s výmerou 391 m²
- diel č. 5 s výmerou 117 m²
- diel č. 6 s výmerou 47 m²
- diel č. 7 s výmerou 410 m²

a z pozemku 7859, vodná plocha

- diel č. 8 s výmerou 28 m²
- diel č. 9 s výmerou 6 m²
- diel č. 10 s výmerou 7 m²
- diel č. 11 s výmerou 6 m²
- diel č. 12 s výmerou 6 m²
- diel č. 13 s výmerou 9 m²
- diel č. 14 s výmerou 3 m²
- diel č. 15 s výmerou 14 m²
- diel č. 16 s výmerou 15 m²;

- *strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami* za tým účelom v rozsahu vyznačenom v GP 62/2023;
- na dobu neurčitú, za jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti v sume, ktorá bude určená znaleckým posudkom.

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena :

Názov: **Mesto Spišské Vlachy**
IČO: 00 329 657
Sídlo: SNP 87/34, Spišské Vlachy, PSČ: 053 61
Slovenská republika
Štatutárny orgán: Vladimír Baloga, primátor

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

-a-

Oprávnený z vecného bremena :

Názov: **Obec Olcnavá**
IČO: 00 329 436
Sídlo: Jarná 2, Olcnavá, PSČ: 053 61
Slovenská republika
Štatutárny orgán: Jaroslav Salaj, starosta

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľností zapísanej na LV č. 1, okres: Spišská Nová Ves, obec: Spišské Vlachy, kat. územie Spišské Vlachy, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku:

pozemok, parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 7724/1, o výmere 454250 m²,
druh pozemku: lesný pozemok,

pozemok, parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 7859, o výmere 1514 m²,
druh pozemku: vodná plocha,

(ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľností zapísanej na LV č. 4340, okres: Spišská Nová Ves, obec: Spišské Vlachy, kat. územie Spišské Vlachy, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku:

pozemok, parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 7724/15, o výmere 250 m²,
druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

pozemok, parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 7724/16, o výmere 100 m²,
druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

pozemok, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 7724/17, o výmere 100 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej aj ako „oprávnená nehnuteľnosť“).

II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany tejto zmluvy sa v súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti a každého ďalšieho vlastníka a spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti *za jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti v sume, ktorá bude určená znaleckým posudkom*, na dobu neurčitú, spočívajúcom v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach výkon práva :

Vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodu) vo vyznačenom rozsahu na parcelu CKN p. č. 7724/1 a 7859 v uvedených dieloch v prospech Obce Olčava

a to všetko vo vymedzenom rozsahu podľa Geometrického plánu č. 62/2023, vyhotoviteľa Ing. Miloš Ondruš, GeoFix, Bruselská 10, 040 13 Košice, IČO: 461 93 600, zo dňa 12.09.2023, autorizačne overil dňa 12.09.2023 Ing. Miloš Ondruš, úradne overil dňa 27.12.2023 Ing. Katarína Pacáková pod č. 818/2023 (ďalej len „Geometrický plán“), pričom rozsah vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti je vyznačený v Geometrickom pláne, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a bude predložený Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor spolu s touto zmluvou, tzn. že výkon vecného bremena je priznaný na pozemku, parcelné číslo 7724/1 diel 1 (49 m²), 2 (52 m²), 3 (177 m²), 4 (391 m²) , 5 (117 m²), 6 (47 m²), 7 (410 m²), a na pozemku, parcelné číslo 7859 diel 8 (28 m²), 9 (6 m²), 10 (7 m²), 11 (6 m²) , 12 (6 m²), 13 (9 m²), 14 (3 m²), 15 (14 m²), 16 (15 m²), k. ú. Spišské Vlchy.

2. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany týmto potvrdzujú, že sú si vedomé skutočnosti, že vecné bremeno podľa odseku 1. tohto článku zmluvy sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena in rem a prechádza na právneho nástupcu oprávneného z vecného bremena, teda na každého ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom v odseku 1 tohto článku.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť práva a povinnosti z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena v rozsahu určenom podľa odseku 1 tohto článku.

III.

Trvanie, odplata a odstúpenie od zmluvy

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti v sume, ktorá bude určená znaleckým posudkom.

IV.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve týmto udeľujú splnomocnenie pre - Advokátska kancelária ŠIMONOVICH, s. r. o., so sídlom Smreková 31/8, Smižany, PSČ: 053 11, IČO: 52 838 781, na účet ktorej koná JUDr. Tomáš Šimonovič, advokát a konateľ,
 - k elektronickému alebo osobnému podaniu zmluvy o zriadení vecného bremena príslušnému Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálnemu odboru, za účelom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, ako aj k jeho zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore,
 - na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnením návrhu na vklad, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Uplatnenie tejto plnej moci nie je možné viazať k tomu, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná zmluva o zriadení vecného bremena, alebo jej obsah,
 - na prípadné podanie odvolania v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností,
 - k podpisu návrhu na vklad a k podpisu oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad,
 - k prevzatíu akýchkoľvek rozhodnutí príslušného úradu, katastrálneho odboru, do elektronickej schránky uvedenej advokátskej kancelárie.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

V.

Odosielanie a doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučenú zásielku s poznámkou „do vlastných rúk,“. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa využíva na poštový styk adresa sídla zmluvných strán uvedená v obchodnom registri príslušného súdu.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak
 - a. zmluvná strana zmenila adresu, na ktoré sa má podľa tejto Zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu vykonala zápisom v obchodnom registri príslušného súdu, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b. doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím tej zmluvnej strany, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to dňom, kedy k takému konaniu došlo, alebo
 - c. zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti
 - d. zásielka sa vráti ako nedoručiteľná.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sú povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy. Táto zmluva bola schválená Mestským zastupiteľstvom Mesta Spišské Vlachy na jeho zasadnutí dňa
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy budú vykonávané formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných všetkými zmluvnými stranami tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vykonané v inej forme nebudú pre zmluvné strany záväzné.
3. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, jedno vyhotovenie je určené pre povinného z vecného bremena, jedno vyhotovenie je určené pre oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.

V Spišských Vlachoch, dňa

V Olcnave, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Spišské Vlachy
Vladimír Baloga, primátor

Obec Olcnava
Jaroslav Salaj, starosta

Príloha:

Geometrický plán č. 62/2023 zo dňa 12.09.2023